

ИЗВЕЩЕНИЕ

о завершении государственной кадастровой оценки земельных участков с категориями земель: земли лесного фонда и земли водного фонда, расположенных на территории Орловской области

На территории Орловской области завершена государственная кадастровая оценка земельных участков с категориями земель: земли лесного фонда и земли водного фонда, расположенных на территории Орловской области, проведенная по состоянию на 1 января 2020 года бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» на основании распоряжения Правительства Орловской области от 19 сентября 2019 года № 470-р в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены Постановлением Правительства Орловской области от 1 октября 2020 года № 609 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков с категориями земель: земли лесного фонда и земли водного фонда, расположенных на территории Орловской области» (далее – Постановление).

Постановление вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Официальное опубликование осуществлено 5 октября 2020 года путем размещения полного текста Постановления на официальном сайте в государственной специализированной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» (<https://orel-region.ru>) в разделе «Законодательство», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Бюджетное учреждение Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» (далее также – бюджетное учреждение), начиная с 1 января 2021 года (даты начала применения кадастровой стоимости), будет осуществлять прием и рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются (в редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):

- 1) несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;
- 2) описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления (далее также – заявители).

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок. Истребование иных документов, не предусмотренных статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», не допускается.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и требования к его заполнению утверждаются федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки. Данная информация будет размещена на официальном сайте бюджетного учреждения после принятия соответствующего нормативно-правового акта.

По итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Бюджетное учреждение рассматривает заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.

Бюджетное учреждение информирует заявителя о принятом решении в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

Способы подачи заявлений:

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, можно подать следующими способами:

почтовым отправлением в адрес бюджетного учреждения Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации»: 302028, г. Орел, ул. Ленина, д. 25;

непосредственно при личном обращении в бюджетное учреждение Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по адресу: г. Орел, ул. Ленина, д. 25, или по адресу территориального подразделения учреждения (время приема: пн.-чт. с 8:30 до 17:30, пт. с 8:30 до 16:15, перерыв на обед 13:00-13:45).

в форме электронного документа на адрес электронной почты: nedvijimost@orel.ru с подтверждением электронной подписи.