

Отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района (далее – Организатор торгов) проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о размере арендной платы за земельный участок.

Дата и время начала приема заявок: 05.12.2015 г. – 09-00 ч.

Дата и время окончания приема заявок: 12.01.2015 г. – 18-00 ч.

Время, место приема и порядок подачи заявок: рабочие дни пн.-пт. с 9-00 ч. до 18-00 ч. по местному времени по адресу организатора аукциона: 303370, Орловская область, город Малоархангельск, ул. Карла Маркса, 78, каб. 35, тел (факс) 8-48679-2-34-40

Претенденты представляют следующие документы: 1) Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Оформление заявки производится по месту нахождения Организатора аукциона); 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); 3) документы, подтверждающие внесение задатка. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. 4) опись представленных документов; В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка подается в письменной, утверждаемой организатором торгов, претендентом или его представителем по доверенности по месту проведения аукциона.

Дата, время, место проведения аукциона: 13.01.2015 года в 11 часов 00 минут по адресу: 303370, Орловская область, город Малоархангельск, ул. Карла Маркса, 78, каб. 35.

Порядок осмотра земельного участка на местности: Осмотр земельного участка ежедневно с 9:00 час по 12:00. Предварительный сбор по месту приема заявок. Претенденты добираются к месту нахождения участка самостоятельно.

Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона:

Аукцион начинается в установленный в информационном сообщении день и час. После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест аукционист, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных билетов.

Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности её заявления трехкратно.

Победителем аукциона признается участник, номер билета которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если: в аукционе участвовали менее двух участников; после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Существенные условия договора аренды.

Срок аренды земельного участка – 5 лет с момента подписания договора аренды. Задаток, внесенный для участия в торгах, засчитывается в сумму арендной платы за использование земельного участка по заключенному договору аренды. Арендная плата вносится арендатором ежемесячно.

Сведения о предмете торгов

Лот № 1. Предмет торгов - право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, г. Малоархангельск, ул. Заводская, территория бывшего РСЦ

1. Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 57:17:0010122:48
- площадь земельного участка – 200 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка – для строительства магазина;
- ограничения использования земельного участка – не установлены;
- обременения земельного участка – не установлены;
- границы земельного участка – установлены и описаны в межевом плане земельного участка;

2. Начальная цена предмета торгов (размер годовой арендной платы за земельный участок) – 29 200 (двадцать девять тысяч двести) рублей.

3. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 584 (пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек. – 2% от начальной цены предмета торгов.

4. Задаток – 5840 (пять тысяч восемьсот сорок) рублей. – 20 % от начальной цены предмета торгов. Задаток вносится одним платежом на счет организатора торгов: УФК по Орловской области 40302311915 (Отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района л.с. 05543024720) ИНН 5716000762 сч. № 40302810400003000119 в ГРКЦ ГУ ЦБ КПП 571601001 БИК 045402001.

Лот № 2. Предмет торгов - право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Октябрьское сельское поселение, в районе д. Репьевка, участок примыкает с западной

стороны к авто дороге г. Малоархангельск – карьер, с севера к землям поселения, с южной и восточной – к землям сельскохозяйственного назначения.

1. Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 57:17:0040101:65
- площадь земельного участка – 50006 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка – для строительства завода по производству строительного керамического кирпича;
- ограничения использования земельного участка – не установлены;
- обременения земельного участка – не установлены;
- границы земельного участка – установлены и описаны в межевом плане земельного участка;

2. Начальная цена предмета торгов (размер годовой арендной платы за земельный участок) – 511 800 (пятьсот одиннадцать тысяч восемьсот) рублей.

3. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 5118 (пять тысяч сто восемнадцать) рублей 00 копеек. – 1% от начальной цены предмета торгов.

4. Задаток – 102360 (сто две тысячи триста шестьдесят) рублей. – 20 % от начальной цены предмета торгов. **Задаток** вносится одним платежом на счет организатора торгов: УФК по Орловской области 40302311915 (Отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района л.с. 05543024720) ИНН 5716000762 сч. № 40302810400003000119 в ГРКЦ ГУ ЦБ КПП 571601001 БИК 045402001.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 12.01.2015 года.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предмете торгов, в том числе о границах земельного участка, а также условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: Орловская область, г. Малоархангельск, ул. Карла Маркса, 78, каб. 35, тел (факс) 8-48679-2-34-40».