

## ***II. Инвестиционный потенциал***

- Действующие инвестиционные проекты;
- Предлагаемые инвестиционные проекты;
- Предлагаемые инвестиционные площадки;
- Свободные объекты недвижимости для реализации.

### **Действующие инвестиционные проекты**

№ п/п	Наименование предприятия	Выпускаемая продукция	Инвестор проекта
1.	ОАО «Плещеевский крахмальный завод»	Крахмал, глютен, жом	Многопрофильная фирма «Система» г. Москва
2.	ООО «Орловский Лидер» Филиалы № 1, №7, №8, ООО «Орелагроинвест»	Производство сельхоз продукции (зерно, сах.свекла, молоко, мясо, яйцо) Объем производства в 2009 году в действующих ценах 785,2 млн. рублей. Площадь пашни в обработке 32072га	Торговый Дом «Белый Фрегат»
3.	ООО «Дубовицкое»	Производство с/х продукции (зерно, сахарная свекла, кукуруза на зерно, кормовые, молоко, мясо). Объем пр-ва в 2009 году в действующих ценах 131,3 млн. руб. Площадь пашни в обработке 6807 га. В 2009 г.построен семяочистительный комплекс емкостью 19 тыс. тн.	ЗАО «Щелково - Агрохим»
4.	ООО «Стройторгсервис»	Производство стеновых отделочных материалов в объемах 35 млн. руб	Частный предприниматель Борисов И.О.

**Предлагаемые инвестиционные проекты**

**Форма инвестиционного предложения № 1**

Отрасль	Сельское хозяйство
Наименование проекта	Строительство второй очереди семяочистительного комплекса на 20 тыс. тонн
Содержание проекта	Обеспечение ООО «Дубовицкое» емкостями для очистки, сушки, хранения и подработки зерна.
Стоимость проекта (млн. руб.) в том числе:	80 млн. рублей
Собственные средства (млн. руб.)	30 млн. рублей
Заемные средства (млн. руб.)	50 млн. рублей
Бюджетные средства (млн. руб.)	
Вид инвестиций	Собственные средства, средства с заемным капиталом.
Срок окупаемости проекта (лет)*	5 лет
Рынки сбыта продукции	Орловская и соседние с ней области
Уровень проработанности проекта	Имеется бизнес - план
Ожидаемые результаты реализации проекта	Обеспечение сохранности зерна, на основе улучшения его качества увеличение цены реализации и получение дополнительной прибыли.
Предприятие – заявитель	ООО «Дубовицкое»
Контактное лицо	Борзенков Сергей Петрович
Адрес предприятия	Орловская область, Малоархангельский район, д. Дубовик.
Телефон, факс, электронная почта предприятия	8 9107 484192

## Форма инвестиционного предложения № 2

Отрасль	Перерабатывающее производство
Наименование проекта	Строительство завода по переработке молочной продукции
Содержание проекта	Суть проекта заключается в заготовке, переработке и реализации молочной продукции
Стоимость проекта (млн. руб.) в том числе:  Собственные средства (млн. руб.) Заемные средства (млн. руб.) Бюджетные средства (млн. руб.)	150 млн. рублей  - 150 млн. рублей -
Вид инвестиций	Заемный капитал банковских учреждений
Срок окупаемости проекта (лет)*	4 года
Рынки сбыта продукции	Орловская и соседние с ней области, г. Москва и Подмосковье.
Уровень проработанности проекта	В стадии разработки
Ожидаемые результаты реализации проекта	В стадии расчета
Предприятие – заявитель	Торговый Дом «Белый Фрегат»
Контактное лицо	Буторин Анатолий Георгиевич
Адрес предприятия	Г. Москва, Проектируемый проспект 5112, д.6
Телефон, факс, электронная почта предприятия	84957981808

### Форма инвестиционного предложения № 3

Отрасль	Промышленность
Наименование проекта	Строительство завода по производству керамического кирпича мощностью 60 млн. штук в год.
Содержание проекта	Создание в г. Малоархангельске предприятия по выпуску лицевого керамического кирпича на базе технологической линии немецкой фирмы «Лингл» и местного сырья. Цель проекта – удовлетворение потребностей Орловской и соседних с ней областей, а также Подмосковья в лицевом керамическом кирпиче, соответствующем европейским стандартам.
Стоимость проекта (млн. руб.) в том числе:  Собственные средства (млн. руб.) Заемные средства (млн. руб.) Бюджетные средства (млн. руб.)	1197,78 млн. рублей  239,5 млн. руб. 958,2 млн. руб. -
Вид инвестиций	Инструменты долгового финансирования (заемный капитал банковских учреждений в форме проектного финансирования) или акционирование.
Срок окупаемости проекта (лет)*	4 года
Рынки сбыта продукции	Орловская и соседние с ней области, а так Подмосковье.
Уровень проработанности проекта	Имеется бизнес – план.
Ожидаемые результаты реализации проекта	Создание 170 рабочих мест с высокой степенью автоматизации. Получение ежегодно прибыли в размере 380 млн. рублей.
Предприятие – заявитель	Общество с ограниченной ответственность «Минерал»
Контактное лицо	Реформат Николай Федорович – генеральный директор
Адрес предприятия	303370 Орловская область, г. Малоархангельск, ул Калинина, д.13
Телефон, факс, электронная почта предприятия	8(4862) 76-21-39

