

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 3 расположенном по адресу г. Малоархангельск ул. Заводская, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Малоархангельск

10.12.2018 года

Место проведения: г.Малоархангельск, ул. Заводская, д.3.

Форма проведения общего собрания –очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26 ноября 2018 года в 15ч. 30 мин во дворе дома по адресу: г.Малоархангельск, ул. Заводская, д.3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 28 ноября 2018 года по 30 ноября 2018 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 1 декабря 2018 года в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 1 декабря 2018 года г.Малоархангельск, ул. Заводская, д.3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений-собственники помещений –Абрамов Владимир Леонидович кв. №

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 10.12.2018 года решений собственников помещений в МКД - г.Малоархангельск, ул. Заводская, д.3.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Малоархангельск, ул. Заводская, д.3 собственники владеют 1547 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г.Малоархангельск, ул. Заводская, д.3, приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек, владеющие 1547 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,5% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
 - 2.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
 - Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек.
 - 4.Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».
 - 5.Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора), а также выполнение мероприятий и работ в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.
 - 6.Принятие условий о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовых территориях в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- Утверждение форм трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7.Выбор представителя (представителей) и заинтересованных лиц уполномоченных в представлении предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

8.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: гр.Васютину О.А. кв. №7 предложившую избрать председателем общего собрания собственников помещений –гр.Абрамова В.Л., кв. № 12 .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
59	100	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений-Абрамова Владимира Леонидовича, кв. № 12 .

2.По второму вопросу: выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: гр.Васютину О.А. кв. № 7 предложившую избрать председателем общего собрания собственников помещений –гр.Новикову М.В., кв. № 5 .

Предложили избрать секретарем общего собрания собственников помещений гр.Новикову Т.В., кв. № 5

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
59	100	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений-Новикову Марину Владимировну, кв. № .

3.По третьему вопросу: утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек.

Слушали гр.Васютину О.А. кв. № 7 предложившую включить в состав счетной комиссии следующих собственников помещений –гр.Митакову Нину Викторовну кв.№6, Баженова Юрия Васильевна кв.№ 13,Михайлоу Татьяну Александровну кв. № 14 .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
59	100	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».

Слушали гр.Васютину О.А. кв. № 7 предложившую принять решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу

«Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».

Предложили: принять решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
59	100	0	0	0

Принято решение: включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».

5. По пятому вопросу предложили: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора), а также выполнение мероприятий и работ в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
59	100	0	0	0

Принято решение: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора), а также выполнение мероприятий и работ в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.

6. По шестому вопросу: Принятие условий о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовых территориях в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ. Утверждение форм трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
59	100	0	0	0

Принято решение: Принять условие о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовых территориях в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ. Утвердить форму трудового участия.

7. По седьмому вопросу предложено: выбрать представителя(представителей) и заинтересованных лиц уполномоченных в представлении предложений, согласование

дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории. Слушали: гр.Васютину О.А. кв. № 7, предложившую выбрать представителя(представителей) и заинтересованных лиц уполномоченных в представлении предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории следующих собственников: гр. Абрамова В.Л. кв.12,Васютину О.А. кв. 7

Решили:выбрать представителя(представителей) и заинтересованных лиц уполномоченных в представлении предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории в составе 2 человек и голосовать за предложенный состав в целом.

Предложенный состав:

- гр. Абрамова Владимир Леонидович кв.№ 12;

- гр.Васютину Ольга Анатольевна кв. 7.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
59	100	0	0	0

Принято решение: избрать представителей в предложенном составе.

8.По восьмому вопросу предложено: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: гр.Васютину О.А. кв. № 7,предложившую определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - г.Малоархангельск, ул. Заводская, д.3, собственников помещения – Новикову Тамару Владимировну кв.№ 5.

Проголосовали:

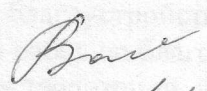
«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
59	100	0	0	0

Принято решение: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - г.Малоархангельск, ул. Заводская, д.3, собственников помещения – Новикову Тамару Владимировну кв.№ 5.

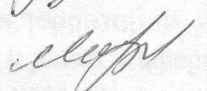
Председатель общего собрания

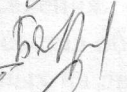

Абрамов В.Л.

Секретарь общего собрания


Васютину О.А.

Члены счетной комиссии


Митакова Н.В.


Баженов Ю.В.


Михайлова Т.А.