**Отчет**

**управляющей компании ООО «Жилфонд» перед собственниками дома №7 по ул. Советская за 2012г.**

**Обслуживаемая площадь жилья -1714,5 м2**

**Сальдо на 01.01.2012г – Дт-39806,94 руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начислено, руб. | Оплата, руб. | Задолженность, руб. |
| 123979,80 | 116683,56 | 7296,24 |

**РАСХОДЫ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Сумма, руб. | Примечание |
| 1 | Материалы  | 3311,53 |  Разнос квитанций; осмотр электрохозяйства, инженерных коммуникаций; снятие показаний электросчетчиков; чистка снега; посыпка от гололеда; уборка мелкого мусора; обкос травы; замена эл. лампочек; прочистка канализации; установка пружины на дверь; завоз песка; ремонт потолков после протечки крыши кв.11; ремонт кровли над балконами |
| 2 | Заработная плата рабочих: кровельщиков, штукатур-маляров, каменщика, столяра, техника-электрика, слесарей-сантехников, газоэлектросварщика, кассира | 31746,31 |
| 3 | Внебюджетные отчисления 34,2% | 10857,24 |
| 4 | Электроэнергия  | 16920,47 |
| 5 | Техническое обслуживание газового оборудования | 1223,67 |
| 6 | Налог на упрощенную систему налогообложения | 1166,84 |
| 7 | Обслуживание кассового аппарата | 618,86 |
| 8 | Расходы АУР | 37447,78 |
| 9 | Коммунальные услуги, аренда | 5144,92 |
| 10 | ГСМ | 6991,73 |
| 11 | Прочие расходы | 3186,53 |
|  | Итого расходов: | 118615,88 |

**Сальдо на 01.01.2013г. ДТ-41739,26 руб.**

**Отчет**

**управляющей компании ООО «Жилфонд» перед собственниками дома №36 по ул. Советская за 2012г.**

**Обслуживаемая площадь жилья -286,0 м2**

**Сальдо на 01.01.2012г – ДТ-79952,39 руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начислено за содержание мест общего пользования, руб. | Оплата за содержание мест общего пользования, руб. | Задолженность за содержание мест общего пользования, руб. |
| 21018,54 | 13872,88 | 7145,66 |

**РАСХОДЫ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Сумма, руб. | Примечание |
| 1 | Материалы  | 2839,14 | Разнос квитанций; осмотр электрохозяйства, инженерных коммуникаций; снятие показаний электросчетчиков; чистка снега; посыпка от гололеда; уборка мелкого мусора; обкос травы; замена эл. лампочек; завоз песка; выборочный ремонт кровли. |
| 2 | Заработная плата рабочих: кровельщиков, штукатур-маляров, каменщика, столяра, техника-электрика, слесарей-сантехников, газоэлектросварщика, кассира | 4871,04 |
| 3 | Внебюджетные отчисления 34,2% | 1665,90 |
| 4 | Электроэнергия  | 2822,55 |
| 5 | Техническое обслуживание газового оборудования  | 349,62 |
| 6 | Налог на упрощенную систему налогообложения | 138,73 |
| 7 | Обслуживание кассового аппарата | 103,23 |
| 8 | Расходы АУР | 6246,76 |
| 9 | Коммунальные услуги, аренда | 858,24 |
| 10 | ГСМ | 1166,31 |
| 11 | Прочие расходы | 531,55 |
|  | Итого расходов: | 21593,07 |

**Сальдо на 01.01.2013г.: ДТ-87672,58 руб.**

**Отчет**

**управляющей компании ООО «Жилфонд» перед собственниками дома №49 по ул. Советская за 2012г.**

**Обслуживаемая площадь жилья -345,30 м2**

**Сальдо на 01.01.2012г – Дт-10164,24 руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начислено за содержание мест общего пользования, руб. | Оплата за содержание мест общего пользования, руб. | Задолженность за содержание мест общего пользования, руб. |
| 12377,58 | 23287,24 | 6332,18 |

