

Муниципальное образование
Октябрьское сельское поселение
Малоархангельского района
Орловской области

Кадастровый номер: 57:17:0020101:129

Местоположение: Орловская область,
Малоархангельский район, Октябрьский
сельский совет, с юго-западной стороны
примыкает к автотрассе Орел - Колпны

Общая площадь: 54,33 га.

Категория земли – земли
сельскохозяйственного назначения
Коммуникации расположены в
непосредственной близости
Участок граничит с массивом, на котором
строится малоэтажное жильё



УЧАСТОК № 1

№		
1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, октябрьский с/с, с юго-западной стороны примыкает к автотрассе Орел-Колпны
2.	кадастровый номер	57:17:0020101:129
3.	Площадь	54,33 га
4.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госсобственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	для проведения проектно-изыскательских работ и строительство малоэтажного жилья
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, не электрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	примыкает к автотрассе областного значения нет нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	возможно подключение возможно подключение вблизи магистральные сети вблизи электрические линии возможно подключение в 2-х км возможно подключение
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 100-150 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	нет