|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Начальник отдела образования, молодежной политики, физической культуры и спорта администрации Малоархангельского района | УТВЕРЖДАЮ  Директор МБОУ «Луковская средняя общеобразовательная школа» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Кусков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Артамонова |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

##### на право заключить договор подряда

на объект «Теплое санитарно-гигиеническое помещение муниципального бюджетного учреждения Малоархангельского района «Луковская средняя общеобразовательная школа»

**Заказчик:** муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение

«Луковская средняя общеобразовательная школа»

с. Луковец – 2013 г.

**СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | **РАЗДЕЛ I.** ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ |
| 2. | **РАЗДЕЛ II.** ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА |
| 3. | **РАЗДЕЛ III.** ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ |
| 4. | ***РАЗДЕЛ IV.*** ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА ПОДРЯДА (ЦЕНЫ ЛОТА) |
| 5. | ***РАЗДЕЛ V.*** ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ |
| 6. | ***РАЗДЕЛ VI.*** ПРОЕКТ ДОГОВОРА ПОДРЯДА |

**Раздел I. Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме**

**1.** **Законодательное регулирование**

**1.1. Настоящая** документация об открытом аукционе в электронной форме **разработана в соответствии с** Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, **Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 94-ФЗ),** иными нормативно-правовыми актами, связанными с размещением заказа.

**2. Предоставление документации об открытом аукционе в электронной форме**

2.1. Документация об открытом аукционе в электронной форме (далее – документация об аукционе) доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (далее – официальный сайт)без взимания платы.

**3. Разъяснение положений документации об аукционе**

3.1. Любой участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке вправе направить на адрес электронной площадки, на которой размещен открытый аукцион в электронной форме (далее – аукцион), запрос о разъяснении положений документации об аукционе. При этом такой участник размещения заказа вправе направить не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе в отношении одного аукциона.

В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос государственному заказчику (далее также - заказчик), в уполномоченный органна осуществление функций по размещению заказов для государственных заказчиков Орловской области (далее – уполномоченный орган)

3.2. В течение двух дней со дня поступления от оператора электронной площадки указанного в п. 3.1 документации об аукционе запроса заказчик, уполномоченный орган размещают разъяснение положений документации об аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника размещения заказа, от которого поступил запрос, на официальном сайте при условии, что указанный запрос поступил заказчику, в уполномоченный орган не позднее чем за **пять дней** до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, указанного в *Информационной карте аукциона в электронной форме (далее - Информационная карта аукциона)* или, если начальная (максимальная) цена государственного контракта (далее – контракт) (цена лота) не превышает три миллиона рублей, не позднее чем за **три дня** до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, указанного в *Информационной карте аукциона.*

3.3. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

3.4. В случае нарушения требований, установленных частями 3.1-3.3 настоящей документации об аукционе, аукцион может быть признан недействительным в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**4. Внесение изменений в документацию об аукционе**

4.1. Заказчик, уполномоченный орган по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о разъяснении положений документации об аукционе вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, указанной в *Информационной карте аукциона*. Изменение предмета аукциона не допускается.

4.2. В течение одного дня со дня принятия указанного решения изменения, внесенные в документацию об аукционе, размещаются заказчиком, уполномоченным органом на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения таких изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее чем **пятнадцать дней** или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает три миллиона рублей, не менее чем **семь дней**.

**5. Отказ от проведения аукциона**

5.1. Заказчик, уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за десять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает три миллиона рублей, за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.2. Заказчик, уполномоченный орган в течение одного дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона размещают извещение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения аукциона прекращает осуществленное в соответствии с пунктом 14.6 части 14 настоящей документации об аукционе блокирование операций по счету участника размещения заказа для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

**6. Требования, установленные заказчиком, уполномоченным органом к товарам**

6.1. Требования к качеству, техническим характеристикам работ, требования к их безопасности, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика указаны в Техническом задании (Раздел **III**) входящем в состав настоящей документации об аукционе.

6.2. Используемые для определения соответствия потребностям заказчика или эквивалентности предлагаемого к использованию при выполнении работ товара максимальные и (или) минимальные значения таких показателей и показатели, значения которых не могут изменяться, указаны в Техническом задании (Раздел III) настоящей документации об аукционе

6.3. Требования к сроку предоставления гарантий качества на выполненные работы указаны в Техническом задании (Раздел **III**) входящем в состав настоящей документации об аукционе.

6.4. Сведения о месте условиях и сроках выполнения работ, сведения о форме, сроках и порядке оплаты работ, об источнике финансирования указаны в *Информационной карте аукциона.*

6.5. Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества работы, указаны в Техническом задании (Раздел **III**) настоящей документации об аукционе.

**7. Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота)**

7.1. Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) указана в *Информационной карте аукциона.*

7.2. Цена контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных в частях 20, 21 настоящей документации об аукционе.

7.3. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товара и иных условий исполнения контракта.

7.4. Для установления начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) источниками информации о ценах товаров, являющихся предметом заказа, могут быть данные государственной статистической отчетности, официальный сайт, реестр контрактов, информация о ценах производителей, общедоступные результаты изучения рынка, исследования рынка, проведенные по инициативе заказчика, в том числе по контракту или гражданско-правовому договору, и иные источники информации. Заказчик вправе осуществить свои расчеты начальной (максимальной) цены контракта (цены лота). Обоснование начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), содержащее полученные заказчиком информацию или расчеты и использованные заказчиком источники информации о ценах товаров, в том числе путем указания соответствующих сайтов в сети «Интернет» или иного указания приведено вРаздел**IV** настоящей документации об аукционе  ***«***Обоснование начальной (максимальной) цены контракта (цены лота)»

**8. Порядок формирования цены контракта (цены лота)**

8.1. Порядок формирования цены контракта (цены лота) указан в *Информационной карте аукциона.*

**9. Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками**

9.1. Валютой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками, является рубль Российской Федерации.

**10. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации**

**и используемого при оплате заключенного контракта**

10.1. Так как валютой для оплаты по заключенному контракту является рубль Российской Федерации, то порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации не устанавливается.

**11. Требования к участникам размещения заказа**

11.1. В настоящем аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, получивший аккредитацию на электронной площадке, адрес которой указан в извещении о проведении аукциона.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете участника размещения заказа, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в аукционе, предусмотренный в *Информационной карте аукциона.*

11.2. Участники размещения заказа имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов на поставки товаров для муниципальных нужд как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

11.3. К участнику размещения заказа устанавливаются следующие обязательные требования:

1) соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товаров, являющихся предметом аукциона, указанным в *Информационной карте* *аукциона*;

2)  непроведение ликвидации участника размещения заказа – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;

4)  отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

11.4. При размещении заказа путем проведения аукциона, в случае, если это предусмотрено в *Информационной карте* *аукциона,* заказчик, уполномоченный орган вправе устанавливать также следующие требования к участникам размещения заказа:

1) отсутствие в предусмотренном **Федеральным законом № 94-ФЗ**  реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа.

11.5. В случае если при размещении заказа на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства путем проведения аукциона начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) составляет пятьдесят миллионов рублей и более, заказчик, уполномоченный орган, если это предусмотрено в *Информационной карте* *аукциона,* вправе установить также участникам размещения заказа требование выполнения ими за последние пять лет, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, относящихся к той же группе, подгруппе или одной из нескольких групп, подгрупп работ, на выполнение которых размещается заказ, в соответствии с номенклатурой товаров, работ, услуг для государственных нужд, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим нормативное правовое регулирование в сфере размещения заказов, стоимость которых составляет не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), на право заключить который проводится аукцион. При этом учитывается стоимость всех выполненных участником размещения заказа (с учетом правопреемственности) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту одного из объектов капитального строительства (по выбору участника размещения заказа).