**РАСХОДЫ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Сумма, руб. | Примечание |
| 1 | Материалы  | 77,44 | Разнос квитанций; осмотр электрохозяйства, инженерных коммуникаций; снятие показаний электросчетчиков; чистка снега; удаление сосулек; посыпка от гололеда; уборка мелкого мусора; обкос травы; замена эл. лампочек; завоз песка;  |
| 2 | Заработная плата рабочих: кровельщиков, штукатур-маляров, каменщика, столяра, техника-электрика, слесарей-сантехников, газоэлектросварщика, кассира | 6393,38 |
| 3 | Внебюджетные отчисления 14,2% | 2186,54 |
| 4 | Электроэнергия  | 3407,78 |
| 5 | Техническое обслуживание газового оборудования | 349,62 |
| 6 | Налог на упрощенную систему налогообложения | 232,87 |
| 7 | Обслуживание кассового аппарата | 124,64 |
| 8 | Расходы АУР | 7541,98 |
| 9 | Коммунальные услуги, аренда | 1036,19 |
| 10 | ГСМ | 1408,13 |
| 11 | Прочие расходы | 641,77 |
|  | Итого расходов: | 23400,34 |

**Сальдо на 01.01.2013г.: ДТ-10277,34 руб.**

**Отчет**

**управляющей компании ООО «Жилфонд» перед собственниками дома №11 по ул. Заводская за 2012г.**

**Обслуживаемая площадь жилья -730,7 м2**

**Сальдо на 01.01.2012г – КТ-29269,91 руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начислено за содержание мест общего пользования, руб. | Оплата за содержание мест общего пользования, руб. | Задолженность за содержание мест общего пользования, руб. |
| 52413,30 | 51543,57 | 869,73 |

**РАСХОДЫ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Сумма, руб. | Примечание |
| 1 | Материалы  | 39597,88 | Разнос квитанций; осмотр электрохозяйства, инженерных коммуникаций; снятие показаний электросчетчиков; чистка снега; удаление сосулек; посыпка от гололеда; вырубка кустарника; уборка мелкого мусора; обкос травы; замена эл. лампочек; завоз песка; текущий ремонт подъездов. |
| 2 | Заработная плата рабочих: кровельщиков, штукатур-маляров, каменщика, столяра, техника-электрика, слесарей-сантехников, газоэлектросварщика, кассира | 13520,23 |
| 3 | Внебюджетные отчисления 34,2% | 4627,00 |
| 4 | Электроэнергия  | 7211,31 |
| 5 | Техническое обслуживание газового оборудования | 349,62 |
| 6 | Налог на упрощенную систему налогообложения | 515,44 |
| 7 | Обслуживание кассового аппарата | 263-75 |
| 8 | Расходы АУР | 15959,81 |
| 9 | Коммунальные услуги, аренда | 2192,71 |
| 10 | ГСМ | 2979,80 |
| 11 | Прочие расходы | 1358,06 |
|  | Итого расходов: | 88584,61 |

**Сальдо на 01.01.2013г.: ДТ-7771,13 руб.**

**Отчет**

**управляющей компании ООО «Жилфонд» перед собственниками дома №131 по ул. Ленина за 2012г.**

**Обслуживаемая площадь жилья -877,7 м2**

**Сальдо на 01.01.2012г – Дт – 951,24 руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начислено за содержание мест общего пользования, руб. | Оплата за содержание мест общего пользования, руб. | Задолженность за содержание мест общего пользования, руб. |
| 63253,80 | 80177,49 | +16923,69 |

