В каких случаях нужно декларировать доходы

Ежегодно в налоговых органах проходит Декларационная кампания. Срок подачи налоговых деклараций о доходах физических лиц за 2017 год истекает 03 мая. Согласно, статистических данных МРИ ФНС России №3 количество налогоплательщиков, обязанных задекларировать свои доходы на сегодняшний день составляет 4080, число представивших налоговые декларации о доходах 209 или 5,1 %.

Обязанность по представлению налоговой декларации по форме 3-НДФЛ возникает у физических лиц при получении дохода в определенных случаях, а именно:

дохода от продажи имущества, имущественных прав (например, продажа квартиры, дома, автомобиля, земельного участка и т.п., находившихся в собственности менее минимального срока владения/переуступка права требования);

подарков в виде недвижимости, транспортных средств, акций, долей, паев от физических лиц, не являющихся близкими родственниками;

в виде вознаграждения от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам найма или договорам аренды любого имущества;

дохода от сдачи имущества в аренду;

дохода в виде выигрыша и приза с сумм, превышающих 4 000 рублей (в лотереях, в казино, тотализаторах, от участия в рекламных акциях, конкурсах и т.п.);

дохода от продажи ценных бумаг, акций;

дохода от источников, находящихся за пределами Российской Федерации.

Задекларировать полученные в 2017 году доходы должны также индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, арбитражные управляющие и другие лица, занимающиеся в установленном действующим законодательством порядке частной практикой.

В налоговой декларации налогоплательщики указывают все полученные ими в 2017 году доходы, источники их выплаты, налоговые вычеты, суммы налога, удержанные налоговыми агентами, суммы фактически уплаченных в течение налогового периода авансовых платежей, суммы налога, подлежащие уплате или возврату по итогам налогового периода.

Оплатить НДФЛ, исчисленный в декларации, необходимо до 16 июля 2018 года.

Если налогоплательщик не представит декларацию в установленный срок или не уплатит налог вовремя, то за эти нарушения предусмотрено наказание.

Штраф за непредставление декларации в срок - 5% не уплаченной в срок суммы налога за каждый месяц, но не более 30% указанной суммы и не менее 1 000 рублей. Штраф за неуплату НДФЛ - 20% от суммы неуплаченного налога.

Представлять декларацию по НДФЛ, когда налог не был удержан налоговым агентом, больше не нужно. Теперь физическое лицо будет уплачивать налог после получения налогового уведомления и квитанций, направляемых ему налоговым органом. Платежные документы формируются на основании сведений о невозможности удержать налог и суммах налога, которые передают налоговые агенты. Оплатить такой налог необходимо не позднее 1 декабря 2018 года. Новые правила применяются к доходам, полученным с 2016 года.

С этого года физические лица, получившие доход от продажи недвижимого имущества, приобретённого после 1 января 2016 года, будут рассчитывать НДФЛ по новым правилам. Если доход от продажи объекта недвижимого имущества существенно ниже его реальной стоимости (ниже чем 70% от кадастровой стоимости этого объекта на 1 января года продажи), то НДФЛ рассчитывается исходя из суммы кадастровой стоимости этого объекта, умноженной на коэффициент 0,7.

Новая форма налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц, порядок ее заполнения и формат представления в электронной форме, утверждена Приказом ФНС России от 25.10.2017 №ММВ-7-11/822@. Изменения действуют с 2018 года для декларирования доходов, полученных в 2017 году.

В обновленной форме 3-НДФЛ теперь не нужно заполнять адрес на титульном листе, а при расчете имущественного налогового вычета достаточно указать кадастровый номер объекта – адрес заполнится автоматически.

Кроме того, с 2018 года можно получить еще один вид инвестиционного налогового вычета. Если по операциям, учитываемым на индивидуальном инвестиционном счете, получен доход и с него уплачен налог, то его можно получить обратно. Для этого в декларации листы «З», а также «И» дополнены соответствующими полями. Предельный размер вычета не ограничен.

Кроме того, в декларации появилось отдельное поле для заявления нового социального вычета – за оплату независимой оценки своей квалификации. Закон об этом уступил в силу в 2017 году, соответственно, заявить вычет можно уже в 2018 году.

На получение налоговых вычетов (при покупке жилья, оплате стоимости лечения, обучения) срок подачи декларации 3 мая 2018 года не распространяется. В таких случаях направить декларацию можно в любое время в течение года. Вычеты: при покупке жилья 2 млн. руб. стоимости и 3 млн. руб. % банка; 120 тыс.руб. в год оплата обучения за себя и лечение; 50 тыс. руб. в год за обучение детей; дорогостоящее лечение согласно перечня – без ограничений.

Начальник отдела работы с налогоплательщиками

Межрайонной ИФНС России №3 по Орловской области Е.П. Лёвушкина