

ПРОТОКОЛ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Дата подписания протокола:

12 января 2016 года

Место подписания протокола:

Российская Федерация,
Орловская область,
Малоархангельский район,
пос. Новая Стройка,
ул. Советская, д.9

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

на участие в открытом аукционе, подлежащем проведению в соответствии с извещением, опубликованным в газете «Звезда» № 49 (9531) от 11 декабря 2015 года, на официальном сайте в сети «Интернет» - torgi.gov.ru на следующих основных условиях:

Организатор аукциона: администрация Подгородненского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 77757 кв.м., кадастровый номер 57:17:0030101:366, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Адрес объекта: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, вблизи п. Новая Стройка.

Срок аренды земельного участка – 25 лет.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится по правилам торгов на повышение.

Порядок определения лица, выигравшего аукцион: выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Дата проведения аукциона: 12 января 2016 года

Время проведения аукциона: 10 часов 00 минут московского времени

Место проведения аукциона: Российская Федерация, 303361, Орловская область, Малоархангельский район, пос. Новая Стройка, ул. Советская, д.9.

Подали заявки следующие лица (далее – Заявители):

1. Физическое лицо: гражданин РФ Калугин Руслан Сергеевич.

Допущены к участию в аукционе (далее – Участники аукциона):

1. Физическое лицо: гражданин РФ Калугин Руслан Сергеевич.

В связи с подачей на участие в аукционе только одной заявки, руководствуясь п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 77757 кв.м., кадастровый номер 57:17:0030101:366, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, признан несостоявшимся.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, договор аренды земельного участка заключается с участником, подавшим единственную заявку. Единственным участником аукциона признан участник №1 - гражданин РФ Калугин Руслан Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Единственный участник аукциона», согласившийся заключить договор аренды земельного участка по первоначальной цене предложения в размере 14696,07 рублей.

1. Организатор аукциона и Единственный участник аукциона, обязуются заключить договор аренды вышеуказанного имущества не ранее 10 дней после подписания настоящего протокола.

2. Указанный договор аренды должен содержать следующие условия:

-- администрация Подгородненского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области в лице главы Подгородненского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области выступает Арендодателем, а Единственный участник аукциона – Арендатором.

2.1. Арендодатель обязуется передать в аренду Арендатору вышеуказанный земельный участок.

2.2. Цена права на заключение договора аренды земельного участка составляет 14696 (четырнадцать тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 07 коп. в год.

2.3. Оплата права аренды земельного участка осуществляется Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет: УФК по Орловской области ИНН 5716000762 КПП 571601001 счет 40101810100000010001 в ГРКЦГУЦБ РФ по Орловской области БИК 045402001 ОКТМО 54632419 арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли до разграничения государственной собственности на землю (за исключением земель, предназначенных для целей жилищного строительства) код БК 163 1 11 05013 10 0000 120.

2.4. Оплата прав аренды земельного участка осуществляется Арендатором два раза в год.

3. До подписания договора аренды земельного участка Организатор торгов обязуется представить Единственному участнику аукциона, доверенности для проверки всех прав, ограничений и обременений на земельный участок, предоставить в распоряжение Единственному участнику аукциона, имеющуюся в наличии документацию на земельный участок.

4. До подписания договора аренды земельного участка Организатор торгов обязуется снять все ограничения и обременения на земельный участок, в частности запрещения, залоги, аресты, расторгнуть договора аренды, безвозмездного пользования, а также освободить от других прав третьих лиц, сохраняющихся после приобретения в аренду земельного участка Единственным участником аукциона.

5. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора аренды земельного участка, другая сторона вправе обратиться в суд с требованиями о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

6. Все споры и разногласия между Организатором торгов и Единственным участником аукциона, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Орловской области.

7. Организатор торгов и Единственный участник аукциона, устанавливая, что все возможные претензии по настоящему Протоколу должны быть рассмотрены в течение 2 (двух) дней с момента предъявления претензии.

8. Условия настоящего Протокола имеют обязательную одинаковую силу для сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

9. Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Организатора Торгов, другой у Единственного участника аукциона.

10. В случаях, не предусмотренных настоящим Протоколом, стороны руководствуются действующим Гражданским законодательством РФ.

11. Все исправления по тексту настоящего Протокола имеют юридическую силу только при взаимном их удовлетворении представителями сторон в каждом отдельном случае.

12. Стороны обязуются немедленно письменно извещать друг друга в случае изменения сведений, указанных в п. 13 настоящего протокола.

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Единственный участник аукциона:

Администрация Подгородненского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области.

Юридический адрес: РФ, 303370, Орловская область, Малоархангельский район, пос. Новая Стройка, ул. Советская, д.9.

Отдел № 16 по Малоархангельскому району УФК по Орловской области (Администрация Подгородненского с/п л.с. 05543019760) ИНН 5716000360 сч. № 40302810300003000125 в ГРКЦ ГУ ЦБ КПП 571601001 БИК 045402001.

От организатора торгов:

Глава администрации Подгородненского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области.



А.В.Кононов

Гражданин РФ
Калугин Руслан Сергеевич

Адрес: РФ, 303370, Орловская область, Малоархангельский р-он, с. Протасово, ул. Школьная, д. 2.

паспорт 54 10 199842 выдан Межрайонным отделением УФМС России по Орловской области в пгт. Змиевка 28.06.2011 года.

От Единственного участника аукциона:

Калугин Руслан Сергеевич

Калугин Р.С.