**РАСХОДЫ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Сумма, руб. | Примечание |
| 1 | Материалы  | 74906,83 | Разнос квитанций; осмотр электрохозяйства, инженерных коммуникаций; снятие показаний электросчетчиков; чистка снега; удаление сосулек; посыпка от гололеда; вырубка кустарника; уборка мелкого мусора; обкос травы; замена эл. лампочек; частичный ремонт канализации 1 и 2 подъездах; укладка тротуарной плитки в подъездах дома; частичное утепление чердачного помещения. |
| 2 | Заработная плата рабочих: кровельщиков, штукатур-маляров, каменщика, столяра, техника-электрика, слесарей-сантехников, газоэлектросварщика, кассира | 16251,00 |
| 3 | Внебюджетные отчисления 34,2% | 5557,84 |
| 4 | Электроэнергия  | 8662,06 |
| 5 | Техническое обслуживание газового оборудования |  |
| 6 | Налог на упрощенную систему налогообложения | 801,77 |
| 7 | Обслуживание кассового аппарата | 316-81 |
| 8 | Расходы АУР | 19170,55 |
| 9 | Коммунальные услуги, аренда | 2633,83 |
| 10 | ГСМ | 3579,26 |
| 11 | Прочие расходы | 1631,27 |
|  | Итого расходов: | 133511,22 |  |

**Сальдо на 01.01.2013г.: Дт – 54284,97руб.**

**Отчет**

**управляющей компании ООО «Жилфонд» перед собственниками дома №133 по ул. Ленина за 2012г.**

**Обслуживаемая площадь жилья -878,1 м2**

**Сальдо на 01.01.2012г – Кт- 13722,08руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начислено за содержание мест общего пользования, руб. | Оплата за содержание мест общего пользования руб. | Задолженность за содержание мест общего пользования руб. |
| 65474,70 | 48221,62 | 17253,08 |

**РАСХОДЫ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Сумма, руб. | Примечание |
| 1 | Материалы  | 196,94 | Разнос квитанций; осмотр электрохозяйства, инженерных коммуникаций; снятие показаний электросчетчиков; чистка снега; удаление сосулек; посыпка от гололеда; вырубка кустарника; уборка мелкого мусора; обкос травы; завоз песка;замена эл. лампочек; прочистка канализации |
| 2 | Заработная плата рабочих: кровельщиков, штукатур-маляров, каменщика, столяра, техника-электрика, слесарей-сантехников, газоэлектросварщика, кассира | 16258,41 |
| 3 | Внебюджетные отчисления 34,2% | 5560,38 |
| 4 | Электроэнергия  | 8666,00 |
| 5 | Техническое обслуживание газового оборудования |  |
| 6 | Налог на упрощенную систему налогообложения | 482,22 |
| 7 | Обслуживание кассового аппарата | 316-96 |
| 8 | Расходы АУР | 19179,29 |
| 9 | Коммунальные услуги, аренда | 2635,03 |
| 10 | ГСМ | 3580,89 |
| 11 | Прочие расходы | 1632,21 |
|  | Итого расходов: | 58508,33 |

**Сальдо на 01.01.2013г.: Кт- 3435,37руб.**

**Отчет**

**управляющей компании ООО «Жилфонд» перед собственниками дома №135 по ул. Ленина за 2012г.**

**Обслуживаемая площадь жилья -872,6 м2**

**Сальдо на 01.01.2012г – ДТ-19614,09руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начислено за содержание мест общего пользования, руб. | Оплата за содержание мест общего пользования, руб. | Задолженность за содержание мест общего пользования, руб. |
| 62606,58 | 90896,18 | +28289,60 |

**РАСХОДЫ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Сумма, руб. | Примечание |
| 1 | Материалы  | 20553,71 | Разнос квитанций; осмотр электрохозяйства, инженерных коммуникаций; снятие показаний электросчетчиков; чистка снега; удаление сосулек; посыпка от гололеда; вырубка кустарника; уборка мелкого мусора; обкос травы; замена эл. лампочек; ремонт системы отопления кв.13; замена водопроводного стояка кВ.3.6; укладка тротуарной плитки на входных порожках; частичный ремонт канализационной системы в подвале дома; прочистка канализации;  |
| 2 | Заработная плата рабочих: кровельщиков, штукатур-маляров, каменщика, столяра, техника-электрика, слесарей-сантехников, газоэлектросварщика, кассира | 16156,57 |
| 3 | Внебюджетные отчисления 34,2% | 5525,55 |
| 4 | Электроэнергия  | 8611,72 |
| 5 | Техническое обслуживание газового оборудования |  |
| 6 | Налог на упрощенную систему налогообложения | 908,96 |
| 7 | Обслуживание кассового аппарата | 314-97 |
| 8 | Расходы АУР | 19059,16 |
| 9 | Коммунальные услуги, аренда | 2618,52 |
| 10 | ГСМ | 3558,46 |
| 11 | Прочие расходы | 1621,79 |
|  | Итого расходов: | 78929,41 |