11.6. К участникам размещения заказа в соответствии с требованиями пунктов 1,2,3 части 1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» устанавливаются следующие требования:

а) для юридических лиц - суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц не должна превышать двадцать пять процентов (за исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых инвестиционных фондов), доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, не должна превышать двадцать пять процентов;

б) средняя численность работников за предшествующий календарный год не должна превышать следующего предельного значения средней численности работников для субъектов малого предпринимательства - сто человек включительно;

в) выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не должна превышать [предельные значения](http://base.garant.ru/12161620.htm), установленные Правительством Российской Федерации для субъектов малого предпринимательства.

**12.** **Требования к содержанию, составу заявки на участие в аукционе**

**и инструкция по ее заполнению**

12.1. Заявка на участие в аукционе состоит из двух частей:

Первая часть заявки на участие в аукционе должна содержать указанные в одном из следующих подпунктов сведения:

1) согласие участника размещения заказа на поставку товара в случае, если участник размещения заказа предлагает для поставки товар, указание на товарный знак (его словесное обозначение) которого содержится в Техническом задании (Раздел **III**) входящем в состав настоящей документации об аукционе.

В случае если участник размещения заказа предлагает к поставке товар, который является эквивалентным товаром товару, указанному в Техническом задании настоящей документации об аукционе, участнику размещения заказа необходимо в заявке указать товарный знак (его словесное обозначение) предлагаемого для поставки товара и конкретные показатели этого товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным в Техническом задании настоящей документацией об аукционе;

2) конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным в Техническом задании настоящей документацией об аукционе, и товарный знак (его словесное обозначение) (при его наличии) предлагаемого для поставки товара при условии отсутствия в Техническом задании (Раздел **III**) входящем в состав настоящей документации об аукционе указания на товарный знак.

Первая часть заявки может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого размещается заказ.

12.2. Вторая часть заявки на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица).

2) копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованиям, установленным пп.1. п. 11.3 настоящей документации об аукционе, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к лицам, осуществляющим поставки товаров, которые являются предметом аукциона, и такие требования предусмотрены документацией об аукционе (*Информационная карта аукциона)*;

3) копии документов, подтверждающих соответствие товаров требованиям, установленным пунктом 6.2 настоящей документации об аукционе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к таким товарам и если предоставление указанных документов предусмотрено в *Информационной карте аукциона*;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке.

12.3. Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов участником размещения заказа, должны быть подписаны электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника размещения заказа**.**

12.4. Наличие электронной цифровой подписи лица, указанного в пункте 12.3 настоящей части, и заверение электронных документов оператором электронной площадки с помощью программных средств означают, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно участника размещения заказа, а также означают подлинность и достоверность таких документов и сведений.

12.5. Документация об аукционе не может содержать требования к оформлению и форме заявки на участие в аукционе. Приведенные в составе настоящей документации об аукционе образцы форм являются примерными и имеют рекомендательный характер.

**13. Размер обеспечения заявки на участие в аукционе**

13.1. Заказчиком, уполномоченным органом должно быть установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе. Размер обеспечения заявки на участие в аукционе не может быть менее чем **0,5** процента и не может превышать **5** (пять) процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

В случае размещения заказа среди субъектов малого предпринимательства размер обеспечения заявки на участие в аукционене может превышать **2** (два) процента начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

Требование обеспечения заявки на участие в аукционе в равной мере распространяется на всех участников размещения соответствующего заказа и указывается в *Информационной карте аукциона.*

**14. Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

14.1. Для участия в аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, адрес которой указан в извещении о проведении аукциона, подает заявку на участие в аукционе.

14.2.Участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в аукционе за три месяца до окончания срока аккредитации данного участника размещения заказа.

14.3. Участник размещения заказа вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент с момента размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона до предусмотренных документацией об аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанных в *Информационной карте аукциона*.

14.4. Заявка на участие в аукционе направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные пунктами 12.1 и 12.2 настоящей документации об аукционе части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.

14.5. Поступление, указанной в пункте 14.4 настоящей части заявки на участие в аукционе является поручением о блокировании операций по счету такого участника размещения заказа, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

14.6. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе участника размещения заказа, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику размещения заказа, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

14.7. Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

14.8. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику размещения заказа в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе с нарушением требований, указанных в пункте 12.3 настоящей документации об аукционе;

2) отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с Федеральным законом № 94-ФЗ;

3) подачи одним участником размещения заказа двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны. В этом случае такому участнику возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного лота;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок, указанного в *Информационной карте аукциона*;

5) получения заявки на участие в аукционе от участника размещения заказа с нарушением положений пункта 14.2 настоящей части.

14.9. Одновременно с возвратом заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 14.8 настоящей части оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе, об основаниях такого возврата с указанием положений Федерального закона **№ 94-ФЗ**  которые были нарушены.

В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки в соответствии с пунктом 14.6 настоящей документации об аукционе блокирование операций по счету участника размещения заказа, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, в отношении денежных средств.

14.10. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных об участниках размещения заказа, подавших заявки на участие в аукционе, и конфиденциальность сведений, содержащихся в предусмотренной пунктом 12.2 настоящей документации об аукционе части заявки, до размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона.

14.11. Подача участником размещения заказа заявки на участие в аукционе является согласием такого участника размещения заказа на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в аукционе в случаях, предусмотренных главой 3.1 Федерального закона **№ 94-ФЗ.**

**15. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

15.1. Участник размещения заказа, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, указанного в *Информационной карте аукциона*.

15.2.Участник размещения заказа подает уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе в электронной форме.

15.3. Уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе в электронной форме направляются оператору электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное в соответствии с пунктом 14.6 настоящей документации об аукционе блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме участника размещения заказа в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

**16. Порядок, дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок**

**на участие в аукционе**

16.1. Аукционная комиссия проверяет первые части заявок на участие в аукционе, содержащие предусмотренные пунктом 12.1 настоящей документации об аукционе сведения, на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе в отношении товаров, на поставки которых размещается заказ.

16.2. Срок рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе не может превышать семь дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе указана в *Информационной карте аукциона*

16.3. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе, аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе участника размещения заказа и о признании участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона или об отказе в допуске такого участника размещения заказа к участию в аукционе в порядке и по основания предусмотренными настоящей частью.

16.4. Участник размещения заказа не допускается к участию в аукционе в электронной форме в случае:

1) непредоставления сведений, предусмотренных пунктом 12.1 настоящей документации об аукционе или предоставления недостоверных сведений;

2) несоответствия сведений, предусмотренных пунктом 12.1 настоящей документации об аукционе, требованиям документации об аукционе.

16.5. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе, содержащей сведения, предусмотренные пунктов 12.1 настоящей документации об аукционе, аукционной комиссией ведется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется заказчиком, уполномоченным органом оператору электронной площадки.

16.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, а также в случае, если на основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников размещения заказа, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

16.7. После поступления к оператору электронной площадки протокола рассмотрения первых частей заявок, участнику размещения заказа, подавшему заявку на участие в аукционе, в течение одного часа с момента размещения на электронной площадке указанного протокола направляется уведомление о принятом относительно его заявки решении.

**17. Порядок, дата проведения аукциона**

17.1. В аукционе могут участвовать только участники размещения заказа, признанные участниками аукциона.

17.2. Аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении аукциона и в *Информационной карте аукциона.* Время начала проведения аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

Днем проведения аукциона является рабочий день, следующий после истечения двух дней со дня окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе,.

17.3. Аукцион проводится путем снижения, за исключением случая, установленного пунктом 17.15 настоящей части, начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении аукциона и в *Информационной карте аукциона*, в порядке установленном настоящей частью.

17.4. «Шаг аукциона» составляет от 0,5 процента до пяти процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота, при наличии лотов).

17.5. При проведении аукциона участники аукциона подают предложения о цене контракта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене контракта на величину в пределах «шага аукциона».

