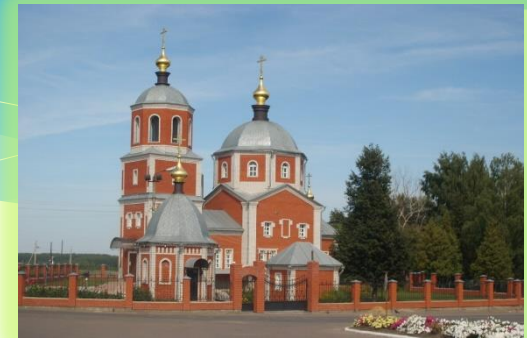




Инвестиционный потенциал Малоархангельского района Орловской области



Общая информация о Малоархангельском районе



- * Малоархангельский район расположен в центре европейской части Российской Федерации, на Среднерусской возвышенности, в южной части Орловской области и граничит на севере со Свердловским и Покровским, на востоке – с Колпнянским, на западе – с Глазуновским районами, на юге – с Курской областью. Общая площадь района составляет 754,3 кв. км.
- * Районный центр – г.Малоархангельск – один из малых городов России- расположен по берегам долины реки Ржавец на расстоянии 14 километров от одноименной железнодорожной станции и 78 км от города Орла.
- * Климат района умеренно-континентальный с неравномерным распределением осадков, температуры и влажности воздуха по временам года.
- * В районе имеются значительные запасы тугоплавких глин, которые могут использоваться для производства керамической плитки, облицовочного кирпича и других изделий, в разработке несколько песчаных карьеров.
- * На протяжении нескольких лет часть залежей глины используется совместным российско-итальянским предприятием ООО «Керама Марацци» для производства керамической плитки.

Район имеет аграрное направление



- * Сельское хозяйство является ведущей отраслью экономики. Земельные ресурсы позволяют вести расширенное воспроизводство, на основе повышения продуктивности полей и ферм. Общая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 66,8 тыс. га, в том числе 50 тыс. га пашни.
- * Аграрный сектор района представлен всеми формами хозяйствования:
 - *- ООО «Орловский Лидер», филиал «Александровский», который занимается возделыванием сахарной свеклы, зерновых, производством мяса и молока;
 - *- ЗАО «Победа-Агро» обособленное подразделение птицефабрика «Тиняковская», производственное направление: птицеводство. В хозяйстве производится инкубационное яйцо. В производстве используется самая современная линия KROS-308. Во всех цехах филиала производственные процессы компьютеризированные.
 - * - ООО «Дубовицкое», инвестиционная компания ЗАО «Щелково-Агрохим», специализируется на зерновых культурах, в том числе производстве семян; сахарной свеклы, кукурузы на зерно. В отрасли животноводства - мясо, молоко.
 - * - ТНВ «Суровцев и К», производственное направление мясомолочное, зерновое;
 - *- СПК «им. Кирова», производственное направление мясомолочное, производство зерновых, сахарной свеклы;
 - *- ООО «Орелагроинвест», инвестиционная компания ООО «Белый Фрегат», производственное направление: сахарная свекла, зерно;
- * В районе зарегистрировано 14 крестьянских фермерских, 3560 личных подсобных хозяйств.
- * В структуре посевных площадей 70,4% занимают зерновые, 14,6% - сахарная свекла; 15,0% - кормовые.
- * В 2015 году объем валовой продукции сельского хозяйства всех форм собственности составил 2,2 млрд. рублей. Получено 100 тыс. тонн зерна при урожайности 31,1 ц/га, сахарной свеклы 195 тыс. тонн при урожайности 289 ц/га.
- * В сельскохозяйственных предприятиях всех форм собственности на 1 января 2016 года имеется 4,5 тыс. голов крупного рогатого скота, из них коров 1,6 тыс. голов. В отрасли сельского хозяйства занимаются разведением овец, на сегодня имеется 4,9 голов, в том числе в ООО «Дубовицкое» 1448 голов, в ЛПХ – 2,6 тысяч, в КФХ - 873 голов.
- * В животноводстве ежегодно производится 7- 8 тыс. тонн молока, 1,6 тыс. тонн мяса, 16 млн. штук яиц. Надой на 1 корову в 2015 году во всех категориях хозяйств составил 3724 кг.
- * Лидером в сельскохозяйственном производстве является ООО «Дубовицкое». Именно в этом хозяйстве внедрены самые передовые методы возделывания культур, применяются современные препараты по борьбе с вредителями и болезнями растений. По научно обоснованной системе ведется внесение минеральных удобрений. Хозяйство обеспечено высокопроизводительной техникой, построен семяочистительный комплекс. В этом хозяйстве в 2016-2017 годах планируется начать строительство мельничного комплекса, с вложением инвестиций не менее 800 млн. рублей.
- * Определенное место в экономике района занимают и крестьянско-фермерские хозяйства, их в районе 14, и 3,6 тысяч личные подсобные хозяйства.
- * В КФХ получено 6,4 тыс. тонн зерна, урожайность составила 28,5 ц/га. С личного подворья продано 3254 тонн молока, 1,0 тыс. тонн мяса.



*На территории района успешно трудится коллектив ОАО «Малоархангельское хлебоприемное предприятие», которое закупает, подрабатывает и хранит зерно. Все процессы предприятия, несмотря на то, что срок его эксплуатации велик, механизированы. Услуги предприятия пользуются спросом сельскохозяйственных предприятий, КФХ Малоархангельского и соседних районов Орловской и Курской области.

*В 2015 году предприятие приняло на хранение 27,7 тыс. тонн зерна, отгружено, с учетом переходящего остатка, 37 тыс. тонн. Сейчас на хранении находится 14 тыс. тонн. Это предприятие ежегодно оказывает спонсорскую помощь школе, Дому культуры, детскому саду. На предприятии трудится 47 человек, среднемесячная заработная плата за 2015 год составила 20.1 тысяч рублей.

*Динамичному развитию отрасли сельского хозяйства способствует оказываемая государственная поддержка. Из федерального и областного бюджетов на развитие агропромышленного комплекса района в 2015 году направлено 28,5 млн. рублей, в том числе из федерального бюджета -27,2 млн.рублей, областного – 1,3 млн. рублей.

*В том числе грантовая поддержка КФХ в сумме 4 млн. рублей: из федерального бюджета -3,8 млн.рублей, областного – 0,2 млн. рублей.; несвязанная поддержка сельхозпроизводителей – 11 566 тыс. рублей, из федерального бюджета -10987,8 тыс.рублей, областного –578 тыс. рублей.

Промышленность района



*Промышленность района представлена пяти основными предприятиями:

*- ОАО «Плещеевский крахмальный завод», используется продукция сельскохозяйственных предприятий, ЛПХ, КФХ - пшеница, картофель, кукуруза. Объем производства составил за 2015 год 93,3 млн. рублей, это почти в 4 раза больше, чем в 2014 году. Объем производства крахмала увеличился в 2 раза. Среднемесячная заработная плата по предприятию составила 18,9 тыс. рублей, трудятся на предприятии 69 человек. На территории завода расположен цех по производству крупы.