## Форма инвестиционного предложения № 4

Отрасль	Промышленность
Наименование проекта	Строительство и реконструкция помещений для организации производства стеновых отделочных материалов
Содержание проекта	Суть проекта заключается в расширении производства отделочных стеновых материалов.
Стоимость проекта (млн. руб.) в том числе:	100 млн. рублей
Собственные средства (млн. руб)	100 млн. рублей
Заемные средства (млн. руб.)	-
Бюджетные средства (млн. руб.)	-
Вид инвестиций	Собственные средства
Срок окупаемости проекта (лет)*	3 года
Рынки сбыта продукции	Орловская и соседние с ней области, г. Москва и Подмосковье.
Уровень проработанности проекта	Имеется бизнес – план.
Ожидаемые результаты реализации проекта	- Ежегодное увеличение объема выпускаемой продукции; - Создание 50 новых рабочих мест; - Получение не менее 30 млн. рублей прибыли ежегодно.
Предприятие – заявитель	Общество с ограниченной ответственностью «Стройторгсервис»
Контактное лицо	Борисов Игорь Олегович
Адрес предприятия	303370 Орловская область, г. Малоархангельск, ул. Либкнехта, д.61
Телефон, факс, электронная почта предприятия	8 910 7481176

## Форма инвестиционного предложения № 5

Отрасль	Промышленность
Наименование проекта	Строительство завода по производству растительных масел, жмыхов и топливных брикетов
Содержание проекта	Создание производственного комплекса по выпуску различных видов растительных масел, жмыхов; -использование отходов растительного сырья для производства брикетов; - создание новых рабочих мест.
Стоимость проекта (млн. руб.) в том числе:	34,05 млн. рублей
Собственные средства (млн. руб.)	-
Заемные средства (млн. руб.)	34,05 млн. рублей
Бюджетные средства (млн. руб.)	
Вид инвестиций	Собственные средства
Срок окупаемости проекта (лет)*	3 года
Рынки сбыта продукции	Орловская и соседние с ней области, г. Москва и Подмосковье.
Уровень проработанности проекта	Имеется бизнес – план.
Ожидаемые результаты реализации проекта	- Ежегодное увеличение объема выпускаемой продукции; - Создание 40 новых рабочих мест; - Получение не менее 34 млн. рублей прибыли ежегодно.
Предприятие – заявитель	Общество с ограниченной ответственностью «НАФТА ТОРГ ИНВЕСТ»
Контактное лицо	Генеральный директор Ерчинский П.В.
Адрес предприятия	121170 г. Москва, Кутузовский проспект, д.36 строение 3
Телефон, факс, электронная почта предприятия	(495) 9830844

## Предлагаемые инвестиционные площадки

### УЧАСТОК № 1

№		
1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, октябрьский с/с, с юго-западной стороны примыкает к автотрассе Орел-Колпны
2.	кадастровый номер	57:17:0020101:129
3.	Площадь	54,33 га
4.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госсобственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка ( в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	для проведения проектно-изыскательских работ и строительство малоэтажного жилья
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:	
	1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	примыкает к автотрассе областного значения
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	нет
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения ( тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	вблизи магистральные сети
	4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	вблизи электрические линии
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	в 2-х км
	7) телефонизация площадки	возможно подключение
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 100-150 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	нет

## УЧАСТОК № 2

№		
1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, октябрьский с/с, с юго-западной стороны примыкает к автотрассе Орел-Колпны
2.	кадастровый номер	57:17:0020101:130
3.	Площадь	26,05 га
4.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госсобственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка ( в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	для проведения проектно-изыскательских работ и строительство малоэтажного жилья
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:	
	1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	примыкает к автотрассе областного значения
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	нет
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения ( тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	вблизи магистральные сети
	4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	вблизи электрические линии
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	в 2,5 км
	7) телефонизация площадки	возможно подключение
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 500 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	нет



## УЧАСТОК № 3

№

1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, Октябрьское с/п, п. Пенькозавод
2.	кадастровый номер	57:17:0670101:43
3.	Площадь	37,4 га
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Российская федерация
6.	Разрешенное использование земельного участка ( в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	для производственных нужд
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:	
	1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	примыкает к автотрассе районного значения
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	нет
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения ( тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	вблизи магистральные сети
	4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	вблизи электрические линии
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	в 2-х км.
	7) телефонизация площадки	возможно подключение
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 100-150 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	жилая застройка