17.6. При проведении аукциона любой участник аукциона также вправе подать предложение о цене контракта независимо от «шага аукциона» при условии соблюдения требований, предусмотренных пунктом 17.7 настоящей части.

17.7. При проведении аукциона участники аукциона подают предложения о цене контракта с учетом следующих требований:

1) участник аукциона не вправе подавать предложение о цене контракта, равное предложению или большее чем предложение о цене контракта, которые поданы таким участником аукциона ранее, а также предложение о цене контракта, равное нулю;

2) участник аукциона не вправе подавать предложение о цене контракта ниже чем текущее минимальное предложение о цене контракта, сниженное в пределах «шаг аукциона»;

3) участник аукциона не вправе подавать предложение о цене контракта ниже чем текущее минимальное предложение о цене контракта в случае, если такое предложение о цене контракта подано этим же участником аукциона.

17.8. От начала проведения аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене контракта указываются все предложения о цене контракта и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене контракта в соответствии с пунктом 17.9 настоящей части.

17.9. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене контракта, составляющее десять минут от начала проведения аукциона до истечения срока подачи предложений о цене контракта, а также десять минут после поступления последнего предложения о цене контракта. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене контракта, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены контракта или текущего минимального предложения о цене контракта на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более низкой цене контракта не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

17.10. В течение десяти минут с момента завершения в соответствии с пунктом 17.9 настоящей части любой участник аукциона вправе подать предложение о цене контракта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене контракта на аукционе независимо от «шага аукциона», с учетом требований, предусмотренных подпунктами 1 и 3 пункта 17.7 настоящей части.

17.11. Оператор электронной площадки обеспечивает, при проведении аукциона, конфиденциальность данных об участниках аукциона.

17.12. Во время проведения аукциона оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене контракта в момент его поступления, если оно не соответствует требованиям, предусмотренным настоящей частью.

17.13. В случае, если была предложена цена контракта, равная цене, предложенной другим участником аукциона, лучшим признается предложение о цене контракта, поступившее ранее других предложений.

17.14. В случае, если при проведении аукциона цена контракта снижена до нуля, проводится аукцион на право заключить контракт. В этом случае аукцион проводится путем повышения цены контракта с учетом следующих особенностей:

1) аукцион в соответствии с настоящей частью проводится до достижения цены контракта не более чем сто миллионов рублей;

2) в случае проведения аукциона в соответствии с настоящей частью участник аукциона не вправе подавать предложения о цене контракта выше максимальной суммы сделки для такого участника размещения заказа, указанной в содержащемся в реестре участников размещения заказа, получивших аккредитацию на электронной площадке, решении об одобрении или о совершении по результатам аукционов в электронной форме сделок от имени участника размещения заказа;

3) в случае проведения аукциона на право заключить контракт до достижения цены контракта, превышающей соответствующее значение начальной (максимальной) цены контракта, обеспечение исполнения контракта предоставляется в размере обеспечения исполнения контракта, предусмотренном настоящей документацией об аукционе (если оно было установлено в *Информационной карте аукциона*), исходя из цены контракта, достигнутой на аукционе, проводимом в соответствии с настоящей частью.

17.15. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после окончания аукциона. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная (максимальная) цена контракта, все минимальные предложения о цене контракта, сделанные участниками аукциона и ранжированные по мере убывания (в случае, предусмотренном пунктом 17.14 настоящей части, - по мере возрастания) с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене контракта, и с указанием времени поступления данных предложений.

17.16. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 17.15. настоящей части, оператор электронной площадки направляет заказчику, в уполномоченный орган такой протокол и вторые части заявок на участие в аукционе, поданных участниками аукциона, предложения о цене контракта которых при ранжировании в соответствии с пунктом 17.15 настоящей части получили первые десять порядковых номеров, или в случае, если в аукционе принимали участие менее десяти участников аукциона, вторые части заявок на участие в аукционе, поданных такими участниками аукциона, а также документы указанных участников, предусмотренные пунктами 1, 3 - 5, 7 и 8 части 2 статьи 41.4 Федерального № 94-ФЗ и содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в реестре участников размещения заказа, получивших аккредитацию на электронной площадке. В течение этого же срока оператор электронной площадки направляет также уведомление указанным участникам аукциона.

17.17. В случае если в течение десяти минут после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене контракта в соответствии с пунктом 17.5 настоящей части, аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании аукциона несостоявшимся и направляет его заказчику, в уполномоченный орган. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная (максимальная) цена контракта.

17.18. Любой участник аукциона после размещения на электронной площадке, указанного в пункте 17.15 настоящей части протокола вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении результатов аукциона. Оператор электронной площадки в течение двух рабочих дней со дня поступления данного запроса предоставляет такому участнику аукциона соответствующие разъяснения.

17.19. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность проведения аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем, а также выполнение действий по проведению аукциона независимо от времени окончания аукциона.

17.20. Оператор электронной площадки прекращает осуществленное в соответствии с пунктом 14.6 настоящей документации блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме участника аукциона, который не принял участие в аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня после дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона.

**18. Порядок рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе**

18.1. Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в аукционе, а также документы, направленные заказчику, уполномоченному органу оператором электронной площадки в соответствии с пунктом 17.16 настоящей документации, на соответствие их требованиям, установленным документацией об аукционе.

18.2. Аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе принимается решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе, в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящей частью. Для принятия указанного решения аукционная комиссия также рассматривает содержащиеся в реестре участников размещения заказа, получивших аккредитацию на электронной площадке, сведения об участнике размещения заказа, подавшем такую заявку на участие в аукционе.

18.3. Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в аукционе, до принятия решения о соответствии пяти заявок на участие в аукционе требованиям, предусмотренным документацией об аукционе. В случае, если в аукционе принимали участие менее десяти участников аукциона и менее пяти заявок на участие в аукционе соответствуют указанным требованиям, аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в аукционе, поданных всеми участниками аукциона, принявшими участие в аукционе. Рассмотрение указанных заявок на участие в аукционе начинается с заявки, поданной участником аукциона, предложившим наиболее низкую цену контракта (в случае, предусмотренном пунктом 17.14 настоящей документации об аукционе, - наиболее высокую цену контракта), и осуществляется с учетом ранжирования заявок на участие в аукционе в соответствии с пунктом 17.15 настоящей документации об аукционе.

18.4. В случае, если в соответствии с пунктом 18.3 настоящей части не выявлены пять заявок на участие в аукционе, соответствующих требованиям, установленным документацией об аукционе, из десяти заявок на участие в аукционе, направленных ранее заказчику, уполномоченному органу по результатам ранжирования, в течение одного часа с момента поступления соответствующего уведомления от заказчика, уполномоченного органа оператор электронной площадки обязан направить заказчику, в уполномоченный орган все вторые части заявок на участие в аукционе участников аукциона, ранжированные в соответствии с пунктом 17.15 настоящей документации об аукционе, для выявления пяти заявок на участие в аукционе, соответствующих требованиям, установленным документацией об аукционе.

18.5. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе не может превышать шесть дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона. В случае если начальная максимальная цена контракта (цена лота) не превышает три миллиона рублей, срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе не может превышать четыре дня со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона.