*-«Малоархангельский хлебокомбинат» выпускает 80 наименований хлебобулочных и кондитерских изделий. Объем продукции в 2015 году составил 23,2 млн. рублей или 640,3 тонн хлебобулочных изделий, что на 3,3 тонн больше, чем в 2014 году. Производительность труда на предприятии сложилась в размере 52,4 тыс. рублей, среднемесячная заработная плата 16926 рублей, против 15093 в 2014 году.

*-СПССПК II уровня «Кооператор» в месяц перерабатывает более 20 тонн мяса. Выпускает 60 наименований колбасных изделий, копченостей, полуфабрикатов. Объем производства за 2015 год составил 24,9 млн. рублей, в натуральном выражении выработано колбасных изделий 71,2 тонн, полуфабрикатов – 18,4 тонн. Производительность труда на предприятии – 148,5 тыс. рублей. Среднемесячная заработная плата составила – 18833 рублей, против 15804 рублей в 2014 году.

*- завод по производству растительных масел ООО «Саноил» с годовым объемом 48 млн. рублей, численность работающих 28 человек. Среднемесячная заработная составляет 16,7 тыс. рублей.

*-предприятие по производству отделочных строительных материалов в ООО «Стройторгсервис», основное производство – венецианская штукатурка. Объем производства за 2015 год составил 60 млн. рублей, в натуральном выражении - 2,5 тыс. тонн строительных смесей. Среднемесячная заработная плата на предприятии 12 тыс. рублей.

*Объем производства по отрасли промышленности за 2015 год сложился в размере 234 млн. рублей, это 37% выше 2014 года

Торговля



- * Социально-экономическое развитие Малоархангельского района тесно взаимосвязано с эффективным функционированием инфраструктуры потребительского рынка. С каждым годом в районе улучшается торговое обслуживание населения. Совокупный розничный товарооборот во всех категориях в 2015 году составил 1,1 млрд. рублей, продажа товаров на одного жителя составляет 86,8 тыс. рублей или на 12% выше уровня 2014 года.
- * Несмотря на большую конкуренцию, главная роль в организации торгового обслуживания населения в районе принадлежит Малоархангельскому райпо, особенно отдаленные сельские населенные пункты. Совокупный объем этого предприятия за 2015 год составил 421 млн. рублей, что на 4,1% выше, чем в 2014г., из них товарооборот составил 330,9 млн. рублей, это на 2,5% выше уровня 2014 года.
- * Укрепляется материально-техническая база предпринимательских структур торговли. На сегодня на территории района открыто частных магазинов 34.



- * В октябре месяце 2015 года в административном здании ООО «Малоархангельский машиностроительный завод» предоставлено в аренду помещение, где открылся магазин «Пятерочка».
- * В целом в малом бизнесе района занято около 30% всего работающего населения. Сложившаяся отраслевая структура малого бизнеса, занятости на малых предприятиях и структура выручки от реализации продукции (услуг) свидетельствует о его развитии преимущественно в сфере торговли.
- * На территории Малоархангельского района действуют 45 юридических предприятий малого и среднего бизнеса, зарегистрировано 116 индивидуальных предпринимателей. Кроме того, по договорам найма трудятся около 60 человек.
- * На территории Малоархангельского района расположено 79 стационарных магазинов, в том числе 34 - частных предпринимателей, 45- потребительской кооперации; 19 точек общественного питания. Кроме этого, на территории района функционируют 8 объектов мелкорозничной торговли, 5 автомагазинов, которые обслуживают отдаленные малонаселенные пункты. 5 предприятий района (ООО ПТК, ООО Бытовик, райпо, Машзавод, ООО «Орелсортсемовощ») предоставили в аренду свободные площади под торговлю, где расположены 21 объект торговли.
- * На территории города Малоархангельска два раза в неделю работает ярмарка выходного дня.



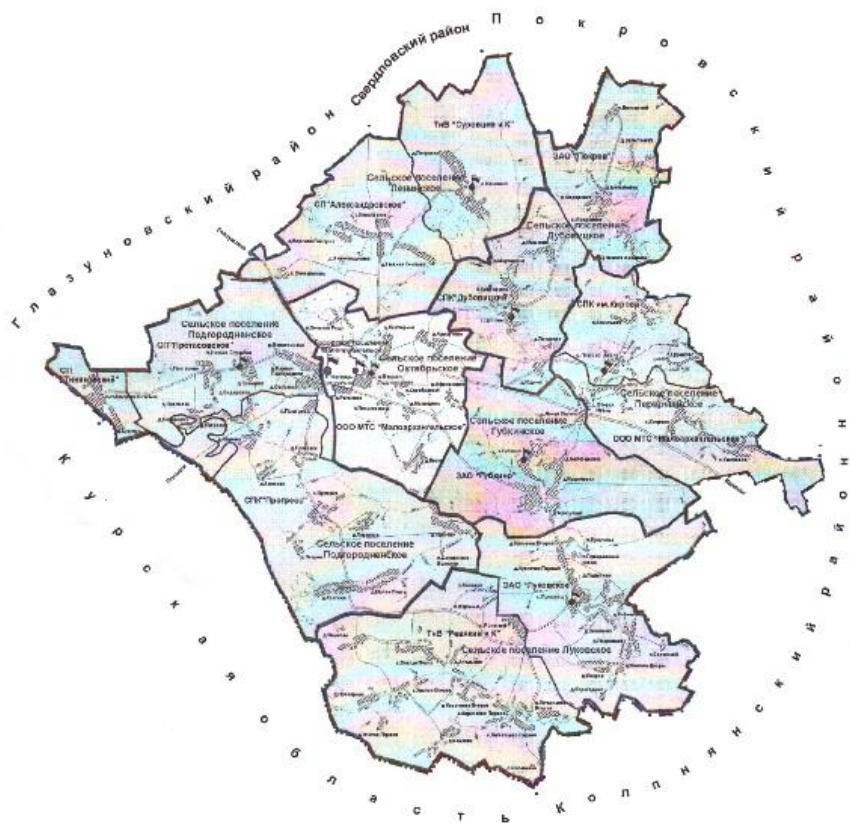
- * В рамках реализации муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Малоархангельском районе на 2012-2015 годы», в декабре 2015 года принята данная программа на 2016 – 2020 годы разработан и осуществляется ряд мероприятий, направленных на динамичное развитие инвестиционной деятельности района. Реализация данных мер способствует увеличению объемов внешних и внутренних инвестиций. Инвестор может рассчитывать на помощь в поиске привлекательных инвестиционных площадок как со стороны администрации района, так и администраций сельских поселений.
- * В случае получения положительного заключения по проекту, инвестор может рассчитывать на всестороннюю поддержку органов местного самоуправления на протяжении всего периода реализации проекта, содействие в оформлении документов, юридические консультации. Взаимодействие с инвесторами происходит на индивидуальной основе и включает в себя рассмотрение следующих возможностей: льготное налогообложение, предоставление субсидий за счет средств федерального, областного, местного бюджетов. Увеличение притоков инвестиций приведет к появлению новых рабочих мест, увеличению поступления налогов в бюджеты всех уровней и повышению благосостояния населения.
- * Бытовые услуги населению района предоставляет ООО «Бытовик», объем услуг за 2015 год составил 5,1 млн. рублей. Основные виды услуг – ремонт и пошив одежды; парикмахерская, ритуальные услуги. Также на территории района в отрасли бытового обслуживания работают индивидуальные предприниматели: 3 парикмахерские, 1- цех по пошиву и ремонту одежды; 2- по ремонту обуви.

