**Отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района** (далее – Организатор аукциона) проводит торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене. Земельные участки выставляются на аукцион тремя лотами. Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

 **Основание продажи: Лот №1** - Постановление администрации Малоархангельского района от 07.05.2018г. №185. Лот №2 - Постановление администрации Малоархангельского района от 07.05.2018г. №186. Лот №3 - Постановление администрации Малоархангельского района от 07.05.2018г. №187.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Дата и время начала приема заявок**: | **11 мая 2018 г.** |
|  **Дата и время окончания приема заявок**: | **12 июня 2018 г.** |

 **Время, место приема и порядок подачи заявок**: рабочие дни пн.-пт. с 9-00 ч. до 18-00 ч, по местному времени по адресу организатора аукциона: 303370, Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, каб.35 тел (факс) 8-48679-2-34-40.

Претенденты представляют следующие документы: **1)** Заявку по форме, установленной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; **2)** копии документов, удостоверяющих личность (для граждан); **3)** документы, подтверждающие внесение задатка. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в ЕГРЮЛ (для юр. лиц) или ЕГРИП (для ИП), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юр. лиц, физ. лиц в качестве ИП. **4)** опись представленных документов. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка подается в письменной форме претендентом или его представителем по доверенности. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Оформление заявки может производится по месту нахождения Организатора аукциона.

**Дата, время, место проведения аукциона**: **14 июня 2018 года, Лот №1 - в 10 ч. 00 мин., Лот №2 – в 11 ч. 00 мин., Лот №3 – в 11 ч. 30 мин.** по адресу: 303370, Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, малый зал.

**Порядок осмотра земельных участков на местности**: Осмотр земельных участков ежедневно с 9:00 час до 12:00. Предварительный сбор по месту приема заявок. Претенденты добираются к месту нахождения участков самостоятельно.

**Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона:**

Аукцион начинается в установленный в информационном сообщении день и час. После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест аукционист, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных билетов.

Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности её заявления троекратно.

Победителем аукциона признается участник, номер билета которого, и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если: в аукционе участвовали менее двух участников; после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в сумму арендной платы за земельный участок.

**Сведения о предмете аукциона.**

**Лот № 1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Орловская обл, р-н Малоархангельский, с/п Октябрьское, в 4,5 км от н.п. д. Репьевка в южном направлении севернее карьера ЗАО "Велор", с восточной стороны примыкает к ур. Курган**

 **1. *Характеристика земельного участка:***

**- *кадастровый номер* –** 57:17:0040101:64

**- *площадь земельного участка* –** 368993 кв.м.;

**- *категория земель* –** земли сельскохозяйственного назначения**;**

**- *разрешенное использование земельного участка* –** для сельскохозяйственного производства**;**

**- *ограничения и обременения использования земельного участка* –** не установлены;

**- *границы земельного участка* –** установлены и описаны в межевом плане земельного участка;

**- *сведения об экологическом состоянии* –** нет;

***- срок аренды – 5 лет***

 **2. *Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы*) –** 56456 (пятьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 коп

 **3. *Шаг аукциона*** (величина повышения начальной цены) – 1694 (одна тысяча шестьсот девяносто три) рубля 00 копеек. – 3% от начальной цены предмета аукциона.

 ***4. Задаток* –** 11291 (одиннадцать тысяч двести девяносто один) рубль 00 коп. – 20 % от начальной цены предмета аукциона.

 **Лот № 2. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, вблизи п. Прогресс**

 ***1. Характеристика земельного участка:***

***- кадастровый номер* –** 57:17:0040101:84

***- площадь земельного участка* –** 69000 кв.м.;

***- категория земель* –** земли сельскохозяйственного назначения;

***- разрешенное использование земельного участка* –** для сельскохозяйственного использования**;**

***- ограничения и обременения использования земельного участка* –** не установлены;

***- границы земельного участка* –** установлены и описаны в межевом плане земельного участка**;**

***- сведения об экологическом состоянии* –** нет;

***- срок аренды* –** 49 лет

 ***2. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы*) –** 8353 (восемь тысяч триста пятьдесят три) рубля 00 коп.

 ***3. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены*) –** 251 (двести пятьдесят один) рубль 00 копеек. – 3% от начальной цены предмета аукциона.

 ***4. Задаток* –** 1671 (одна тысяча шестьсот семьдесят один) рубль 00 коп. – 20 % от начальной цены предмета аукциона.

 **Лот № 3. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, вблизи д. Бузулук**

 ***1. Характеристика земельного участка:***

***- кадастровый номер* –** 57:17:0030101:376

***- площадь земельного участка* –** 84881 кв.м.;

***- категория земель* –** земли сельскохозяйственного назначения;

***- разрешенное использование земельного участка* –** для сельскохозяйственного использования**;**

***- ограничения и обременения использования земельного участка* –** не установлены;

***- границы земельного участка* –** установлены и описаны в межевом плане земельного участка**;**

***- сведения об экологическом состоянии* –** нет;

***- срок аренды* –** 49 лет

 ***2. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы*) –** 10275 (десять тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 коп.

 ***3. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены*)** – 308 (триста восемь) рублей 00 копеек. – 3% от начальной цены предмета аукциона.

 ***4. Задаток* –** 2055 (две тысячи пятьдесят пять) рублей 00 коп. – 20 % от начальной цены предмета аукциона.

 **Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток вносится одним платежом на счет организатора аукциона: Отдел №16 УФК по Орловской области 40302311915 (Отдел по упр. мун. имущ. и землеустр. администрации Малоархангельского района л.с. 05543024720) ИНН 5716000762 сч. № 40302810400003000119 Отделение Орел г. Орел КПП 571601001 БИК 045402001, ОКТМО 54632000.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **18-00 часов 12.06.2018 года.**

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона.

**Порядок ознакомления с иными сведениями:**

С иными сведениями о предмете аукциона, в том числе о границах земельных участков, а также условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, каб.35, тел (факс) 8-48679-2-34-40, [WWW.torqi.qov.ru](http://www.torqi.qov.ru/), www.maloarhr.ru.