18.6. Заявка на участие в аукционе в электронной форме признается не соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе, в случае:

1) непредставления документов, определенных пунктом 12.2 настоящей документации об аукционе, с учетом документов, ранее представленных в составе первых частей заявок на участие в аукционе, отсутствия документов, предусмотренных пунктами 1, 3 - 5, 7 и 8 части 2 статьи 41.4 Федерального закона № 94-ФЗ, или их несоответствия требованиям документации об аукционе, а также наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике размещения заказа. Отсутствие документов, предусмотренных пунктами 1, 3 - 5, 7 и 8 части 2 статьи 41.4 Федерального закона № 94-ФЗ, или их несоответствие требованиям документации об аукционе, а также наличие в таких документах недостоверных сведений об участнике размещения заказа определяется на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

2) несоответствия участника размещения заказа требованиям, установленным в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 94-ФЗ, указанным в пункте 11.3 настоящей документации об аукционе и в *Информационной карте аукциона*;

18.7. В случае принятия решения о соответствии пяти заявок на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе, а также в случае принятия на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе, поданных всеми участниками аукциона, принявшими участие в аукционе, решения о соответствии более одной заявки, но менее пяти заявок на участие в аукционе указанным требованиям аукционной комиссией оформляется протокол подведения итогов аукциона, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии, заказчиком, уполномоченным органом в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение дня, следующего за днем подписания протокола, протокол размещается заказчиком, уполномоченным органом на электронной площадке.

18.8. Участник аукциона, который предложил наиболее низкую цену контракта и заявка на участие в аукционе которого соответствует требованиям документации об аукционе, признается победителем аукциона. В случае, предусмотренном пунктом 17.14 настоящей документации об аукционе, победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену контракта и заявка на участие в аукционе которого соответствует требованиям документации об аукционе.

18.9. В случае, если аукционной комиссией принято решение о несоответствии всех вторых частей заявок на участие в аукционе или о соответствии только одной второй части заявки на участие в аукционе, в протокол подведения итогов аукциона вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

18.10. В течение одного часа с момента размещения на электронной площадке протокола подведения итогов аукциона, оператор электронной площадки направляет участникам аукциона, вторые части заявок на участие аукционе которых рассматривались, уведомление о принятом решении.

18.11. Любой участник аукциона, за исключением участников аукциона, заявки на участие в аукционе которых получили первые три порядковых номера в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона, вправе отозвать заявку на участие в аукционе, направив уведомление об этом оператору электронной площадки, с момента опубликования указанного протокола. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах участника размещения заказа в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

**19.** **Срок заключения муниципального контракта или договора подряда бюджетного учреждения**

19.1. Контракт или договор подряда бюджетного учреждения (далее также – контракт) с победителем аукциона заключается - не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме.

19.2. Контракт считается заключенным с момента направления оператором электронной площадки участнику аукциона контракта, подписанного электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика.

**20. Изменение условий контракта**

20.1. Заказчик по согласованию с поставщиком в ходе исполнения контракта вправе изменить не более чем на десять процентов количество всех предусмотренных контрактом товаров при изменении потребности в товарах, на поставку которых заключен контракт.

При поставке дополнительного количества таких товаров, заказчик по согласованию с поставщиком вправе изменить первоначальную цену контракта пропорционально количеству таких товаров, но не более чем на десять процентов такой цены контракта, а при внесении соответствующих изменений в контракт в связи с сокращением потребности в поставке таких товаров, заказчик обязан изменить цену контракта указанным образом. Цена единицы дополнительно поставляемого товара и цена единицы товара при сокращении потребности в поставке части такого товара должны определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

20.2. При исполнении контракта по согласованию заказчика с поставщиком допускается поставка товара, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с таким качеством и такими характеристиками товара, указанными в контракте. В этом случае в реестр контрактов, заключенных по итогам размещения заказов, вносятся сведения, предусмотренные пунктом 8 части 2 статьи 18 Федерального закона № 94-ФЗ.

**21. Размер обеспечения исполнения контракта,**

**срок и порядок его предоставления**

21.1. Размер обеспечения исполнения контракта не может превышать тридцать процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но не может быть менее чем размер аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), или, если размер аванса превышает тридцать процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), размер обеспечения исполнения контракта не может превышать на двадцать процентов размер аванса и не может быть менее чем размер аванса. В случае, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает пятьдесят миллионов рублей, заказчик обязан установить требование обеспечения исполнения контракта в размере от десяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), или в случае, если размер аванса превышает тридцать процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), в размере, не превышающем на двадцать процентов размер аванса, но не менее чем размер аванса.

21.2. В случае, если заказчиком в настоящей документации об аукционе установлено требование обеспечения исполнения контракта, контракт заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается контракт, безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или после передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в *Информационной карте аукциона*.

Способ обеспечения исполнения контракта из указанных в пункте 21.2 настоящей частиспособов определяется участником аукциона, с которым заключается контракт самостоятельно.

Если участником аукциона, с которыми заключается контракт, является бюджетное учреждение и заказчиком в настоящей документации об аукционе установлено требование обеспечения исполнения контракта, предоставление обеспечения исполнения контракта не требуется.

21.3. Если в *Информационной карте аукциона* установлено требование обеспечения исполнения контракта, то победитель аукциона или иной участник аукциона, с которым заключается контракт, должен в течение пяти дней, со дня получения проекта контракта, предоставить заказчику через оператора электронной площадки*,* проект контракта, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона, а также подписанный электронной цифровой подписью указанного лица документ об обеспечении исполнения контракта.

В случае проведения процедуры согласования протокола разногласий, участник аукциона с которым заключается контракт, должен в течение трех дней, со дня получениядоработанного проекта контракта либо проекта контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания участника аукциона, предоставить заказчику через оператора электронной площадки*,* проект контракта, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона, а также подписанный электронной цифровой подписью указанного лица документ об обеспечении исполнения контракта.

21.4. В том случае, если обеспечение исполнения контракта представляется в виде безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иным законодательством Российской Федерации.

В банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по настоящему контракту, которая должна быть не менее суммы, установленной в *Информационной карте аукциона*.

Срок действия обеспечения исполнения контракта по безотзывной банковской гарантии установлен в *Информационной карте аукциона*.

21.5. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в *Информационной карте аукциона* на счет, указанный в *Информационной карте аукциона*.

Документом, подтверждающим внесение денежных средств в обеспечение исполнения контракта, является платежное поручение (квитанция в случае наличной формы оплаты), подтверждающее перечисление денежных средств в обеспечение исполнения контракта.

Денежные средства возвращаются подрядчику (исполнителю), с которым заключается контракт при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения заказчиком соответствующего письменного требования подрядчика (исполнителя).

Срок действия обеспечения исполнения контракта установлен в *Информационной карте аукциона*.

21.6. При нарушении подрядчиком (исполнителем) своих обязательств по контракту исполнение банком-гарантом должно предусматривать выплату бенефициару, кредитору убытков и предусмотренных контрактом гражданско-правовых санкций в пределах банковской гарантии.

21.7. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по муниципальному контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение подрядчиком (исполнителем) своих обязательств по контракту, подрядчик (исполнитель) обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней представить заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнение обязательств по контракту на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящей части. При переносе срока исполнения контракта участник размещения заказа продлевает обеспечение контракта на соответствующий срок.