Жилищное коммунальное хозяйство



- * Коммунальное обслуживание в районе осуществляется 2 муниципальными предприятиями: МУП «Коммунальник» и МУП «Малоархангельский Тепловодсервис», где трудятся 91 человек. Среднемесячная заработная плата в этой отрасли составляет 7830 рублей.
- * Функционирует ООО «Жилфонд», основная деятельность предприятия – ремонт жилых домов. Трудятся на предприятии 18 человек, среднемесячная заработная плата составила за 2014 год – 8670 рублей, против 7500 в 2014.
- * В сложных экономических условиях в районе принимаются необходимые меры по укреплению материально-технической базы производственного комплекса и социальной сферы.
- * Принимаются меры по капитальному ремонту и частичному обновлению водопроводной сети.
- * Ежегодно сдается в эксплуатацию не менее 1000 кв. м жилья, которое строится в основном коттеджными жилыми домами.
- * В районе уделяется особое внимание содержанию в надлежащем состоянии дорог.
- * В 2015 году произведен текущий ремонт дорог:
 - * - с асфальтным покрытием в с. Луковец;
 - * - центральной дороги в городе Малоархангельске;
 - * - в трех сельских поселениях (Дубовицкое, Октябрьское, Губкинское).

Ресурсные факторы



- * В административном отношении район разделен на 8 муниципальных образований: город Малоархангельск и 7 сельских поселений. Имеется 91 населенный пункт.
- * Общая численность населения района составляет 12,9 тысяч человек, в том числе 4,2 городское, 8,7 сельское. Плотность населения района составляет 17,1 чел/км.
- * Численность пенсионеров в районе – 4,3 тыс. человек, в том числе незанятых – 3,4 тыс. человек. Численность детей до семи лет – 1 тыс. человек. Экономически активного населения в районе 5 тыс. человек. Уровень зарегистрированной безработицы на 1 января 2016 года – 1,3%

Образование



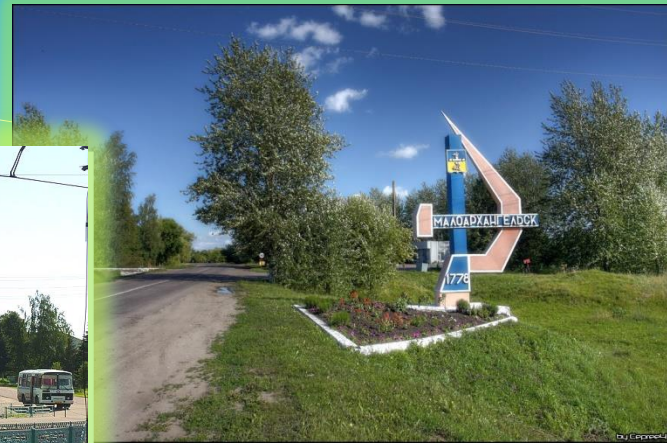
- * Система образования Малоархангельского района включает 19 образовательных учреждений: 11 школ из них 7 средних, 3 основных с 2 филиалами, 1 начальная школа,; 4 дошкольных учреждения; 2 учреждения дополнительного образования (дом детского творчества и детско-юношеская спортивная школа);
- * - Малоархангельский филиал БПОУ ОО «Глазуновский сельскохозяйственный техникум».
- * Обучением охвачены 100% детей школьного возраста, что составляет 1050 учащихся. Дошкольные учреждения посещают 312 воспитанников.
- * Основными направлениями деятельности образовательных учреждений являются; обеспечение доступности качественного образования, физкультурно-оздоровительное, интеллектуально-нравственное развитие детей, воспитание творческой личности, формирование у детей осознанного бережного отношения к природе, патриотическое воспитание детей.
- * В образовательных учреждениях активно идет модернизация материально-технической базы и приведение ее в соответствие с современными требованиями. Все школы подключены к сети Интернет. За счет консолидированных средств федерального, областного и местного бюджетов школы ежегодно приобретают учебно-лабораторное оборудование, оргтехнику, учебно-наглядные пособия, мебель и учебники.
- * Ежегодно в образовательных учреждениях района проводятся капитальные и текущие ремонты.
- * В рамках программы РФ «Доступная среда» по созданию условий для детей инвалидов в 2014 год был произведен ремонт в Малоархангельской средней школе №2; в 2015 году - в Малоархангельской средней школе №1, в Луковской средней школе проведены строительные работы.

Здравоохранение



- * Основой системы здравоохранения на территории Малоархангельского района является бюджетное учреждение здравоохранения Орловской области «Малоархангельская центральная районная больница, в которой имеется 6 отделений. В структуре учреждения функционируют поликлиника, диагностическое отделение, 8 фельдшерско-акушерских пунктов.
- * Имеются 2 аптеки, в том числе 1 -муниципальная. Товарооборот муниципальной аптеки за 2015 год составил 16,3 млн. рублей, это почти на 10% выше уровня 2014 года. Услуги по дополнительному лекарственному обеспечению составили 362 тыс. рублей. Среднемесячная заработная плата работников аптеки составляет 14,8 тыс. рублей.

Транспортная сеть



- * **Транспортная сеть** района представлена участком Малоархангельской железной дороги и автомобильными дорогами. Железная дорога проходит в 14 км от районного центра, имеет подразделения ОАО и ФГУП «Московской железной дороги». Железнодорожная магистраль дает возможность железнодорожным сообщениям с другими регионами России и ближнего зарубежья, в том числе железнодорожные грузоперевозки. В 14 км от города Малоархангельска находится железнодорожная станция.
- * Сеть автомобильных дорог с твердым покрытием обеспечивает выход на основные федеральные трассы Москва – Симферополь, Москва - Дон. Протяженность автомобильных дорог 155 км, в том числе областного значения 41 км.
- * В районе автомобильные транспортные услуги оказывает ООО ПТК Малоархангельское отделение, которое обеспечивает в полной мере потребности пассажирских перевозках по 8 маршрутам соединяющие город Малоархангельске с центральными усадьбами и отдаленными населенными пунктами, 2 маршрута межгорода – г. Орел, п. Колпна.
- * Имеются бензо и газозаправочные станции.

