

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**администрация Малоархангельского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 октября 2016 года № 275

г. Малоархангельск

О внесении изменений в отдельные

нормативные правовые акты

С целью приведения муниципальных правовых актов администрации Малоархангельского района в соответствие с действующим законодательством ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Малоархангельского района от 17 декабря 2015 года № 366 «Об утверждении административных регламентов»:

1) в приложении 1:

а) в подразделе 1.1 после слов «при осуществлении малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «на территории Малоархангельского района.»;

б) подраздел 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Сроки предоставления муниципальной услуги

«Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более десяти дней со дня получения заявления о предоставлении муниципальной услуги.»;

в) в пункте 2.6.1:

- абзац девятый изложить в следующей редакции:

«3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;»;

- в абзаце двенадцатом слова «градостроительным планом» заменить словами «информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка»;

- абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«в) архитектурные решения»;

г) в пункте 2.6.2:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;»;

- дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объект.»;

д) в пункте 2.6.3:

- абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство;»;

- в абзаце восемнадцатом слова «Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

е) в пункте 2.7.3 после слов «в распоряжении которых находятся указанные документы,» дополнить словами «в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство»;

ж) в пункте 2.10.2:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;»;

з) в пункте 2.10.3:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.»;

и) пункт 3.3.7. изложить в следующей редакции:

«3.3.7. Срок исполнения указанной административной процедуры – три рабочих дня со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство»;

к) пункт 3.4.2. изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Специалист, ответственный за экспертизу документов:

1) проверяет комплектность предоставленных документов в соответствии с требованиями, установленными подразделом 2.6 раздела II настоящего Административного регламента, и отсутствие оснований для отказа, установленных подразделом 2.10 раздела II настоящего Административного регламента;

2) проверяет наличие полномочий на право обращения с запросом о предоставлении муниципальной услуги (в случае, когда с запросом обращается представитель заявителя) и их оформление;

3) устанавливает принадлежность заявителя к категории заявителей;

4) в случае рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на строительство:

- проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

- осуществляет проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

- в случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

- на основании анализа комплекта документов заявителя (в т.ч. полученных в результате межведомственного взаимодействия) устанавливает отсутствие (наличие) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

5) в случае рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- проводит проверку наличия и правильности оформления документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- производит осмотр объекта капитального строительства. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится;

- на основании анализа комплекта документов заявителя (в т.ч. полученных в результате межведомственного взаимодействия) устанавливает отсутствие (наличие) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.»;

2) в приложении 2 подпункт 5 подраздела 2.5 изложить в следующей редакции:

«5) Приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», источник публикации:

Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 22.07.2016;»;

2. Внести в постановление администрации Малоархангельского района от 24 июля 2015 года № 206 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство» следующие изменения:

1) в пункте 2.7.2. подраздела 2.7 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

2) подпункт 3 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 изложить в следующей редакции:

«3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

3. Установить, что подпункты «в», «г», «д», «ж», «з», «к» подпункта 1 пункта 1, пункт 2 настоящего постановления вступают в силу с 1 января 2017 года.

4. Отделу по организационно- кадровой работе и делопроизводству администрации Малоархангельского района (М.И. Новикова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Малоархангельского района.

Глава Малоархангельского района Ю.А. Маслов