**Раздел II. Информационная карта аукциона.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ссылка на пункт  Раздела I. Общие условия проведения электронного аукциона | Наименование  пункта | Текст пояснений |
| 1. |  | Муниципальный заказчик | **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Луковская средняя общеобразовательная школа»**  303365, Орловская обл., Малоархангельский район, с. Луковец, ул. Советская, д.10  E-mail: Lukovez@yandex.ru  Контактное лицо: Алла Викторовна Артамонова Тел. (48679) 2-63-86 |
| 2. |  | Форма торгов и предмет контракта | Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договор подряда на производство работ по объекту «Теплые санитарно-гигиенические помещения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Малоархангельского района «Луковская средняя общеобразовательная школа» |
| 3 |  | Адрес электронной площадки проведения открытого аукциона в электронной форме. | **www.sberbank-ast.ru** |
| 4. | Часть 7 | Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) | Начальная (максимальная) цена контракта:  3 579 400 руб. (три миллиона пятьсот семьдесят девять тысяч четыреста) рублей. |
|  | Часть 7 | Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | Указано в Разделе IV «Обоснование начальной (максимальной) цены договора (цены лота)» настоящей документации об аукционе. |
| 5. | Пункт  8.1. | Порядок формирования цены контракта (цены лота) | Цена муниципального контракта включает все затраты подрядчика на выполнение работ, предусмотренных предметом договора, стоимость используемых материалов, механизмов и оборудования, затраты на получение необходимых согласований, расходы по уплате всех налогов, в том числе НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных законодательством РФ. |
| 6. | Пункт 9.1  Пункт 10.1 | Сведения о валюте | Официальной денежной единицей для формирования цены и расчётов по контракту является рубль Российской Федерации. |
| 7. | Пункт  6.7 | Источник финансирования заказа | Средства областного и районного бюджетов. |
| 8. | Пункт  6.7 | Место, условия и сроки выполнения работ.  Объем выполняемых работ | 1. Место выполнения работ: 303365, Орловская обл., Малоархангельский район, с. Луковец, ул. Советская, д.10  2.Условия выполнения работ указаны в Разделе **III** «Техническое задание**»** настоящей документации об аукционе.  3. Срок выполнения работ: Начало работ не позднее 3-х рабочих дней со дня заключения договора. Окончание работ - не позднее 15 августа 2013 г.  4. Объем и виды выполняемых работ представлены в локальных сметах, размещенными отдельными файлами, входящие в состав Технического задания (Раздел **III)** и являющимся неотъемлемой частью настоящей документации об аукционе  **Участник размещения заказа не имеет права самостоятельно изменять виды и объемы работ.** |
| 9. | Пункт  6.7 | Форма, сроки и порядок оплаты выполненных работ | Все расчёты производятся безналичным путём. Авансирование работ не предусмотрено.  Оплата работ осуществляется по мере поступления на счет Заказчика целевых средств соответствующего бюджета в течение финансового года, на основании подписанного Сторонами акта о приемке выполненных работ (№ КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (№КС-3), счета (счета-фактуры) на оплату. |
| 10. | Пункт  6.1 | Требования к качеству, техническим характеристикам работ, к их безопасности | Требования указаны в Разделе **III** «Техническое задание**»** настоящей документации об аукционе. |
| 11. | Пункт  6.6 | Требования к сроку предоставления гарантий качества выполненных работ | Требования указаны в Разделе **III** «Техническое задание**»** настоящей документации об аукционе, разделе 7«Проекта договора подряда» |
| 12. | Часть 11 | Требования  к участникам размещения заказа | **I.** К участникам размещения заказа устанавливаются следующие обязательные требования:  1. Соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом аукциона:  - наличие свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком, вид работ **33.3**. **Жилищно-гражданское строительство**) – в соответствии с п.3.1. ст.52 Градостроительного кодекса РФ;    2. В отношении участника размещения заказа - юридического лица не должна проводиться процедура ликвидации и отсутствовать решение арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.  3. Деятельность участника размещения заказа не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.  4. У участника размещения заказа должна отсутствовать задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.  Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.  **II.** Требование установленное заказчиком к участникам размещения заказа:  - отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа.  **III.** К участникам размещения заказа в соответствии с требованиями пунктов 1,2,3 части 1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» устанавливаются следующие требования:  а) для юридических лиц - суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц не должна превышать двадцать пять процентов (за исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых инвестиционных фондов), доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, не должна превышать двадцать пять процентов;  б) средняя численность работников за предшествующий календарный год не должна превышать следующего предельного значения средней численности работников для субъектов малого предпринимательства - сто человек включительно;  в) выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не должна превышать предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для субъектов малого предпринимательства (предельное значение в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 г. № 556 составляет 400 млн. рублей). |
| 13. | Часть 12 | Требования к содержанию, составу заявки на участие в аукционе | Заявка на участие в аукционе состоит из двух частей:  **1.Первая часть заявки на участие в аукционе должна содержать следующие сведения:**  - согласие участника размещения заказа на выполнение работ на условиях, предусмотренных настоящей документацией об аукционе;  *Примерный (рекомендуемый) образец формы для заполнения участником размещения заказа первой части заявки указан в Разделе***V***,* **форма 1** *настоящей документации об аукционе.*  **2. Вторая часть заявки на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:**  1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика.  *Примерный (рекомендуемый) образец формы для заполнения участником размещения заказа указан в* Разделе **V**, **форма 2** *настоящей документации об аукционе;*  2) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа выполнение работ, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке.  Документация об аукционе не может содержать требования к оформлению и форме заявки на участие в аукционе. Приведенные в составе настоящей документации об аукционе образцы форм являются ***примерными и имеют рекомендательный характер***.  2) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, являющихся предметом гражданско-правового договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения гражданско-правового договора являются крупной сделкой.  Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена гражданско-правового договора не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке. |
| 14. | Часть 3 | Разъяснение положений документации об аукционе | Разъяснение положений документации указано в части 3 настоящей документации об аукционе. |
| 15. | Часть 14 | Порядок подачи заявок на участие в аукционе | Участник размещения заказа подает заявку на участие в аукционе, в порядке, предусмотренном в части **14** настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме |
| 16. | Часть 14 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | **«20» мая 2013 года в 09 час.00 мин** |
| 17. | Часть 15 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | Участник размещения заказа, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку в порядке, предусмотренном в части **15** настоящей документации об аукционе. |
| 18. | Часть 16 | Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | **«20» мая 2013 года** |
| 19. | Часть 17 | Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | **«23» мая 2013 г.** |
| 20. | Часть 17 | Порядок проведения открытом аукциона в электронной форме | Порядок проведения электронного аукциона указан в части **17** настоящей документации об аукционе. |
| 21. | Часть 13 | Размер обеспечения заявок на участие открытом в аукционе в электронной форме | Размер обеспечения заявки на участие в аукционе устанавливается в размере 2 (два) процента начальной (максимальной) цены контракта и составляет 71588,00 рублей. |
| 22. | Часть 21 | Размер обеспечения исполнения договора на участие в открытом аукционе в электронной форме | Размер обеспечения исполнения договора подряда устанавливается в размере 10 (десяти) процентов начальной (максимальной) цены гражданско-правового договора и составляет: **357 940,00 рублей**  **Обязательства по обеспечению исполнения гражданско-правового договора:**  - исполнение обязательств по выполнению строительных работ в обусловленный договором срок;  - исполнение обязательств по выполнению строительных работ надлежащего качества. |
|  | Часть 21 | Реквизиты счета для перечисления денежных средств  в качестве обеспечения исполнения контракта | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Луковская средняя общеобразовательная школа»  ИНН 5716002199  КПП 571601001  БИК 045402001  Название банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел  Расчетный счет 40701810300001000074  Лицевой счет 21546Ц86030 |
| 23. | Часть 19 | Срок заключения договора | Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru/) протокола подведения итогов аукциона. |

**Раздел III. Техническое задание**

**Техническое задание на выполнение работ по объекту: «Теплые санитарно-гигиенические помещения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Малоархангельского района «Луковская средняя общеобразовательная школа».**

**1. Краткая пояснительная записка.**

Здание школы двухэтажное, в кирпичном исполнении, общая площадь составляет 1968 м2. Школа состоит из трёх блоков различного функционального назначения, объединенных в единый объем. Над зданием имеется холодный чердак.

В рамках производства работ по объекту: «Теплые санитарно-гигиенические помещения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Малоархангельского района «Луковская средняя общеобразовательная школа» в соответствии с рабочей документацией предусмотрено устройство туалетных комнат на 1 этаже, в левом крыле школы площадью 152,6 м2. Высота помещений 2,8-3,2 м. Доступ в запроектированные туалетные санитарно-гигиенические помещения предусмотрен через теплый переход из главного корпуса школы и со двора, через отдельный вход. Рабочей документацией предусмотрена перепланировка помещений с устройством кирпичных перегородок, двухслойных перегородок из ГКЛВ на металлическом каркасе, замена оконных и дверных блоков, полов, отделочные, сантехнические, электромонтажные, пусконаладочные работы, устройство крыльца и утепление тамбура. Для сброса стоков предусмотрена наружная канализация с установкой накопительной ёмкости на 50 м3. Предусмотрено благоустройство территории, включающее устройство щебёночного проезда, ограждение и озеленение.

