# П Р О Т О К О Л

РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | |
|---|---|
| Лица, допущенные к участию в аукционе: | ООО «Орелагроинвест» |
| Дата подписания протокола: | 25 февраля 2016 года |
| Место подписания протокола: | Российская Федерация,<br>Орловская область,<br>Малоархангельский район,<br>с. Губкино,<br>ул. Центральная, д.68 |

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

на участие в открытом аукционе, подлежащем проведению в соответствии с извещением, опубликованным в газете «Звезда» № 2 (9536) от 22 января 2016 года, на официальном сайте в сети «Интернет» - torgi.gov.ru на следующих основных условиях:

***Организатор аукциона:*** администрация Губкинского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области.

***Предмет аукциона:*** право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 166000 кв.м., кадастровый номер 57:17:0710101:596, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, категория земель – земли населенных пунктов.

***Адрес объекта:*** Орловская область, Малоархангельский район, Губкинское с/п, с. Губкино.

***Срок аренды земельного участка*** – 49 лет.

***Порядок проведения аукциона:*** Аукцион проводится по правилам торгов на повышение.

***Порядок определения лица, выигравшего аукцион:*** выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

***Дата проведения аукциона:*** 26 февраля 2016 года

***Время проведения аукциона:*** 10 часов 00 минут московского времени

***Место проведения аукциона:*** Российская Федерация, 303366, Орловская область, Малоархангельский район, с. Губкино, ул. Центральная, д. 68

***Подали заявки следующие лица (далее – Заявители):***

**1.** Юридическое лицо: общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест»**.**

Заявитель представил Заявку на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства, в установленный извещением срок, а именно:

| Наименование заявителя | дата подачи заявки | номер заявки | время подачи заявки | внесение задатка |
|---|---|---|---|---|
| ООО «Орелагроинвест» | 24.02.2016 г. | 1 | 12 ч. 20 мин. | 6254 рубля 88 копеек |

Заявитель допускается к участию в аукционе по продаже права аренды земельного участка и признается Участником аукциона.

2. Заявители, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют.

3. По результатам рассмотрения поступивших заявок на участие в аукционе, Участником аукциона будет являться:

| Наименование участников аукциона | Реквизиты организации |
|---|---|
| ООО «Орелагроинвест», в лице генерального директора Семянникова Алексея Андреевича, действующего на основании устава. | ИНН 5711003079, КПП 571601001, ОГРН 1055746015060, зарегистрировано 07.09.2005 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Орловской области |

4. Заявитель ознакомился с земельным участком, сведениями о данном земельном участке, предложением о порядке, о сроках и об условиях продажи права аренды земельного участка.

5. Подписи сторон:

| | |
|---|---|
| ***Организатор аукциона:*** | ***Заявитель, допущенный к участию в аукционе, Участник аукциона:*** |
| Глава Губкинского сельского поселения Малоархангельского района<br>Орловской области | Генеральный директор ООО «Орелагроинвест» |
| _____О.Е.Щукина | _____ Семянников А.А. |

# ПРОТОКОЛ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | |
|---|---|
| Дата подписания протокола: | 26 февраля 2016 года |
| Место подписания протокола: | Российская Федерация,<br>Орловская область,<br>Малоархангельский район,<br>с. Губкино,<br>ул. Центральная, д.68 |

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

на участие в открытом аукционе, подлежащем проведению в соответствии с извещением, опубликованным в газете «Звезда» № 2 (9536) от 22 января 2016 года, на официальном сайте в сети «Интернет» - torgi.gov.ru на следующих основных условиях:

***Организатор аукциона:*** администрация Губкинского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области.

***Предмет аукциона:*** право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 166000 кв.м., кадастровый номер 57:17:0710101:596, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, категория земель – земли населенных пунктов.

***Адрес объекта:*** Орловская область, Малоархангельский район, Губкинское с/п, с. Губкино.

***Срок аренды земельного участка*** – 49 лет.

***Порядок проведения аукциона:*** аукцион проводится по правилам торгов на повышение.

***Порядок определения лица, выигравшего аукцион:*** выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

***Дата проведения аукциона:*** 26 февраля 2016 года

***Время проведения аукциона:*** 10 часов 00 минут московского времени

***Место проведения аукциона:*** Российская Федерация, 303366, Орловская область, Малоархангельский район, с. Губкино, ул. Центральная, д. 68

***Подали заявки следующие лица (далее – Заявители):***

1. Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест».

