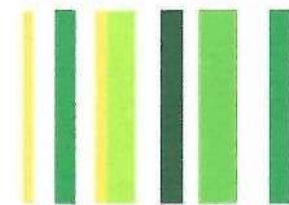


**РАЗВИТИЕ МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА ПЕРЕЕЗДА В
ОРЛОВСКУЮ ОБЛАСТЬ**



	Орловская область	Белгородская область
Продам дом, АВИТО	2176 шт.	8055 шт.
Ввод общей площади жилых домов, I полугодие 2020г.	86,1 тыс. кв.м.	424,6 тыс. кв.м.

Импульс для малоэтажного строительства ?



1. Растущая внутренняя миграция: пандемия, удаленная работа, деурбанизация

2. Начавшаяся конкуренция между странами и регионами за персонал, работающий удаленно

3. Создание ОЭЗ во Мценском районе, потребность в специалистах, близость Усадьбы «Спасское-Лутовиново»

4. Хорошая экология

4. Близость Орловской области к Москве, Европе, морям





**Государственные программы:
Комплексное развитие
сельских территорий на 2020-
2025 гг.», «Господдержка 2020»**

**Дополнительный комплекс
мероприятий на уровне
региона**







- Специалисты, потребность в которых испытывают компании, реализующие инвестиционные проекты;
- Пенсионеры, в том числе **военные**, планирующие переезд из северных регионов (выбирают хорошую экологию, быстрое решение бытовых вопросов, городскую среду);
- Жители больших городов, желающие получить личную свободу, мобильность, сократить расходы, повысить комфорт.





- Создать Штаб региональной программы привлечения новых жителей области;
- Выделение земельных участков на перспективных территориях;
- Обеспечение участков коммуникациями;
- Маркетинговая активность за пределами области, контакты с Минобороны, МВД, крупными добывающими компаниями и т.д.;
- Оптимизация государственных функций в связи с переездом жителей РФ в Орловскую область. Создание единого окна для приезжающих:
 - Регистрация членов семьи;
 - Трудоустройство;
 - Предоставление земельного участка (льготная арендная ставка);
 - Регистрация бизнеса;
 - Устройство детей в школы и детские сады;
 - Юридическая помощь.



- ✓ **Застройщики, подрядчики.**
- ✓ **Отделочные компании, риелторы**
- ✓ **Учебные заведения**
- ✓ **Музеи, парки, представители туристической индустрии**
- ✓ **Работодатели**
- ✓ **Средства массовой информации**
- ✓ **Все иные заинтересованные субъекты**

Составляющие программы:

- Скидки;
- Cashback на стоимость жилья, например, при проживании более 1 года;
- Со-финансирование в целях минимизации процентной ставки по ипотеке;
- Со-финансирования первоначального взноса по ипотеке;
- Информационная поддержка;
- Бесплатный вход в музеи, парки



Россельхозбанк и другие банки

- Ипотечный кредит от 5,9% годовых (новостройка);
- Сельская ипотека - от 1,9% годовых;
- Потребительский кредит для жителей села с льготной процентной ставкой 5% годовых на приобретение и монтаж инженерных коммуникаций.





Привлечение специалистов из других регионов



Создание дополнительного спроса



Пополнение регионального бюджета



Фактор поддержки инвестиций
и инвестиционного климата



Развитие строительной отрасли и удовлетворение
потребностей граждан в современном комфортном
жилье.