**Сальдо на 01.01.2013г.: ДТ-7647,32 руб.**

**Отчет**

**управляющей компании ООО «Жилфонд» перед собственниками дома №38 по ул. Калинина за 2012г.**

**Обслуживаемая площадь жилья -726,1 м2**

**Сальдо на 01.01.2012г – КТ-26189,37руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начислено за содержание мест общего пользования, руб. | Оплата за содержание мест общего пользования, руб. | Задолженность за содержание мест общего пользования, руб. |
| 52664,64 | 54337,12 | +1672,48 |

**РАСХОДЫ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Сумма, руб. | Примечание |
| 1 | Материалы  | 480,85 | Разнос квитанций; осмотр электрохозяйства, инженерных коммуникаций; снятие показаний электросчетчиков; чистка снега; удаление сосулек; посыпка от гололеда; вырубка кустарника; уборка мелкого мусора; обкос травы; завоз песка;замена эл. лампочек; установка запорных устройств на подвальные двери и чердачные люки |
| 2 | Заработная плата рабочих: кровельщиков, штукатур-маляров, каменщика, столяра, техника-электрика, слесарей-сантехников, газоэлектросварщика, кассира | 13444,06 |
| 3 | Внебюджетные отчисления 34,2% | 4597,87 |
| 4 | Электроэнергия  | 7165,91 |
| 5 | Техническое обслуживание газового оборудования |  |
| 6 | Налог на упрощенную систему налогообложения | 543,37 |
| 7 | Обслуживание кассового аппарата | 262-09 |
| 8 | Расходы АУР | 15859,34 |
| 9 | Коммунальные услуги, аренда | 2178,90 |
| 10 | ГСМ | 2961,04 |
| 11 | Прочие расходы | 1349,51 |
|  | Итого расходов: | 48842,94 |

**Сальдо на 01.01.2013г.: КТ-31683,55 руб.**

**Отчет**

**управляющей компании ООО «Жилфонд» перед собственниками дома №40 по ул. Калинина за 2012г.**

**Обслуживаемая площадь жилья -736,4 м2**

**Сальдо на 01.01.2012г – КТ-9469,09руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начислено за содержание мест общего пользования, руб. | Оплата за содержание мест общего пользования, руб. | Задолженность за содержание мест общего пользования, руб. |
| 50402,40 | 43815,97 | 6586,43 |

**РАСХОДЫ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Сумма, руб. | Примечание |
| 1 | Материалы  | 7706,16 | Разнос квитанций; осмотр электрохозяйства, инженерных коммуникаций; снятие показаний электросчетчиков; чистка снега; удаление сосулек; посыпка от гололеда; вырубка кустарника; уборка мелкого мусора; обкос травы; замена эл. лампочек; прочистка канализации; изготовление и установка дверных полотен на входных дверях |
| 2 | Заработная плата рабочих: кровельщиков, штукатур-маляров, каменщика, столяра, техника-электрика, слесарей-сантехников, газоэлектросварщика, кассира | 13635,46 |
| 3 | Внебюджетные отчисления 34,2% | 4663,33 |
| 4 | Электроэнергия  | 7267,56 |
| 5 | Техническое обслуживание газового оборудования |  |
| 6 | Налог на упрощенную систему налогообложения | 438,16 |
| 7 | Обслуживание кассового аппарата | 265-81 |
| 8 | Расходы АУР | 16084,31 |
| 9 | Коммунальные услуги, аренда | 2209,81 |
| 10 | ГСМ | 3003,04 |
| 11 | Прочие расходы | 1368,65 |
|  | Итого расходов: | 56642,29 |