**2. При производстве работ Подрядчик обязан:**

- принять у Заказчика до начала работ объект, с подписанием соответствующих актов приема-передачи;

- назначить приказом (распоряжением) ответственное должностное лицо за выполнение работ на объекте, сдачу-приемку работ, соблюдение требований санитарных норм, правил пожарной безопасности, техники безопасности при производстве работ, подписание исполнительной документации и другие функции; с целью обеспечения контроля за проведением работ обеспечить постоянное присутствие на объекте соответствующих должностных лиц со стороны Подрядчика;

- перед началом работ разработать и предоставить Заказчику на согласование график производства с указанием конкретных сроков их выполнения. Все согласования производятся в письменном виде, скрепляются подписями сторон и печатями, оформляются в двух экземплярах;

- обеспечивать сохранность имущества Заказчика от гибели и порчи; учесть наличие кабелей связи, систем пожарной сигнализации, оповещения, прочих коммуникационных систем и оборудования и обеспечить их сохранность при выполнении работ. При повреждении Подрядчиком имущества и материальных ценностей, принадлежащих Заказчику, Подрядчик восстанавливает за счет своих средств или компенсирует Заказчику их стоимость;

- предоставлять по требованию Заказчика любую информацию, связанную с выполнением работ на объекте.

**3. Технические условия выполнения работ.**

3.1. При проведении работ используются инструменты, механизмы, технические средства и материалы Подрядчика. Все характеристики материалов, комплектующих и оборудования должны соответствовать характеристикам материалов, комплектующих и оборудования, указанным в проектно-сметной документации.

3.2. Качество применяемых материалов, конструкций, изделий, оборудования, и их соответствие санитарным, противопожарным и техническим характеристикам должны подтверждаться соответствующими сертификатами качества, сертификатами соответствия, сертификатами пожарной безопасности, гигиеническими сертификатами и другими документами, установленными техническими регламентами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. При выполнении работ допускается применять материалы, конструкции, изделия, эквивалентные по своим характеристикам, материалам, конструкциям, изделиям, указанным в проектно-сметной документации.

Подрядчик перед началом выполнения работ обязан предоставить Заказчику полный пакет документации на используемые материалы и изделия (соответствующие сертификаты), подтверждающий разрешение к применению в образовательных учреждениях для детей (школах, детских садах).

3.3. Применяемые средства механизации, инструменты должны обеспечивать необходимое качество выполняемых работ согласно требованиям норм и технических регламентов, а так же соблюдение санитарно-гигиенических требований, требований противопожарной безопасности при производстве работ.

3.4. Подрядчик несет ответственность за соблюдение его персоналом правил по технике безопасности при проведении ремонтных и строительно-монтажных работ, правил пожарной безопасности, правил ПТБ и ПТЭ электроустановок, за качественное и своевременное выполнение работ.

3.5. Подрядчик несет ответственность за допущенные отступления от требований, предусмотренных в техническом задании и в обязательных для сторон строительных норм и правилах, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания или его части, а также за не достижение указанных в техническом задании показателей.

3.6. Подрядчик доставляет на объект необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, а также осуществляет их разгрузку и складирование, отвечает за сохранность данного оборудования и используемых материалов.

3.7. С момента начала работ и до их завершения, Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях сторон.

3.8. Подрядчик своевременно предъявляет Заказчику для освидетельствования работы, их соответствие качеству и объёмам.

3.9. За три рабочих дня до начала приемки скрытых работ Подрядчик письменно информирует Заказчика о времени освидетельствования скрытых работ.

Готовность принимаемых работ подтверждается подписанием Заказчиком, и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ.

Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию и указанию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

3.10. Требуемое качество и надежность произведенных работ должны обеспечиваться Подрядчиком путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер, эффективного контроля на всех стадиях строительно-монтажных работ.

Работы необходимо выполнить в строгом соответствии с действующими требованиями нормативных правовых актов в области строительства:

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения»;

- СО-002-02495342-2005 Кровли зданий;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» (постановление Госстроя СССР от 21.04.1987 № 84);

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (утв. постановлением Минстроя РФ от 13.02.1997 № 18-7);

- требованиями в области охраны окружающей среды (соблюдение санитарных требований, норм и правил в соответствии с СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»), а также иными действующими нормативно-правовыми нормами (ГОСТ, СНиП, ППБ, СанПиН), соответствующими предмету аукциона, действующими на территории Российской Федерации.

3.11. Вывоз строительного мусора с объекта производится за счет средств Подрядчика.

3.12. Доставку и подъем материалов на объект осуществляет Подрядчик.

3.13. Разгрузка используемых материалов производится в специально отведенных местах, по согласованию с Заказчиком.

3.14. В случае несогласованных с Заказчиком действий Подрядчик устраняет их последствия за свой счет в сроки установленные Заказчиком.

3.15. Цветовая гамма применяемых строительных материалов согласовывается с Заказчиком за неделю до начала работ.

3.16. До приемки работ Подрядчик обязан вывезти принадлежащее ему оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а так же произвести уборку помещения и территории.

3.17. При проведении ремонтно-строительных работ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

- Осуществлять мероприятия и  способы их реализации, нарушающие требования строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационно-технических нормативных документов, требований противопожарной безопасности;

- Применение оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого шума и вибрации (выполнение малярных работ, работ связанных с повышенным уровнем шума, запылением, нагрузками на электросети согласовывается с Заказчиком);

- Загромождение и загрязнение строительными материалами и отходами эвакуационных путей и мест общего пользования;

- Сливать в системы канализации жидкие отходы, содержащие остатки цемента, асбеста и иных веществ, способных вызвать засорение систем канализации. Отходы подлежат вызову в порядке,  предусмотренном для вывоза  строительного мусора.

С рабочей документацией участник размещения заказа также может ознакомиться по адресу: г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, 78, Кусков Александр Владиславович (тел: 8(486)79 2-31-90).

**4. Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту**

В соответствии с прилагаемыми Локальными сметами и Дефектными ведомостями, которые являются приложениями к «Техническому заданию».

В соответствии с п.3.1ст.52 Градостроительного кодекса РФ, в случае, если работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (далее - работы по организации строительства) включены в «Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 г. № 624, лицо, осуществляющее строительство такого объекта капитального строительства, должно иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по организации строительства (вид работ **33.3**. **Жилищно-гражданское строительство**).

**Раздел IV** **Обоснование начальной (максимальной) цены договора**

**ПРОТОКОЛ определения начальной (максимальной) цены договора подряда**

Объект: **«Теплые санитарно-гигиенические помещения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Малоархангельского района «Луковская средняя общеобразовательная школа».**

1. Основание: заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета № 176 от 18 декабря 2012 г.

2. Постановление Правительства Орловской области от 8 февраля 2013 года № 30, постановление Правительства Орловской области от 28 ноября 2012 года № 437.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ и затрат | Сметная стоимость в текущих ценах на 2 полугодие 2012 г., тыс.руб. | Начальная цена контракта с учетом прогнозного индекса дефлятора на период строительства, тыс.руб. |
| 1 | 2 | 4 |
| СМР | 2946,86 | 3824,01 |
| Оборудование | 660,98 | 660,98 |
| Прочие затраты | 216,17 | 216,17 |
|  |  |  |
| **Всего** | **3824,01** | **3824,01** |
| в т.ч. НДС 18% | 579,62 | 579,62 |
| **Всего с НДС:** | **3824,01** | **3824,01** |

Разница между сметной стоимостью согласно заключению о проверке достоверности в сумме 3 824 010 руб. и определённой в данном разделе начальной (максимальной) ценою договора в сумме 3 579 400 руб. сложилась на основании доведенных лимитов финансирования из областного бюджета согласно Соглашения №79-Д/13 от 10 апреля 2013 г. «О предоставлении в 2013 году субсидий Департаментом строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Орловской области из областного бюджета бюджету Малоархангельского района Орловской области».