Связь

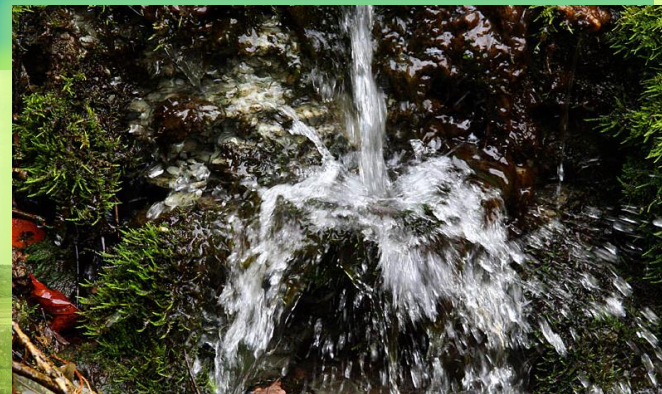
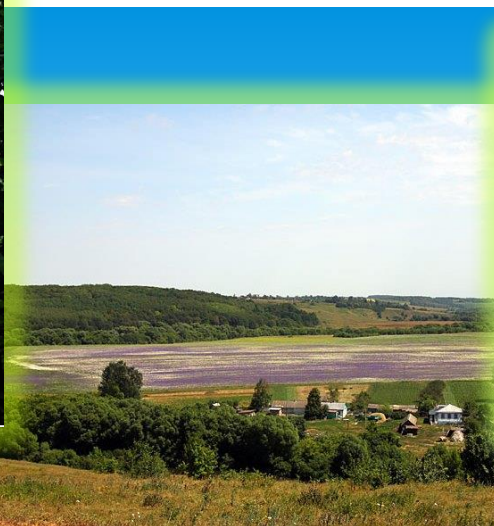


- * Линейно-технический участок № 5 г. Малоархангельска, цеха телефонной связи и радиофикации Орловского филиала «Центр Телеком» имеет 15 телефонных станций, общей емкостью 2500 номеров. Сотовую связь осуществляют 4 оператора: «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле-2».
- * На территории города Малоархангельска работают Сберегательный банк, Управление Пенсионного фонда в Малоархангельском районе.

Природно-экологический потенциал



- * В районе протекают реки: Сосна (приток Дона), Кулико-Ржавец, Сучье.
- * Силами сельхозпредприятий, а также инициативным способом любителями природы сооружено более 100 прудов. Так, зеркальная площадь Прогрессовского пруда составляет 47 га, Велоровского - более 25 га, Беленького пруда (старого и нового) - около 30 га.
- * На территории района имеются 5 памятников природы, в том числе 3 – лесных (урочища «Мурашиха», «Дубрава», «Каменная пустошь»), отнесенные к лесопарковой части лесостепной зоны с редкими для наших мест растениями, животными; природно-исторический парк барона И.А.Вревского; гидрологический. Более 100 гектаров насаждений урочища Мурашиха достигает 90-летнего возраста. Урочище «Дубрава» отличается тесным сочетанием лесной и болотной растительности, что служит идеальным местом обитания и размножения диких животных и птиц (лосей, кабанов, косуль, куниц, горностаев), из птиц - цапля серая, утки, ястребы-тетеревятники.
- * На территории района успешно развивается база отдыха ООО «Лагуна», которая расположена в двух километрах от г. Малоархангельска, где организована летняя и зимняя рыбалка. В водоем запущены карп, карась, толстолобик, белый амур.



- * На территории базы имеются 18 сертифицированных дорожек для мини-гольфа.
- * Имеются небольшие коттеджи для отдыха, банкетный зал.
- * Планируется строительство дома коттеджного типа не менее чем на 50 человек. Всего в развитие базы отдыха вложено более 10 млн. рублей.
- * - на территории Луковского сельского поселения находится памятник природы регионального значения «Родники села Луковец».
- * Занимает площадь 1,0 га. Гидрологический памятник природы «Родники села Луковец» представляет собой выход на поверхность двух типов грунтовых вод на берегу р.Сосна.
- * Грунтовые воды первого типа представлены четырьмя мощными родниками, бьющими из отложений девонских известняков. Вода падает с метровой высоты, образуя несколько водопадов.
- * расположенных выше родников. Потоки воды из родников по каменистым руслам стекают в р.Сосну.
- * По существующей легенде - «На рубеже XIX – XX веков три года подряд на Девятую пятницу (отсчет идет от Пасхи) сильный градостой выбивал всю растительность в Подкопаево. По инициативе братьев Демьяновых, зажиточных подкопаевцев, было решено построить на самом высоком месте в деревне, где существовал родник, часовню».
- * После того, как построили часовню и на девятую пятницу совершали крестный ход, град больше не выбивал посевы. Колодезь несколько раз засыпали, но струя вновь пробивалась. Из местных жителей никто не взялся уничтожить колодезь; считается, что его вода помогает от многих болезней.
- * Следов часовни уже не отыскать: она была разрушена после войны по указанию властей. Сам родник имеет оригинальное обустройство: от основного родника проложена труба, посредством которой вода собирается в большую металлическую бочку.