**Сальдо на 01.01.2013г.: ДТ- 3357,23 руб.**

**Отчет**

**управляющей компании ООО «Жилфонд» перед собственниками дома №50 по ул. Калинина за 2012г.**

**Обслуживаемая площадь жилья -896,6 м2**

**Сальдо на 01.01.2012г – Дт -63579,70руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начислено за содержание мест общего пользования, руб. | Оплата за содержание мест общего пользования, руб. | Задолженность за содержание мест общего пользования, руб. |
| 64459,35 | 64150,22 | 309,13 |

**РАСХОДЫ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Сумма, руб. | Примечание |
| 1 | Материалы  | 1234,09 | Разнос квитанций; осмотр электрохозяйства, инженерных коммуникаций; снятие показаний электросчетчиков; чистка снега; посыпка от гололеда; вырубка кустарника и выпиливание сухих деревьев; уборка мелкого мусора; обкос травы; замена эл. лампочек; установка запорных устройств на подвальные двери и чердачные люки; |
| 2 | Заработная плата рабочих: кровельщиков, штукатур-маляров, каменщика, столяра, техника-электрика, слесарей-сантехников, газоэлектросварщика, кассира | 16601,77 |
| 3 | Внебюджетные отчисления 34,2% | 5677,81 |
| 4 | Электроэнергия  | 8848,58 |
| 5 | Техническое обслуживание газового оборудования |  |
| 6 | Налог на упрощенную систему налогообложения | 641,50 |
| 7 | Обслуживание кассового аппарата | 323-63 |
| 8 | Расходы АУР | 19583,37 |
| 9 | Коммунальные услуги, аренда | 2690,54 |
| 10 | ГСМ | 3656,34 |
| 11 | Прочие расходы | 1586,53 |
|  | Итого расходов: | 60844,16 |

**Сальдо на 01.01.2013г.: Дт – 60273,64 руб.**

**Отчет**

**управляющей компании ООО «Жилфонд» перед собственниками дома №56 по ул. Калинина за 2012г.**

**Обслуживаемая площадь жилья -885,5 м2**

**Сальдо на 01.01.2012г – КТ-22919,27руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начислено за содержание мест общего пользования, руб. | Оплата за содержание мест общего пользования, руб. | Задолженность за содержание мест общего пользования, руб. |
| 67039,68 | 69939,65 | +2899,97 |

**РАСХОДЫ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Сумма, руб. | Примечание |
| 1 | Материалы  | 10065,60 | Разнос квитанций; осмотр электрохозяйства, инженерных коммуникаций; снятие показаний электросчетчиков; чистка снега; удаление сосулек; посыпка от гололеда; вырубка кустарника; уборка мелкого мусора; обкос травы; замена эл. лампочек; укладка тротуарной плитки на входных порожках.  |
| 2 | Заработная плата рабочих: кровельщиков, штукатур-маляров, каменщика, столяра, техника-электрика, слесарей-сантехников, газоэлектросварщика, кассира | 16395,42 |
| 3 | Внебюджетные отчисления 34,2% | 5607,24 |
| 4 | Электроэнергия  | 8739,03 |
| 5 | Техническое обслуживание газового оборудования |  |
| 6 | Налог на упрощенную систему налогообложения | 699,40 |
| 7 | Обслуживание кассового аппарата | 319-63 |
| 8 | Расходы АУР | 19340,92 |
| 9 | Коммунальные услуги, аренда | 2657,24 |
| 10 | ГСМ | 3611,07 |
| 11 | Прочие расходы | 1645,76 |
|  | Итого расходов: | 69081,31 |

**Сальдо на 01.01.2013г. КТ- 23777,61 руб.**