**Раздел V. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе в электронной формеподготавливается участником размещения заказа в соответствии с требованиями настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме (далее – аукцион)и частью 4 статьи 41.8. Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ.

**Первая часть заявки**

1. Участник размещения заказа обязан предоставить подтверждение своего согласия на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе посредством программного обеспечения на электронной торговой площадке, в соответствии с руководством пользователя (инструкцией) электронной торговой площадки.

**Форма 1. Примерная (рекомендуемая) форма для заполнения участником размещения заказа первой части заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**

Первая часть заявки на участие в аукционе должна быть заполнена участником размещения заказа в соответствии с пунктом 12.1, части 12 Раздела I «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме» настоящей документации об аукционе.

**Вторая часть заявки** на участие в аукционеучастника размещения заказа должна содержать сведения и документы, предусмотренные пунктом 12.2 части I2 Раздела I «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме» настоящей документации об аукционе.

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  |  |

Раздел VI. Проект Договора подряда

**(ПРОЕКТ) Договора подряда**

**на выполнение работ для муниципальных нужд №**

с. Луковец от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Луковская средняя общеобразовательная школа»** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Артамоновой Аллы Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», на основании результатов размещения муниципального заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме (протокол подведения итогов № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.), заключили настоящий Договор подряда (далее - договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить работы по  **объекту «Теплые санитарно-гигиенические помещения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Луковская средняя общеобразовательная школа»**  (далее – объект) в соответствии с рабочей документацией, а Заказчик обязуется принять выполненные работы на условиях настоящего контракта и, в случае, предусмотренном п.2.2 настоящего договора оплатить их.

1.2. Производство работ по объекту осуществляется на основании постановления Правительства Орловской области от 28 ноября 2012 г. № 437 «Об утверждении межведомственной инвестиционной программы «Развитие и укрепление социальной и инженерной инфраструктуры Орловской области на 2013 год».

1.3 Место выполнения работ: 303365 Орловская область, Малоархангельский район, с. Луковец, ул. Советская, д.10.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА и УСЛОВИЯ РАСЧЕТА**

2.1.Общая стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_*прописью*\_\_\_\_\_) рублей при стоимости строительно-монтажных работ (СМР) в базисном уровне цен 2001 года – \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанная стоимость (цена) работ по Договору является твердой и может изменяться исключительно в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» № 94-ФЗ от 21.07.2005 г.

2.2. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком по цене, установленной п. 2.1

настоящего Договора.

2.3. Стоимость работ на 2013 год не может превышать доведенных лимитов бюджетных обязательств на 2013 год.

2.4. Оплата работ осуществляется по мере промежуточной приёмки выполненных работ, предъявленных не позднее 25 числа отчётного месяца с оформлением актов КС-2 по каждой из включенных в предмет Контракта локальных смет, сводного реестра актов выполненных работ и общей на эти работы справки КС-3 при поступлении на счет Заказчика целевых средств соответствующего бюджета в течение финансового года. Несвоевременная оплата Заказчиком принятых промежуточной приёмкой работ не является основанием к приостановке ремонтных работ Подрядчиком.

2.5. В случае уменьшения Заказчику ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по финансированию работ, предусмотренных настоящим Договором, Стороны согласовывают новые сроки выполнения работ, а в случае необходимости, и другие условия настоящего Договора(основание: ст. 767 ГК РФ, ст. 161 БК РФ).

2.6. Соответствующие изменения положений Договора осуществляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.7. Авансовый платеж не предусмотрен.

2.8. Заказчик вправе задержать платежи в следующих случаях:

а) при обнаружении дефектов в выполненных и представленных к оплате работах до их устранения;

б) при причинении Заказчику ущерба до его возмещения;

в) при невыполнении работ по приведению в надлежащее состояние строительной площадки и примыкающей к ней территории до исполнения этого обязательства Подрядчиком;

г) при не устранённых замечаниях (требованиях) организаций, обслуживающих инженерные коммуникации (системы).

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Начало выполнения Подрядчиком работ, предусмотренных Договором – не позднее 3 дней с момента подписания Сторонами договора подряда.

3.2. Окончание выполнения работ по Договору - 15 августа 2013 г.

3.3. Датой приемки ремонтных работ является дата подписания сторонами окончательных: актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), сведенных в реестр, и справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) в соответствии с условиями Контракта.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1.** **Подрядчик обязан**:

4.1.1. Обеспечить своими силами и средствами получение всех необходимых допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с Российским законодательством.

4.1.2. Выполнить своими силами и средствами все работы в объеме, в сроки и на условиях, указанных в настоящем контракте.

4.1.3. По требованию Заказчика Акты о приемке выполненных работ визировать у Представителей учреждения и Представителей подрядных организаций, выполняющих техническое обслуживание на данном объекте.

4.1.4. При необходимости отключения в ходе выполнения работ инженерных систем дату, время и продолжительность отключения согласовывать с учреждением и эксплуатирующей организацией.

4.1.5. При выполнении отделочных работ защитить инженерные системы (вентиляционные, сантехнические и пожарно-охранные) от мелких повреждений, попадания отделочных материалов и строительного мусора. При нанесении ущерба Подрядчик выплачивает восстановительные работы за свой счет.

4.1.6. Поставить на объект все необходимые для выполнения работ материалы, изделия, конструкции. Осуществить их приемку, разгрузку, складирование и охрану. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на указанное имущество, на нем лежит также риск его случайной утраты, включая кражи любого вида, и риск случайного повреждения до момента сдачи объекта в эксплуатацию согласно статье 741 ГК Российской Федерации.

4.1.7. Оплатить за свой счет дорожные и транспортные сборы за проезд транспортных средств.

4.1.8. Освободить Заказчика от всех претензий, требований, судебных исков, убытков, а также оплатить все убытки, расходы и издержки, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или несоблюдения Подрядчиком своих обязательств по транспортировке грузов.

4.1.9. Устранить за свой счет все дефекты в работах, выявленные в процессе производства и сдачи ремонтных работ в сроки, согласованные сторонами.

4.1.10. Обеспечить выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды в период выполнения работ.

4.1.11. К моменту сдачи ремонтных работ привести в порядок ремонтируемые помещения, вывезти строительный мусор.

4.1.12. Освободить Заказчика от любой ответственности и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения работ по настоящему контракту.

4.1.13. Нести ответственность за соблюдением своим персоналом правил и законов РФ.

4.1.14. При выполнении всех работ, предусмотренных Контрактом, применять материалы, конструкции, изделия - соответствующие государственным стандартам (ГОСТ) России, разрешенные к применению на территории России и соответствующие техническим условиям (ТУ) их производителя.

4.1.15. Выдать гарантийный паспорт на гарантийный срок эксплуатации результата работ продолжительностью 5 (пять) лет.

**4.2.** **Заказчик обязан:**

4.2.1. Передать Подрядчику техническую документацию на объект, подлежащий ремонту по настоящему контракту.

4.2.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, проверять наличие сертификатов качества предоставляемых Подрядчиком материалов.

4.2.3. Обеспечить приемку и финансирование законченных ремонтных работ, в соответствии с условиями настоящего контракта. Приемка выполненных работ начинается с момента выполнения Подрядчиком всех работ не позднее срока указанного в контракте, направления Заказчику двух экземпляров исполнительной документации и письменного уведомления Заказчика Подрядчиком.

