**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Орловская область

МАЛОАРХАНГЕЛЬСКИЙ районный Совет народных депутатов

# РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| От «25» января 2024 года | № 37/223-РС |
| г.Малоархангельск | Принято на 37 заседании районного Совета народных депутатов |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в приложение к решению Малоархангельского районного Совета народных депутатов от 09 сентября 2021 года № 63/371-РС «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Малоархангельского района Орловской области» |

В соответствии с Федеральным законом от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Уставом Малоархангельского района, Малоархангельский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Малоархангельского районного Совета народных депутатов от 09 сентября 2021 года № 63/371-РС «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Малоархангельского района Орловской области» (далее – Положение) следующие изменения:

1) Пункт 1.2. Положения изложить в новой редакции:

«1.2. Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Звезда» и разместить на официальном сайте администрации Малоархангельского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Малоархангельского

районного Совета народных депутатов И.И. Горохов

Исполняющий обязанности

Главы Малоархангельского района В.И. Пряников