

МАЛОАРХАНГЕЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

От 19 декабря 2013 года

№ 29/214-РС

г.Малоархангельск

Принято на 29 заседании
районного Совета народных депутатов

Об утверждении Положения
об имущественной поддержке субъектов
малого и среднего предпринимательства
в Малоархангельском районе

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Малоархангельского района Малоархангельский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Малоархангельском районе (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Звезда».

Председатель Малоархангельского
Районного Совета народных депутатов *А.И. Писарева* А.И. Писарева

Глава Малоархангельского района *Ю.А. Маслов* Ю.А. Маслов

Приложение
к решению районного Совета
народных депутатов
от 19 декабря 2013 года
№ 29/214-РС

Положение
об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства
в Малоархангельском районе

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Устава Малоархангельского района.

2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

2.1. Формирование, ведение Перечня осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района (далее – Отдел)

2.2. Решение об утверждении Перечня, о включении (исключении) в Перечень сведений о муниципальном имуществе оформляется распоряжением администрации Малоархангельского района. Проект распоряжения администрации района готовится Отделом.

2.3. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе.

2.4. Отдел в течение пяти рабочих дней с даты принятия распоряжения администрации об утверждении Перечня, о включении (исключении) в Перечень сведений о муниципальном имуществе передает соответствующие сведения, внесенные в Перечень, для размещения на официальном сайте администрации Малоархангельского района в сети Интернет и опубликования в газете Малоархангельского района «Звезда».

2.5. В Перечень могут включаться объекты, являющиеся собственностью муниципального образования Малоархангельский район, не закрепленные на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также свободные от иных прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства): земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, транспортные средства (далее - объекты).

2.6. Отдел на основании правоустанавливающих документов, данных Реестра объектов муниципальной собственности вносит в Перечень сведения о наименовании объекта, площади, местоположении, и иных характеристиках, необходимых для его идентификации.

В отдельную графу заносятся сведения о предоставлении объекта в аренду, сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства, в том числе:

- наименование субъекта малого и среднего предпринимательства;
- дата, номер, срок действия соответствующего договора.

2.7. Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объекта либо включения новых объектов. Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

- неостребованности объекта для указанных в настоящем Положении целей;
- исключения видов деятельности, для которых предоставлен или может быть предоставлен объект из перечня социально значимых видов деятельности;
- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;
- в случае передачи в установленном законом порядке объекта в федеральную собственность или собственность Орловской области.

2.8. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

3.1. Право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по результатам торгов (аукциона, конкурса), за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2. Проведение торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3.3. Договор аренды муниципального имущества, входящего в Перечень, заключается с арендатором на срок не менее пяти лет. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.4. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности и соблюдающим условия, установленные в пункте 3.7 настоящего Положения, на основании решения Малоархангельского районного Совета народных депутатов, не ранее 6 месяцев с даты заключения договора аренды могут предоставляться, с предварительного письменного согласия антимонопольного органа, льготы по арендной плате.

3.5. К социально значимым видам деятельности относится оказание следующих услуг: изготовление продукции производственно-технического назначения, инновационная деятельность, включая разработку и производство новых видов продукции и технологий, производство товаров народного потребления, экологическая и природоохранная деятельность, производство продовольственных товаров, производство и переработка сельскохозяйственной продукции, жилищно-коммунальное хозяйство, развитие туризма и гостиничного бизнеса, народные художественные промыслы.

3.6. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся видами деятельности, указанными в пункте 3.5 настоящего Положения, устанавливаются путем применения следующих коэффициентов к начисленному размеру арендной платы:

Вид услуг (деятельности)	Понижающий коэффициент
Изготовление продукции производственно-технического назначения	0,7
Инновационная деятельность, включая разработку и производство новых видов продукции и технологий	0,7
Производство товаров народного потребления	0,5
Экологическая и природоохранная деятельность	0,5
Производство продовольственных товаров	0,7
Производство и переработка сельскохозяйственной продукции	0,5
Жилищно-коммунальное хозяйство	0,5
Развитие туризма и гостиничного бизнеса	0,7
Народные художественные промыслы	0,5

3.7. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) отсутствие задолженности по арендной плате за имущество, входящее в Перечень на момент подачи обращения за предоставлением льготы;

2) использование арендатором арендуемого имущества по целевому назначению согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3.8. Субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – заявитель) подают в Отдел заявление о предоставлении льготы по арендной плате. К указанному заявлению прилагаются:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, подтверждающая право осуществления указанных видов деятельности;

б) копии учредительных документов;

в) сведения о средней численности работников за предшествующий календарный год;

г) сведения о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год;

д) бухгалтерский баланс заявителя по состоянию на последнюю отчетную дату.

Документы (их копии, сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах «а», «в», «д» настоящего пункта, не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением.

3.9. рассматривает документы заявителя.

По результатам рассмотрения документов заявителя Отдел в течение 15 дней со дня регистрации заявления готовит проект решения Малоархангельского районного Совета

народных депутатов о предоставлении льготы по арендной плате либо об отказе в предоставлении льготы. Проект соответствующего решения Малоархангельского районного Совета народных депутатов подлежит рассмотрению на заседании Малоархангельского районного Совета народных депутатов.

3.10. В предоставлении льготы отказывается в случае, если:

1) не представлены необходимые документы или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли;

4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

3.11. В течение пяти дней со дня принятия решения о предоставлении льготы либо об отказе в предоставлении льготы Отдел информирует заявителя о принятии соответствующего решения.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

МАЛОАРХАНГЕЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

От 27 сентября 2018 года

№ 24/173-РС

г.Малоархангельск

Принято на 24 заседании
районного Совета народных депутатов

О внесении изменений в Положение
об имущественной поддержке
субъектов малого и среднего предпринимательства
в Малоархангельском районе

С целью приведения нормативных правовых актов Малоархангельского районного Совета народных депутатов в соответствие с действующим законодательством Малоархангельский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Малоархангельском районе», утвержденное решением Малоархангельского районного Совета народных депутатов от 19 декабря 2013 года № 29/214-РС «Об утверждении Положения об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Малоархангельском районе»:

1) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение определяет Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными

кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень.»;

2) в разделе 2:

- наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Формирование, ведение Перечня осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района (далее – Отдел).

Ведение перечня осуществляется в электронной форме.»;

- подпункт «а» пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

- пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

а) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.2 настоящего раздела;

б) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом;

в) индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.3 настоящего раздела, администрация района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.»;

- пункт 2.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.»;

- дополнить раздел 2 новым пунктом 2.10 следующего содержания:

«2.10. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом, от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной

деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»»;

3) в разделе 3:

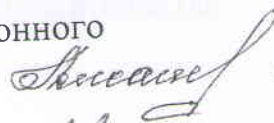
- в наименовании раздела 3 после слов «в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства,» дополнить словами «являющихся сельскохозяйственными кооперативами или»;

- в пункте 3.3 предложение второе исключить;

- в пункте 3.4 после слова «предпринимательства» дополнить словами «являющимся сельскохозяйственными кооперативами или».

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Звезда».

Председатель Малоархангельского районного
Совета народных депутатов



А.И. Писарева

Глава Малоархангельского района



Ю.А. Маслов