## УЧАСТОК № 4

№

1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, г. Малоархангельск, ул. Калинина, д.52, территория быв. РТП
2.	кадастровый номер	57:17:0010202:24
3.	Площадь	3,07 га
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госсобственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка ( в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	под общественную застройку
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:	
	1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	примыкает к автотрассе областного значения
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	нет
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения ( тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	вблизи магистральные сети
	4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	вблизи электрические линии
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	в 2-х км.
	7) телефонизация площадки	возможно подключение
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 100-150 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	промышленные объекты

## УЧАСТОК № 5

№

1. Местоположение

Орловская обл, Малоархангельский

		район, Подгородненское с/п, п. Станция Малоархангельск, 57:17:0340101:279
2.	кадастровый номер	4,15 га
3.	Площадь	земли населенных пунктов
4.	Категория земель	Госсобственность, до разграничения
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	производственная база
6.	Разрешенное использование земельного участка ( в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:	
	1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	примыкает к автотрассе областного значения
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	500 м
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения ( тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	вблизи магистральные сети
	4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	вблизи электрические линии
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	нет
	7) телефонизация площадки	возможно подключение
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 100-150 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	промышленные объекты

## УЧАСТОК № 6

№

1. Местоположение

Орловская обл, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, п.

2.	кадастровый номер	станция Малоархангельск 57:17:0340101:260
3.	Площадь	1,09 га
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Малоархангельское РАЙПО
6.	Разрешенное использование земельного участка ( в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	производственная база
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:	
	1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	примыкает к автотрассе областного значения
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	500 м
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения ( тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	вблизи магистральные сети
	4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	вблизи электрические линии
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	нет
	7) телефонизация площадки	возможно подключение
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 100-150 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	промышленные объекты

## УЧАСТОК № 7

№

1. Местоположение

Орловская обл, Малоархангельский район, г. Малоархангельск, ул. Заводская

2.	кадастровый номер	нет
3.	Площадь	2,03 га
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госсобственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка ( в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	для производственных целей
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	наклонный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:	
	1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	примыкает к автотрассе районного значения
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	нет
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения ( тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	вблизи магистральные сети
	4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	вблизи электрические линии
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	в 2-х км
	7) телефонизация площадки	возможно подключение
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 100-150 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	промышленные объекты

## УЧАСТОК № 8

№

1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, г. Малоархангельск, ул. Заводская
2.	кадастровый номер	

3.	Площадь	1 га
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госсобственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка ( в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	под промышленную застройку
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:	
	1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	примыкает к автотрассе районного значения
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	нет
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения ( тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	вблизи магистральные сети
	4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	вблизи электрические линии
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	возможно подключение
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	нет
	7) телефонизация площадки	возможно подключение
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 200 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	промышленные объекты,

### УЧАСТОК № 9

№		
1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, Октябрьское сельское поселение, юго-восточнее д. Вторая Подгородняя
2.	кадастровый номер	

3.	Площадь	15,3 га
4.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госсобственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка ( в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	для производственных нужд
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный, наклонный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	примыкает к автотрассе районного значения нет нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения ( тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	возможно подключение возможно подключение вблизи магистральные сети вблизи электрические линии возможно подключение в 2-х км. возможно подключение
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	50 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	нет

**Свободные объекты недвижимости для реализации**

**ОБЪЕКТ № 1**

<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>	
Наименование площадей	Производственная площадка, административно-бытовой корпус, гостиница, котельная
Район	Малоархангельский район
Контактное лицо	Проскуряков Н.И.
Должность	Конкурсный управляющий
Телефон	8 910 7427117
<b>РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ</b>	
	г.Малоархангельск, ул.Калинина д.13
Адрес площадки	
Расположение на территории действующего предприятия	да
В черте города	да
Удаленность от железнодорожной станции	14 км
Близлежащие промышленные объекты (предприятия, их род деятельности и т.п) и др. объекты недвижимости (в т.ч. с/х земли и лесные угодья)	Бывшая территория опытного машзавода, граничит с территорией МРЭС, ПУ
Их экологическая характеристика (по СНИП)	соответствует
<b>ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ</b>	



Площадь	-производственные площади с оборудованием – 4228,5 кв.м -административно-бытовой корпус -3938 кв.м.; - гостиница, - котельная	
Возможность расширения	да	
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступная)	рельеф спокойный	
Вид грунта	чернозем, суглинок	
Глубина промерзания	1,6	
Возможность затопления во время паводков	нет	
<b>УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ/АРЕНДЫ</b>		
Аренда		
Возможность приобретения	Да ориентировочная стоимость 112 млн. рублей	
<b>ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
<b>ресурс</b>	<b>наличие</b>	<b>удаленность площадки от источника</b>
Водоснабжение	да	на территории
Электроэнергия	да	на территории
Отопление	да	на территории
Канализация	да	на территории
Газ	да	на территории
Пар	-	