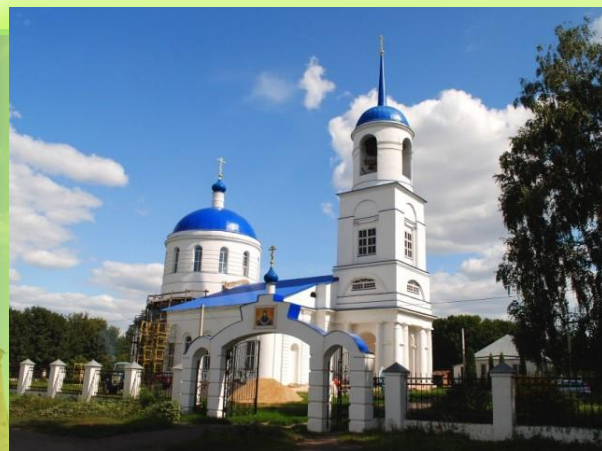
Историко-культурный потенциал



- * Малоархангельцы свято чтят память погибших за освобождение района. На территории находится 32 военно-мемориальных объекта воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, в городе Малоархангельске создан парк Победы, где установлены бюсты восьми Героев Советского Союза, памятный знак на месте казни 3 комсомольцев-разведчиков состава 13-й армии.
- * С Малоархангельском связана жизнь многих замечательных людей.
- * По старинному преданию, записанному в 1882 году и опубликованному потом в журнале "Русская старина", А.С.Пушкин, проездом на юг в мае 1829 года останавливался в Малоархангельске. Прекрасный композиционный бюст А.С. Пушкину, созданный местным скульптором И.А.Семеновским в память о пребывании его в городе и установленный в парке в октябре 1978 года, теперь одна из ярких достопримечательностей города.
- * И.С.Тургенева формально можно считать Малоархангельским помещиком. Его мать была владелицей имения в с. Хмелевое. В версте от Дубовика - село Мишково, бывшее владение семьи Вревских.
- * В 1854 году в Малоархангельске родился П.Н.Кулешов (1854-1936 гг.), ученый-зоотехник, профессор бывшей Петровской академии (Московской ордена Ленина сельскохозяйственной академии имени Тимирязева), член-корреспондент Академии наук СССР.
- * В 1902-1904 гг. в городе жил заслуженный художник РСФСР Н.И.Струнников. Посетил Малоархангельск и выступил на уездном съезде работников просвещения в марте 1919 года М.И.Калинин.
- * Неоднократно бывал в Малоархангельске писатель И.Е.Вольнов (1885-1931 гг.), уроженец д. Богородицкое-Куракино (ныне Свердловского района). До 1926 года в Малоархангельске жил, учился и работал писатель И.М. Патенков (1909-1965 гг.), уроженец д. Мокрецы Малоархангельского уезда. С 1958 года он был редактором газеты "Орловская правда".
- * 3(15) января 1882 года в деревне Первая Подгородняя Слобода Малоархангельского района Орловской области родился Коробов Иван Григорьевич (3(15) января 1882 г. – 28 января 1952 г.), знаменитый русский металлург, основатель семейной династии металлургов России.
- * Многого сделал для города и района скромный учитель, талантливый человек – Семеновский Иван Алексеевич (1922 – 1999 гг.). Выполненные его руками, стоят в г. Малоархангельске памятник А.С. Пушкину, бюсты земляков – Героев Советского Союза, хранятся в музеях скульптурные портреты французского летчика, командира эскадрильи «Нормандия Неман» – во Франции, поэтической Сольвейг – в Норвегии, С. Есенина – в Рязани, А. Фета – во Мценске.
- * Судьбы уроженцев Малоархангельского района неразрывно связаны с историей нашей Родины. В боях за Родину получили звание Героя Советского Союза 8 человек: М.П.Чечнева, П.А.Черняев, А.Ф.Локионов, Л.Н.Костин, Н.Г.Волков, В.Д.Цветаев, И.Л.Федяков, Н.И.Яшин. После войны в районе проживал Герой Советского Союза М.А.Гринев.



- * На территории города Малоархангельска имеются два музея: боевой и трудовой славы, где собраны воспоминания ветеранов, участников боев на нашей земле.
- * Музей Боевой славы является методическим центром военно-патриотической работы в районе.



*На территории Малоархангельского района действуют пять храмов (церквей):

*- силами предприятий и организаций, населения района на территории города Малоархангельска с 1999 года велось строительство храма, 14 октября 2005 года, в день православного праздника Покров Пресвятой Богородицы, в Малоархангельске был освящён храм Михаила Архангела.

*- в с. Архарово – Свято Покровский храм. Церковь Покрова Пресвятая Богородицы село Архарово была сооружена в 1884 году. С 1930-х годов по 1944 год была закрыта, с 1944-го по 1968-й — открыта, затем по 1978-й год — закрыта. В 1978 году храм был передан верующим для совершения богослужения. В настоящее время приход храма существует на добровольные пожертвования прихожан и юридических лиц. В период с 2008 по 2009 год финансовую помощь храму оказывал благотворительный фонд «ГЛАС».

*- в д. Упалое -2 - Никольский храм. Церковь во имя Святого Николая Чудотворца, в с. Упалое Второе стоит на окраине села, отделенного от храма оврагом с болотистым ручьем. Деревянная Николаевская церковь в с. Упалом впервые упоминается в до 1789 г. В начале XX в. ее отремонтировали и сделали теплой. При храме находилась церковно-приходская школа, открытая в 1899 г. В 1896 г. недалеко от старого храма закончилось строительство ныне сохранившегося огромного кирпичного однопрестольного храма во имя Св. Николая Чудотворца. В качестве образца при его строительстве использовали проект из альбома типовых культовых построек, сочиненного архитектором К. А. Тоном (1794-1881). Храм был закрыт в 1935 г. Силами местных жителей в конце 20-го века началось восстановление храма. В 2002 году в храме Святителя Николая Чудотворца были возобновлены богослужения.

*- в с. Луковец в 2015 году открыт храм святых Космы и Дамиана;



*- в д. Лески церковь во имя Покрова Святой Богородицы. Православная церковь (каменная) во имя Покрова Пресвятой Богородицы в селе Лески была построена в 1855 году.

*Стоит в центре села, на крутом спуске к пруду. Деревянная Покровская церковь в с. Лесках впервые упоминается в ведомости церквам Малоархангельской округи, состоявшим в ведении до 1789 г.. Церковь закрыта в 1930 г. В настоящее время эта церковь принимает прихожан, но на дальнейшее восстановление необходимо около 4 млн. рублей.

Летом 2003 года в соответствии с Всероссийской программой празднования столетия прославления преподобного Серафима Саровского, благословленной Святейшим Патриархом Алексием II, состоялось несколько крестных ходов в Дивеево. Крестный ход начатый в г. Курске 8 июня прошел и через Малоархангельский район. Большая служба была в Свято-Покровском храме села Архарово. Вечером 28 июля крестный ход, пройдя 900 километров, достиг Дивеева.