**5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

5.1. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением работ по настоящему контракту, Заказчик назначает на объекте своего Представителя, который от имени Заказчика в пределах его полномочий, оговоренных в отдельном документе, будет осуществлять технический надзор и контроль за выполнением работ, производить проверку объемов и качества работ, соответствие используемых материалов и оборудования условиям контракта, СНиП и, совместно с Подрядчиком, оформлять все необходимые документы. Уполномоченный Представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства. Персонал Заказчика должен соблюдать правила техники безопасности и противопожарной безопасности при нахождении на объекте.

5.2. На объекте Подрядчика будет представлять назначенный уполномоченный Представитель, который от имени Подрядчика будет выполнять все правомерные действия, направленные на своевременное выполнение и надлежащее качество работ.

5.3. Все материалы, поставляемые Подрядчиком, должны иметь сертификаты (паспорта) соответствия качества, которые предоставляются Заказчику до начала выполнения работ.

5.4. Согласование с органами государственного надзора порядка ведения работ и его соблюдение на объекте осуществляется Подрядчиком.

## 6. ПРИЕМКА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ

6.1. Приемка ремонтных работ на объекте осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания контракта.

6.2. Подрядчик передает Заказчику за 2 дня до начала приемки объекта два экземпляра исполнительной документации и письменно подтверждает Заказчику, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам по контракту.

6.3. После окончания работ на объекте, входящих в объем обязательств Подрядчика по контракту производится сдача подрядчиком работ Заказчику. Получив от Подрядчика сообщение о готовности объекта к сдаче, Заказчик обязан немедленно приступить к его приемке, как предусмотрено ст. 753 ГК РФ. Сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляется актом, подписанным обеими сторонами.

6.4. Подрядчик после приемки выполненных работ не освобождается от выполнения любого из обстоятельств, предусмотренных настоящим контрактом, которые остались невыполненными или выполненными некачественно ко времени подписания акта о его приемке. В этом случае к двухстороннему акту прилагается перечень недоделок с указанием сроков их устранения.

При нарушении сроков устранения недоделок Подрядчик несет имущественную ответственность согласно п. 10 настоящего контракта.

**7. ГАРАНТИИ**

7.1. Подрядчик несет ответственность за выполнение работ согласно условиям контракта.

7.2. Подрядчик гарантирует:

- выполнение работ в полном объеме, и в сроки, определенные условиями контракта;

- качество работ в соответствии со СНиП;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

7.3. Срок гарантии нормальной работы объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается продолжительностью 5 (пять) лет с момента подписания сторонами акта о приемке законченных ремонтных работ.

7.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта выявятся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируется двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

7.5. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаружения дефектов, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, то Заказчик вправе при сохранении своих прав по гарантии устранить дефекты и недоделки силами других организаций.

Если сумма расходов и убытков Заказчика в этом случае окажется больше размера сумм, подлежащих выплате Подрядчику, то Подрядчик оплатит Заказчику разницу, соответствующую его фактическим расходам в соответствии со счетом Заказчика.

7.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего контракта. В этих случаях срок исполнения обязательств по контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого такие обстоятельства действовали.

Если вышеуказанные обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, то любая из сторон вправе внести предложения об изменении контракта, вплоть до его расторжения. Для этого обе стороны встретятся, чтобы обсудить ситуацию. Если стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из сторон вправе потребовать расторжения контракта.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. За задержку начала работ более чем на 15 дней Подрядчик уплачивает неустойку в размере 1% от цены договора за каждый день задержки.

9.3. Подрядчик освобождается от ответственности за срыв срока окончания ремонтных работ на объекте, если таковое произойдет по вине Заказчика.

9.4. При ликвидации предприятия (организации) Подрядчика оно возмещает Заказчику нанесенный ущерб за счет реализации своего имущества.

9.5. За невыполнение обязательств по исправлению некачественно выполненных работ в сроки, установленные актом, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01 % от цены договора за каждый день просрочки исполнения настоящего обязательства.

9.6. За допущенные отступления от требований, предусмотренных в проектной/рабочей документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах, правилах пожарной безопасности Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере – 10 тыс. рублей за каждый выявленный факт в отдельности.

9.7. Взыскание неустойки и возмещение ущерба не освобождает Подрядчика и Заказчика от надлежащего выполнения их обязательств по контракту.

**10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Договор заключается только после предоставления Подрядчиком на срок действия договора безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или передачи Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита).

10.2. В том случае, если обеспечение исполнения Договора предоставляется в виде безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иным законодательством Российской Федерации.

Обязательным приложением к банковской гарантии является заверенная копия лицензии банка, выдавшего банковскую гарантию.

10.3. В случае если обеспечение исполнения Договора предоставляется в виде залога денежных средств, взыскание по неисполненным/не надлежащим образом исполненным Подрядчиком обязательствам на указанные денежные средства обращается во внесудебном порядке. При этом сумма взыскания определяется Заказчиком исходя из условий Договора.

10.4. Сумма обеспечения Договора подряда составляет **357 940 (триста пятьдесят семь тысяч девятьсот сорок)** рублей.

10.5. Если в случае, установленном в п. 2.1 договора, цена договора, превысила соответствующее значение начальной (максимальной) цены контракта, обеспечение исполнения контракта предоставляется в размере обеспечения исполнения договора, предусмотренном документацией об открытом аукционе в электронной форме, исходя из цены договора, достигнутой по результатам аукциона на повышение цены.

10.6. Срок действия обеспечения исполнения договора устанавливается исходя из срока действия настоящего договора в части исполнения Подрядчиком своих обязательств.

В случае просрочки Подрядчиком исполнения обязательств по договору, обеспечение исполнения договора подлежит продлению, либо Подрядчик предоставляет Заказчику новое обеспечение исполнения договора на условиях и в размере предусмотренных настоящим разделом, на срок до полного исполнения Подрядчиком обязательств по договору.

10.7. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по договору исполнение банком-гарантом должно предусматривать выплату бенефициару, кредитору убытков и предусмотренных договором гражданско-правовых санкций в пределах банковской гарантии.

10.8. В случае если по каким либо причинам обеспечение исполнения обязательств по договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по договору, Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнение обязательств по договору на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем разделе.

10.9. При переносе срока исполнения договора Подрядчик продлевает финансовое обеспечение договора на соответствующий срок.

**11 . АРБИТРАЖ**

11.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами, в порядке претензионного производства. Срок рассмотрения претензий десять дней.

11.2. В случае если споры и разногласия не были разрешены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством арбитражным судом Орловской области.

**12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

12.1. Расторжение договора допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

**13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. После подписания договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между сторонами, относящиеся к данному договору, теряют силу.

13.2. Ни одна из сторон не вправе передать свои обязательства по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

13.3. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

13.4. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком влекущая за собой новые обстоятельства, которые вытекают из контракта, должна быть письменно подтверждена в форме дополнения к договору.

###### **14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

14.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного его исполнения Сторонами.

14.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Приложения к договору:

Приложение № 1 «Локальная смета»

Приложение № 2 «Расчет договорной цены»

Приложение №3 «Дефектная ведомость»

Все приложения к Договору являются неотъемлемой его частью.

**15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**   |  | | --- | | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Луковская средняя общеобразовательная школа» | | **Юридический (фактический) адрес**:  303365 Орловская область, Малоархангельский район, с. Луковец, ул. Советская, д.10 | | ИНН: 5716002199 | | КПП: 571601001 | | р/с 40701810300001000074  ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел | | л/с 21546Ц86030 | | БИК 045402001  ОГРН 1025701455933 | | Тел 48679 2-63-86 | | Е-male: Lukovez@yandex.ru | | **ПОДРЯДЧИК:**   |  | | --- | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Директор МБОУ «Луковская средняя общеобразовательная школа»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Артамонова/  ЭЦП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/  ЭЦП |