

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 30, расположенном по адресу г. Малоархангельск ул. Калинина, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Малоархангельск

09.12.2019 года

Место проведения: г.Малоархангельск, ул. Калинина, д.30.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 25 ноября 2019 года в 17ч. 30 мин во дворе дома по адресу: г.Малоархангельск, ул. Калинина, д.30.

Заочная часть собрания состоялась в период с 26 ноября 2019 года по 30 ноября 2019 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 2 декабря 2019 года в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 2 декабря 2019 года г.Малоархангельск, ул. Калинина, д.30. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - собственники помещений – Борзёнков А.Ф. кв. № 13.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 09.12.2019 года решений собственников помещений в МКД - г.Малоархангельск, ул. Калинина, д.30.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Малоархангельск, ул. Калинина, д.30 собственники владеют 4330,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г.Малоархангельск, ул. Калинина, д.30, приняли участие собственники и их представители в количестве 126 человек, владеющие 1261,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,2% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек.
4. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора), а также выполнение мероприятий и работ в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.
6. Принятие условий о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовых территориях в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ. Утверждение форм трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. Выбор представителя (представителей) и заинтересованных лиц уполномоченных в представлении предложений, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: выбор председателя общего собрания собственников помещений. Слушали: гр. Непцветаева Ю.А. кв. № 2, предложившего избрать председателем общего собрания собственников помещений – гр. Борзёнова А.Ф. кв. № 13.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
126	100	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Борзёнова Анатолия Фёдоровича кв. № 13.

2. По второму вопросу: выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Слушали: гр. Ефременко О.В. кв. № 31, предложившую избрать секретарем общего собрания собственников помещений – гр. Сосунову Г.А., кв. № 40.

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений гр. Сосунову Г.А., кв. № 40.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
126	100	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Сосунову Галину Алексеевну, кв. № 40.

3. По третьему вопросу: утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек. Слушали: гр. Зорикову Т.В. кв. № 69, предложившую включить в состав счетной комиссии следующих собственников помещений – гр. Горохову Елену Ивановну кв. №71, Якушину Анну Ивановну кв. № 27, Коптеву Александру Николаевну кв. №16.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
126	100	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».

Слушали: гр. Чаплыгина И.В, кв. № 76, предложившего принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».

Предложили: принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
126	100	0	0	0

Принято решение: обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».

5. По пятому вопросу: утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора), а также выполнение мероприятий и работ в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.

Слушали: гр. Горохову Е. И. кв. №71, предложившую утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора), а также выполнение мероприятий и работ в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.

Предложили: принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора), а также выполнение мероприятий и работ в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
126	100	0	0	0

Принято решение: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора), а также выполнение мероприятий и работ в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.

6. По шестому вопросу: Принятие условий о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовых территориях в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ. Утверждение форм трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: гр. Борзёнок А.Ф. кв. № 13, предложившего принять условия о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовых территориях в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ. Утверждение форм трудового

участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложили: принять решение об условиях о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовых территориях в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ. Утверждение форм трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
126	100	0	0	0

Принято решение: принять условие о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовых территориях в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ. Утвердить форму трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. По седьмому вопросу: выбор представителя (представителей) и заинтересованных лиц уполномоченных в представлении предложений, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: гр. Горохову Е. И. кв. №71, предложившую выбрать представителя (представителей) и заинтересованных лиц уполномоченных в представлении предложений, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории следующих собственников: гр. Борзёноква А.Ф. кв. № 13 и Сосунову Г.А, кв. № 40.

Предложили: выбрать представителя (представителей) и заинтересованных лиц уполномоченных в представлении предложений, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории следующих собственников: гр. Борзёноква А.Ф. кв. № 13 и Сосунову Г.А, кв. № 40.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
126	100	0	0	0

Принято решение: выбрать представителя (представителей) и заинтересованных лиц уполномоченных в представлении предложений, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории в составе 2 человек и голосовать за предложенный состав в целом.

Предложенный состав:

- гр. Борзёноква Анатолия Фёдоровича кв. № 13;
- гр. Сосунова Галина Алексеевна кв. № 40.

8. По восьмому вопросу: определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: гр. Ефременко О.В. кв. № 31, предложившую определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - г.Малоархангельск, ул. Калинина, д. 30, собственника помещения – Борзёнова Анатолия Фёдоровича кв. №13.

Предложили: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - г.Малоархангельск, ул. Калинина, д. 30, собственника помещения – Борзёнова Анатолия Фёдоровича кв. № 13.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
126	100	0	0	0

Принято решение: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - г.Малоархангельск, ул. Калинина, д. 30, собственника помещения – Борзёнова Анатолия Фёдоровича кв. № 13.

Председатель общего собрания

А.Ф. Борзёнов

Секретарь общего собрания

Г.А. Сосунова

Члены счетной комиссии

Е.И. Горохова

А.И. Якушина

А.Н. Коптева