Культура

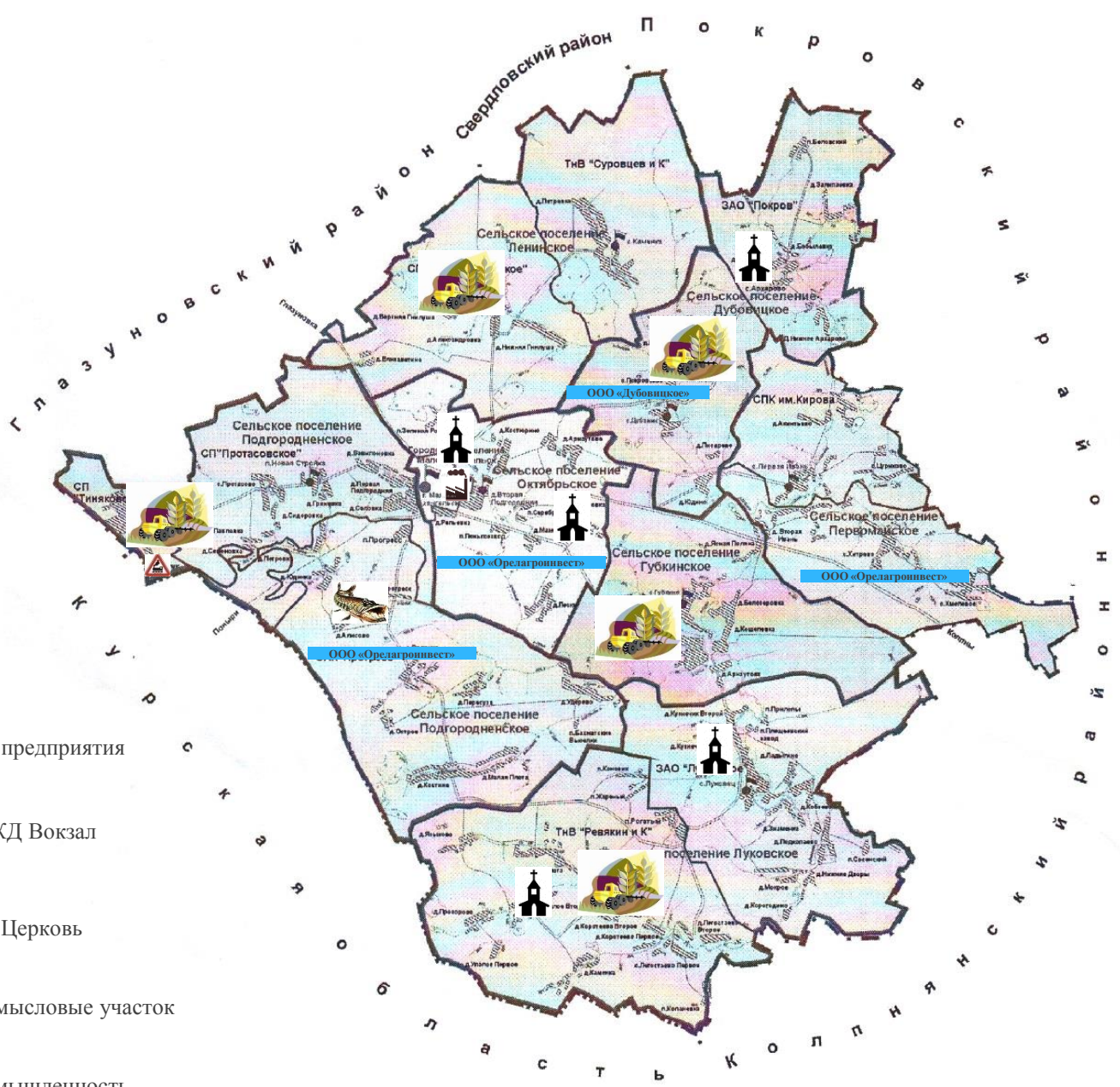


- * Работа отдела культуры, клубных и библиотечных учреждений направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан в сохранении и развитии традиций народной культуры, художественного любительского творчества, организацию досуга и отдыха с учетом интересов различных социально-возрастных групп населения.
- * На территории района действуют 18 учреждения культуры, из них - Малоархангельская детская школа искусств; 16 учреждений клубного типа, МБУК «Центральная межпоселковая библиотека Малоархангельского района Орловской области», включающая 15 филиалов сельских библиотек. В настоящее время действуют на базе учреждений культуры творческие коллективы:
- * - хор русской песни - коллектив является участником различных областных фестивалей, имеет дипломы различных степеней.
- * - вокально-эстрадный ансамбль – лауреат VI областного фестиваля «Дорогая моя столица», имеет диплом I степени.
- * Также на базе сельских домов культуры действуют творческие коллективы: театральный кружок «Маска»; краеведческий клуб «Истоки»; кружок вокального пения «Соловушка»; клуб «Беседушка»; вокальный кружок «Омега».

- * Администрация района строит свои отношения с инвесторами на основе долгосрочного взаимовыгодного сотрудничества и гарантирует создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, зависящих от органов местного самоуправления, прозрачность процессов, оказание содействия в обеспечении трудовыми ресурсами.
- * Нарботанный опыт свидетельствует о том, что бизнес в Малоархангельском районе может быть эффективным и стабильным.
- * Муниципальное образование выражает уверенность в том, что совместно с инвестиционными компаниями, пришедшими и, в будущем выбравшими район для организации бизнеса будет достигнута главная цель – повышение уровня благосостояния населения и стандартов качества его жизни, обеспечение гуманитарного, социального, культурного, правового, общественного развития.



**Известные объекты
расположенные в
муниципальном образовании**



С/Х предприятия



ЖД Вокзал



Церковь



Рыбопромысловые участки



Промышленность

Приоритеты развития района



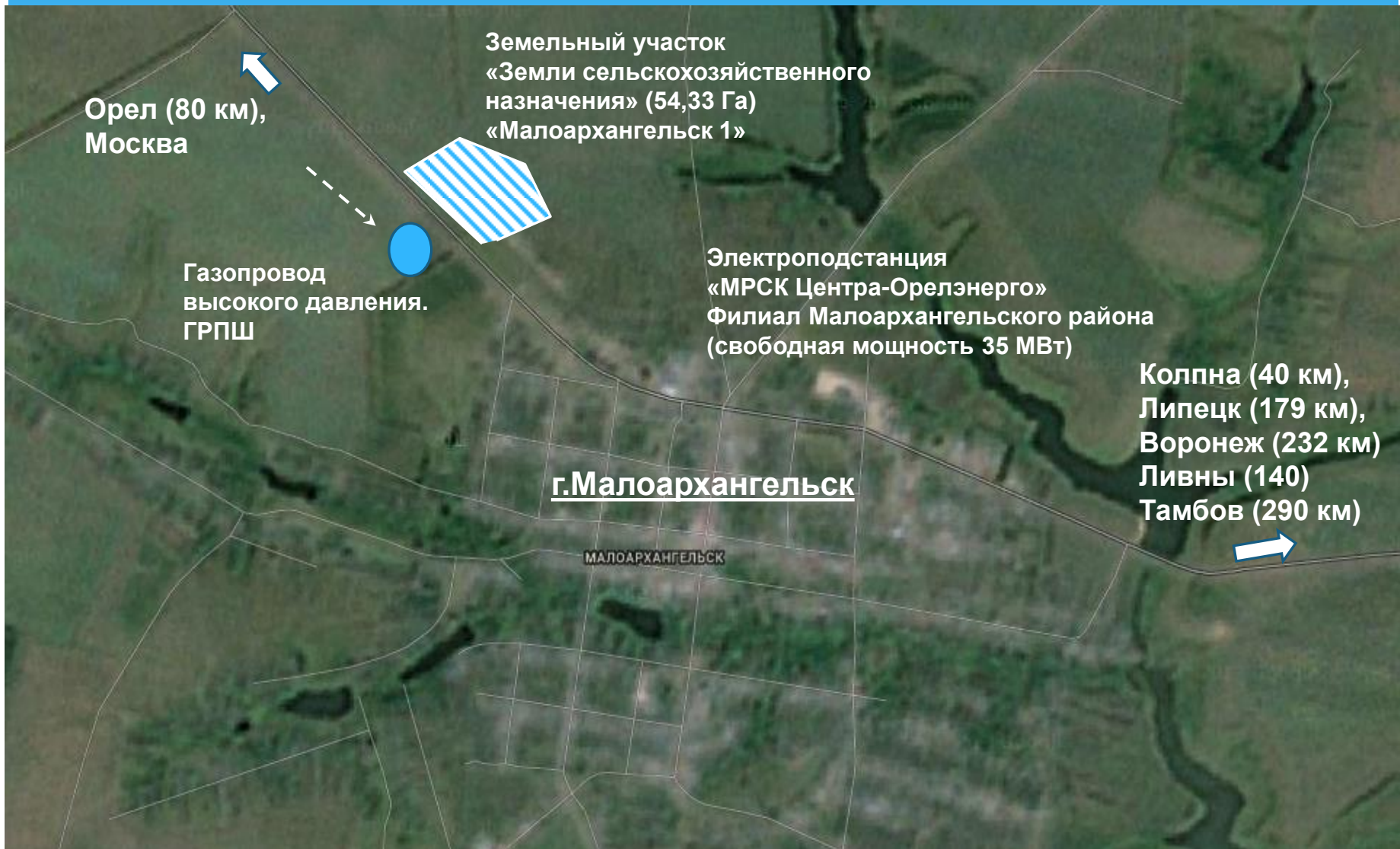
На 2016 и последующие годы намечены новые инвестиционные проекты. На базе залежей тугоплавких глин планируется строительство кирпичных заводов:

- предприятием ООО «Малоархангельский завод КК» строительство кирпичного завода по выпуску керамического кирпича;
- строительство кирпичного завода по производству кирпича, зарегистрировано предприятие ООО «МКЗ».

Вышеперечисленным предприятиям выделены земельные участки под строительство.

В разработке проект создания Индустриального парка, где будут размещаться производственные цеха.

Схема расположения промышленного парка



Реализованные инвестиционные

проекты



Успешно развивается ООО «Дубовицкое» - инвестируемое ЗАО «Щелково - Агрохим». Площади пашни в этом хозяйстве составляют 7,7 тыс. га. Имеются определенные положительные тенденции в развитии животноводческой отрасли. Этим инвестором в развитие сельскохозяйственного производства вложено более 100 млн. руб., причем не только в виде приобретения высокопроизводительной техники. За два последних года пущены в эксплуатацию: столовая на 80 мест, административное здание, реконструировано клубнехранилище на 300 тонн для семенников сахарной свеклы.

Направляются инвестиции и в развитие промышленного производства. Благодаря фирме «Система» успешно работает ОАО «Плещеевский крахмальный завод». За 2015 год объем отгруженной продукции составил 74 млн. рублей. Сейчас там трудится 61 человек.

Успешно работают предприятия малого бизнеса по производству стеновых отделочных и других строительных материалов: ООО «Стройторгсервис», ООО «Артель», ООО «Теплый дом». На этих предприятиях создано более 50 рабочих мест.

Четыре года назад в районе был реализован основной инвестиционный проект по строительству завода растительных масел. Инвестором вложено в строительство завода более 130 млн. рублей.

Особое значение придает реализации инвестиционных проектов в развитии социальной сферы. Проводятся работы по водоснабжению населенных пунктов, строительству жилья. Ежегодно среднее вложение финансовых средств на эти цели за счет всех источников финансирования составляет более 65 млн. рублей.

К сожалению, ряд инвестиционных проектов остаются не реализованными, это строительство второй очереди завода по производству растительных масел; строительство молочно-товарной фермы. Также на сегодняшний день открытым остается вопрос по возобновлению деятельности машиностроительного завода. Не проработан окончательный вопрос по реконструкции завода по переработки молочной продукции.

Свободные земельные участки

УЧАСТОК № 1

№		
1.	Местоположение	Орловская обл., Малоархангельский район, Октябрьский с/с, с юго-западной стороны примыкает к автодороге Орел-Колпны
2.	кадастровый номер	57:17:0020101:129
3.	Площадь	54,33 га
4.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госсобственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	для проведения проектно-изыскательских работ
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	В 10 м от автодороги областного значения 15 км нет Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно- технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	магистральные сети 800м Нет, возможно проектирование бытовой, ливневой АГРС в 500м ЛЭП в 200м нет в 2,5 км 1км
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 100-150 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	нет
15.	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план Октябрьского сельского поселения утвержден Решением Октябрьского сельского Совета народных депутатов от 24.06.2011 г. №4/16-СС

УЧАСТОК № 2

№		
1.	Местоположение	Орловская обл. Малоархангельский район, Октябрьский с/с, с юго-западной стороны примыкает к автодороге Орел-Колпны
2.	кадастровый номер	57:17:0020101:130
3.	Площадь	26,05 га
4.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госсобственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	для проведения проектно-изыскательских работ и строительство малоэтажного жилья
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	в 150 метрах от автодороги областного значения 15км нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно- технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	магистральные сети 800м Нет, возможно проектирование бытовой, ливневой АГРС в 700м ЛЭП в 100м нет в 2,5 км 1км
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 500 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	нет
15.	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план Октябрьского сельского поселения утвержден Решением Октябрьского сельского Совета народных депутатов от 24.06.2011 г. №4/16-СС

УЧАСТОК № 3

№		
1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, Октябрьское с/п, п. Шенькозавод
2.	кадастровый номер	57:17:0670101:43
3.	Площадь	37,4 га
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Российская Федерация
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	для производственных нужд
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	На территории проходят кабели межстационарной связи
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	100 метров от автотрассы районного значения 18км нет нет
12.	магистральные сети 150м Нет, возможно проектирование бытовой, ливневой магистральные сети в 150м ЛЭП в 100м нет в 2 км 200 м	
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 100-150 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	жилая застройка
15.	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план Октябрьского сельского поселения утвержден Решением Октябрьского сельского Совета народных депутатов от 24.06.2011 г. №4/16-СС

УЧАСТОК № 4

№		
1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, г. Малоархангельск, ул. Калинина, д.52, территория быв. РТП
2.	кадастровый номер	57:17:0010202:24
3.	Площадь	2,97 га
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госсобственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	под общественную застройку
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	В 10 м от автотрассы областного значения 18 км нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	магистральные сети 50м Нет, возможно проектирование бытовой, ливневой магистральные сети в 50м ЛЭП в 50м нет в 2 км 1 км
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 100-150 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	промышленные объекты
15.	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план города Малоархангельска утвержден Решением Малоархангельского городского Совета народных депутатов от 04.08.2011 г. №28/4-ГС

УЧАСТОК № 5

№		
1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, п. Станция Малоархангельск,
2.	кадастровый номер	57:17:0340101:279
3.	Площадь	4,15 га
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госсобственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	производственная база
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	100 м от автодороги областного значения 500 м нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	магистральные сети 300м Нет, возможно проектирование бытовой, ливневой магистральные сети в 300м ЛЭП в 300м нет в 16 км 200 м
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 100-150 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	промышленные объекты
15.	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план Подгородненского сельского поселения утвержден Решением Подгородненского сельского Совета народных депутатов от 17.05.2012 г. №9/27-СС

УЧАСТОК № 6

№		
1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, п. станция Малоархангельск
2.	кадастровый номер	57:17:0340101:260
3.	Площадь	1,09 га
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Малоархангельское РАИПО
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	производственная база
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	в 100м от автодороги областного значения 300 м нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	магистральные сети 50м Нет, возможно проектирование бытовой, ливневой магистральные сети в 50м ЛЭП в 50м нет в 18 км 1 км
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 100-150 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	промышленные объекты
15.	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план Подгородненского сельского поселения утвержден Решением Подгородненского сельского Совета народных депутатов от 17.05.2012 г. №9/27-СС