***Допущены к участию в аукционе (далее - Участники аукциона):***

1. Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест».

В связи с подачей на участие в аукционе только одной заявки, руководствуясь п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, ***аукцион на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 166000 кв.м., кадастровый номер 57:17:0710101:596, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, категория земель – земли населенных пунктов, признан несостоявшимся.***

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, договор аренды земельного участка заключается с участником, подавшим единственную заявку. Единственным участником аукциона признан участник №1 - общество с ограниченной ответственностью **«Орелагроинвест»**, именуемый в дальнейшем «Единственный участник аукциона», согласившийся заключить договор аренды земельного участка по первоначальной цене предложения в размере 31274 рубля 40 копеек.

1. Организатор аукциона и Единственный участник аукциона, обязуются заключить договор аренды вышеуказанного имущества в течении 10 дней после подписания настоящего протокола.

2. Указанный договор аренды должен содержать следующие условия:

-- администрация Губкинского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области в лице главы Губкинского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области выступает Арендодателем, а Единственный участник аукциона – Арендатором.

2.1. Арендодатель обязуется передать в аренду Арендатору вышеуказанный земельный участок.

2.2. Цена права на заключение договора аренды земельного участка составляет 31274 (тридцать одна тысяча двести семьдесят четыре) рубля 40 коп. в год.

2.3. Оплата права аренды земельного участка осуществляется Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет: УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом) ИНН 5716000762 КПП 571601001 счет 40101810100000010001 в ГРКЦГУЦБ РФ по Орловской области БИК 045402001 ОКТМО 54632402 арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли до разграничения государственной собственности на землю (за исключением земель, предназначенных для целей жилищного строительства) код БК 163 1 11 05013 10 0000 120.

2.4. Оплата прав аренды земельного участка осуществляется Арендатором ежемесячно.

3. До подписания договора аренды земельного участка Организатор аукциона обязуется представить Единственному участнику аукциона, доверенности для проверки всех прав, ограничений и обременений на земельный участок, предоставить в распоряжение Единственному участнику аукциона, имеющуюся в наличии документацию на земельный участок.

4. До подписания договора аренды земельного участка Организатор аукциона обязуется снять все ограничения и обременения на земельный участок, в частности запрещения, залоги, аресты, расторгнуть договора аренды, безвозмездного пользования, а также освободить от других прав третьих лиц, сохраняющихся после приобретения в аренду земельного участка Единственным участником аукциона.

5. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора аренды земельного участка, другая сторона вправе обратиться в суд с требованиями о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

6. Все споры и разногласия между Организатором аукциона и Единственным участником аукциона, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Орловской области.

7. Организатор аукциона и Единственный участник аукциона, устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Протоколу должны быть рассмотрены в течение 2 (двух) дней с момента предъявления претензии.

8. Условия настоящего Протокола имеют обязательную одинаковую силу для сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

9. Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Организатора аукциона, другой у Единственного участника аукциона.

10. В случаях, не предусмотренных настоящим Протоколом, стороны руководствуются действующим Гражданским законодательством РФ.

11. Все исправления по тексту настоящего Протокола имеют юридическую силу только при взаимном их удовлетворении представителями сторон в каждом отдельном случае.

12. Стороны обязуются немедленно письменно извещать друг друга в случае изменения сведений, указанных в п. 13 настоящего протокола.

## ***13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:***

| ***Организатор аукциона:*** | ***Единственный участник аукциона:*** |
|---|---|
| Администрация Губкинского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области. | Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест» |
| Юридический адрес: РФ, 303366, Орловская область, | Адрес: РФ, 303370, Орловская |

Малоархангельский район, с. Губкино, ул. Центральная, д. 68

Отдел № 16 УФК по Орловской области (Администрация Губкинского с/п л.с. 05543019700) ИНН 5716000385 сч. № 40302810900003000127 в Отделение Орел г. Орел КПП 571601001 БИК 045402001.

область, г. Малоархангельск, ул. Калинина, д. 39.
ИНН 5711003079, КПП 571601001, ОГРН 1055746015060, зарегистрировано 07.09.2005 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Орловской области

***<u>От организатора аукциона:</u>***

Глава администрации Губкинского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области.

_____О.Е.Щукина

***<u>От Единственного участника аукциона:</u>***

Генеральный директор ООО «Орелагроинвест»

_____Семянников А.А.