<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>	
Наименование площадей	Производственное здание с земельным участком
Район	Малоархангельский район
Контактное лицо	Нерсесян Семен Оганезович
Должность	ИП
Телефон	8 9102029375
<b>РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ</b>	
	Октябрьское сельское поселение п. Пенькозавод
Адрес площадки	
Расположение на территории действующего предприятия	нет
В черте города	нет
Удаленность от железнодорожной станции	14
Близлежащие промышленные объекты (предприятия, их род деятельности и т.п) и др. объекты недвижимости (в т.ч. с/х земли и лесные угодья)	земли сельхозугодий
Их экологическая характеристика (по СНИП)	участок находится за чертой н.п.2-ая Подгородняя граничит с землями сельхозугодий
<b>ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ</b>	
Площадь	1,5 га
Возможность расширения	да

Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступная)	рельеф спокойный	
Вид грунта	чернозем, суглинок	
Глубина промерзания	1,6	
Возможность затопления во время паводков	нет	
<b>УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ/АРЕНДЫ</b>		
Аренда	да	
Возможность приобретения	Да Ориентировочная стоимость 1,5 млн. руб.	
<b>ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
<b>ресурс</b>	<b>наличие</b>	<b>удаленность площадки от источника</b>
Водоснабжение	да	на площадке
Электроэнергия	да	на площадке
Отопление	да	на площадке
Канализация	-	
Газ	да	на площадке
Пар		

### ОБЪЕКТ № 3

<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>	
Наименование площадей	Производственные площади; 2

	производственных строения
Район	Малоархангельский район
Контактное лицо	Нарсеян Семен Оганезович
Должность	ИП
Телефон	8 9102029375
<b>РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ</b>	
	г.Малоархангельск, ул.Калинина д.52
Адрес площадки	
Расположение на территории действующего предприятия	да
В черте города	да
Удаленность от железнодорожной станции	14 км
Близлежащие промышленные объекты (предприятия, их род деятельности и т.п) и др. объекты недвижимости (в т.ч. с/х земли и лесные угодья)	территория ООО «Ремонтник»; станция техобслуживания машин, территория базы ООО «Орловский Лидер»
Их экологическая характеристика (по СНИП)	участок находится в производственной зоне, расстояние до жилой застройки 200 метров
<b>ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ</b>	
Площадь	1,2
Возможность расширения	да
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступная)	рельеф спокойный
Вид грунта	чернозем, суглинок

Глубина промерзания	1,6
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ/АРЕНДЫ</b>	
Аренда	нет
Возможность приобретения	Да Ориентировочная стоимость 750 тыс. руб

<b>ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
<b>ресурс</b>	<b>наличие</b>	<b>удаленность площадки от источника</b>	<b>возможность увеличения</b>	<b>возможность периодического отключения</b>
Водоснабжение	да	30 м		
Электроэнергия	да	на территории		
Отопление				
Канализация				
Газ	да	50 м		
Пар				

<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>	-//-
Наименование площадей	Производственные площади
Район	Малоархангельский район
Контактное лицо	Писарева Антонина Ивановна
Должность	Председатель Райпо
Телефон	8 48679 2-35-61
Факс	8 48679 2-32-88
<b>РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ</b>	
Адрес площадки	Подгородненское с/п, ст. Малоархангельск
Расположение на территории действующего предприятия	нет
В черте н.п. ст. Малоархангельск	да
Удаленность от железнодорожной станции	50 м
Близлежащие промышленные объекты (предприятия, их род деятельности и т.п) и др. объекты недвижимости (в т.ч. с/х земли и лесные угодья)	участок граничит с территорией ХПП, ЗАО «Сахарный комбинат Отрадинский»
Их экологическая характеристика (по СНИП)	находится в промышленной зоне, соответствует СНИП
<b>ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ</b>	
Площадь	1,09
Возможность расширения	да
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступная)	рельеф спокойный
Вид грунта	суглинок
Глубина промерзания	1,6
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ/АРЕНДЫ</b>	

Аренда	да
Возможность приобретения	Да Ориентировочная стоимость 1,5 млн. рублей

<b>ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
<b>ресурс</b>	<b>наличие</b>	<b>удаленность площадки от источника</b>	<b>возможность увеличения</b>	<b>возможность периодического отключения</b>
Водоснабжение	да	30 м		
Электроэнергия	да	на территории		
Отопление				
Канализация				
Газ	да	100 м		
Пар				