УЧАСТОК № 7

№		
1.	Местоположение	Орловская обл., Малоархангельский район, г. Малоархангельск, ул. Заводская
2.	кадастровый номер	нет
3.	Площадь	1,4 га
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госсобственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	для производственных целей
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	наклонный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	в 50 м от автотрассы районного значения 15км нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно- технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	магистральные сети 30м Нет, возможно проектирование бытовой, ливневой магистральные сети в 30м ЛЭП в 30м нет в 2,5 км 150 м
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 100-150 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	промышленные объекты
15.	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план города Малоархангельска утвержден Решением Малоархангельского городского Совета народных депутатов от 04.08.2011 г. №28/4- ГС

УЧАСТОК № 8

№		
1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, Ленинское сельское поселение, юго-восточнее д. Елизаветино
2.	кадастровый номер	
3.	Площадь	6 га
4.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госсобственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	для производственных нужд
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно- защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный, наклонный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	в 20 м от автотрассы областного значения 18км нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно- технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	магистральные сети 18км Нет, возможно проектирование бытовой, ливневой магистральные сети в 18км ЛЭП в 100м нет в 20 км 800 м
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	50 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	нет
15.	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план Ленинского сельского поселения утвержден Решением Ленинского сельского Совета народных депутатов от 02.11.2011 г. №18/60-СС

УЧАСТОК № 9

№		
1.	Местоположение	Орловская обл. Малоархангельский район, Луковское сельское поселение, п. Рогатый
2.	кадастровый номер	57:17:0900101
3.	Площадь	2 га
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госособственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	для индивидуальной жилой застройки
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	да
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный,
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	в 100 м от автодороги областного значения 39 км нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно- технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	магистральные сети 200м Нет, возможно проектирование бытовой, ливневой магистральные сети в 200м ЛЭП в 200м нет в 25 км 200 м
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	-
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Вблизи жилая застройка
15.	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план Луковского сельского поселения утвержден Решением Луковского сельского Совета народных депутатов от 24.10.2012 г. №57/22-СС

УЧАСТОК № 10

№		
1.	Местоположение	Орловская обл. Малоархангельский район, г. Малоархангельск, ул. Заводская
2.	кадастровый номер	
3.	Площадь	1 га
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госособственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	под промышленную застройку
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно- защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	в 50 м от автодороги районного значения 15 км нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно- технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	магистральные сети 50м Нет, возможно проектирование бытовой, ливневой магистральные сети в 50м ЛЭП в 50м нет в 2 км 150 м
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 200 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	промышленные объекты,
15.	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план города Малоархангельска утвержден Решением Малоархангельского городского Совета народных депутатов от 04.08.2011 г. №28/4-ГС

УЧАСТОК № 11

№		
1.	Местоположение	Орловская обл. Малоархангельский район, Октябрьское сельское поселение, юго-восточнее д. Вторая Подгородия
2.	кадастровый номер	
3.	Площадь	15,3 га
4.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госсобственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	для производственных нужд
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный, наклонный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	в 50 м от автодороги районного значения 16 км нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	магистральные сети 100м Нет, возможно проектирование бытовой, ливневой магистральные сети в 100м ЛЭП в 100м нет в 2 км 50 м
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	50 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	нет
15.	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план Октябрьского сельского поселения утвержден Решением Октябрьского сельского Совета народных депутатов от 24.06.2011 г. №4/16-СС

СВОБОДНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИВОТНОВОДЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка (га)	Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием	Водоснабжение	Электрификация	Газоснабжение
1.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Губкинское сел. посел., вблизи с. Губкино	земли сельскохозяйственного назначения	12	100 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
2.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Губкинское сел. посел., вблизи д. Ясная Поляна	земли сельскохозяйственного назначения	5,5	1 км. от автотрассы областного значения	возможно	возможна	возможно
3.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Губкинское сел. посел., вблизи д. Кошелевка	земли сельскохозяйственного назначения	9	800 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
4.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Губкинское сел. посел., вблизи д. Белозеровка	земли сельскохозяйственного назначения	5,8	800 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
5.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Дубовицкое сел. посел., пос. Беловский	земли населенных пунктов	1,9	2 км. от автотрассы областного значения, примыкает к автотрассе районного значения	возможно	возможна	возможно
6	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Дубовицкое сел. посел., с. Архарово	земли населенных пунктов	9,7	примыкает к автотрассе районного значения	возможно	возможна	возможно

7.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Дубовицкое сел. посел., д. Нижнее Архарово	земли населенных пунктов	4,5	2,5 км. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
8.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Дубовицкое сел. посел., вблизи д. Федоровка	земли сельскохозяйственного назначения	8	1,5 км. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
9.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Дубовицкое сел. посел., д. Залипаевка	земли населенных пунктов	3,75	1 км. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
10.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Дубовицкое сел. посел., вблизи д. Мишково	земли сельскохозяйственного назначения	6,2	1,3 км. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
11.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Первомайское сел. посел., вблизи д. Вторая Ивань	земли сельскохозяйственного назначения	8	1 км. от автотрассы областного значения	возможно	возможна	возможно
12.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Первомайское сел. посел., вблизи с. Хитрово	земли сельскохозяйственного назначения	7,6	1,8 км. от автотрассы областного значения	возможно	возможна	возможно
13.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Первомайское сел. посел., с. Хитрово	земли населенных пунктов	2,4	200 м. от автотрассы районного значения, 1 км. от автотрассы областного значения	возможно	возможна	возможно
14.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел., д. Кузнечик Первый	земли населенных пунктов	1	примыкает к автотрассе районного значения	возможно	возможна	возможно

15.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел., вблизи пос. Плещеевский Завод	земли сельскохозяйственного назначения	5,6	800 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
16.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел., вблизи д. Ладыгино	земли сельскохозяйственного назначения	6,5	1700 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
17.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел., вблизи с. Легостаево Первое	земли сельскохозяйственного назначения	1	900 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
18.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел., вблизи д. Легостаево Второе	земли сельскохозяйственного назначения	11	900 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
19.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел., вблизи с. Упалое Второе	земли сельскохозяйственного назначения	1,5	800 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
20.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел., вблизи д. Коротеево Второе	земли сельскохозяйственного назначения	1,5	600 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
21.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел., вблизи пос. Жареный	земли сельскохозяйственного назначения	4	300 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно

Контактная информация

Администрация Малоархангельского района Орловской области

т. (48679) 2-30-30, ф. (48679) 2-33-37

E-mail: maloarhr-adm@adm.orel.ru;

Адрес: 303370, Орловская область, г. Малоархангельск,
ул. Карла Маркса, д.78

Web:



www.maloarhr.ru

