

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**администрация Малоархангельского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 октября 2016 года № 273

г. Малоархангельск

Об утверждении Порядка ознакомления

с правоустанавливающими документами на предоставляемые

земельные участки для ведения садоводства, огородничества,

дачного хозяйства или для ведения личного подсобного

хозяйства и выбора таких земельных участков

В соответствии с абзацем третьим части 2 статьи 34 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставами Малоархангельского района и города Малоархангельска Малоархангельского района Орловской области, в рамках осуществления исполнения полномочий администрации города Малоархангельска администрацией Малоархангельского района, в соответствии с Законом Орловской области от 10.11.2015 № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства и выбора таких земельных участков согласно приложению.

2.Отделу по организационно-кадровой работе и делопроизводству администрации Малоархангельского района (Новикова М.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Малоархангельского района.

Глава Малоархангельского района Ю.А. Маслов

Приложение

к постановлению администрации

Малоархангельского района

от 17.10.2016 г. № 273

Порядок

ознакомления с правоустанавливающими документами

на предоставляемые земельные участки для ведения

садоводства, огородничества, дачного хозяйства

или для ведения личного подсобного хозяйства

и выбора таких земельных участков

I. Общие положения

1.1. Порядок ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства и выбора таких земельных участков (далее - Порядок) определяет правила организации и проведения администрацией Малоархангельского района ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства и выбора таких земельных участков для предоставления гражданам (семьям), указанным в подпунктах 1, 3 части 1 статьи 2 Закона Орловской области от 10.11.2015 № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» (далее - заявители), из земель, находящихся в собственности города Малоархангельска, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Малоархангельска.

1.2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке ознакомления и выбора, применяются в тех же значениях, что и в Законе Орловской области от 10.11.2015 N 1872-ОЗ "Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области" (далее - Закон).

1.3. Процедура ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства и выбора таких земельных участков (далее - ознакомление и выбор) является открытой и общедоступной.

1.4. Процедура ознакомления и выбора организуется и проводится отраслевым (функциональным) органом администрации Малоархангельского района, в компетенцию которого входит организация предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности города Малоархангельска, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории города Малоархангельска (далее – Отдел).

II. Порядок проведения ознакомления и выбора

2.1. Ознакомление и выбор проводятся в помещении, позволяющем вместить всех приглашенных заявителей, иных присутствующих лиц, членов комиссии по предоставлению земельных участков из земель, находящихся в собственности города Малоархангельска, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории города Малоархангельска гражданам (семьям), состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - Комиссия).

Помещение оборудуется сидячими местами в количестве, достаточном для размещения всех приглашенных на ознакомление и выбор, столом для ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки, столом и стульями для членов Комиссии. При проведении ознакомления и выбора допускается ведение аудио- или видеосъемки.

2.2. До начала ознакомления и выбора секретарь Комиссии регистрирует заявителей (их представителей), явившихся на ознакомление и выбор.

2.3. Правоустанавливающие документы на предоставляемые земельные участки (выписки из государственного кадастра недвижимости, единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о земельных участках, схемы местоположения земельных участков), содержащие информацию о земельных участках: местоположение (адрес), площадь, кадастровый номер, разрешенное использование, особые условия использования (при наличии), раскладываются на столе для ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки для предъявления на обозрение присутствующим.

2.4. Проведение ознакомления и выбора начинается с оглашения председателем Комиссии информации о порядке проведения ознакомления и выбора, о явившихся на ознакомление и выбор заявителях (их представителях), о земельных участках, планируемых к предоставлению в собственность бесплатно для садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства, осуществляется демонстрация схем местоположения таких земельных участков.

2.5. Очередность участия заявителей (их представителей) в ознакомлении и выборе определяется исходя из даты и времени поступления заявления о постановке заявителей на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства.

2.6. Секретарь Комиссии оглашает фамилию, имя, отчество заявителя (его представителя), который следует по очереди, и предлагает пройти к столу для ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки.

2.7. Заявитель (его представитель) ознакомляется с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки. Заявитель (его представитель) может задавать членам Комиссии вопросы по содержанию правоустанавливающих документов на предоставляемые земельные участки. Заявитель (его представитель) выбирает из предложенных вариантов земельный участок и в письменной форме уведомляет Комиссию о согласии на его получение либо об отказе от получения земельного участка. Секретарь Комиссии фиксирует информацию о выбранном заявителем земельном участке либо об отказе. Максимальное время, в течение которого один заявитель (его представитель) осуществляет ознакомление и выбор, составляет 15 мин.

2.8. Следующий по очереди заявитель (его представитель), приглашенный секретарем Комиссии к столу для ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки, выбирает из земельных участков, оставшихся после выбора предшествующими по очереди заявителями.

Если предшествующим по очереди заявителем не выбран земельный участок и Комиссией принят отказ от получения земельного участка, то все имеющиеся земельные участки предлагаются для ознакомления следующему по очереди заявителю (его представителю).

2.9. Результаты ознакомления и выбора оформляются протоколом, который подписывается председателем, секретарем, присутствовавшими на ознакомлении и выборе членами Комиссии, заявителями (их представителями), принявшими участие в ознакомлении и выборе, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем ознакомления и выбора.

2.10. Отказ заявителя (его представителя) от участия в ознакомлении и выборе оформляется в письменном виде в форме заявления в свободной форме. В случае несогласия заявителя (его представителя) на оформление в письменном виде отказа от участия в ознакомлении и выборе секретарем Комиссии составляется соответствующий акт, который подписывается председателем, секретарем, присутствовавшими на ознакомлении и выборе членами Комиссии.

2.11. При повторных отказе заявителя (их представителя) от получения земельного участка после ознакомления, неявке заявителя (их представителя) для ознакомления и выбора земельных участков, отказа явившегося заявителя (его представителя) от участия в ознакомлении и выборе гражданин (семья) перемещается в конец очереди желающих бесплатно получить в собственность земельный участок для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства не позднее трех дней со дня наступления указанных обстоятельств посредством внесения Отделом соответствующих изменений в журнал учета. Извещение о перемещении гражданина (семьи) в конец очереди желающих бесплатно получить в собственность земельный участок для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства вручается специалистом Отдела лично заявителю или направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу места жительства заявителя, указанному в заявлении о постановке на учет, не позднее пяти дней со дня внесения записи в журнал учета о перемещении гражданина (семьи) в конец очереди желающих бесплатно получить в собственность земельный участок для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства.

2.12. В случае, если все заявители (их представители), явившиеся на ознакомление и выбор, после ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки не выбрали земельный участок и Комиссией приняты отказы от получения земельного участка, то Отделом проводится новая процедура ознакомления и выбора, на которую приглашаются заявители, следующие по очереди после явившихся на ознакомление и выбор заявителей.

2.13. В случае письменного согласия заявителя на получение земельного участка по результатам процедуры ознакомления и выбора и на основании заявления о предоставлении гражданину (семье) выбранного в порядке очередности земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства Отдел подготавливает проект постановления администрации района о предоставлении земельного участка гражданину (семье) или об отказе в предоставлении земельного участка, вручает лично заявителю или направляет по почте заказным письмом с уведомлением по адресу места жительства заявителя, указанному в заявлении о постановке на учет, соответствующее извещение