**Отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района** (далее – Организатор аукциона) проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене. Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

**Основание проведения аукциона:** Постановления администрации Малоархангельского районаот 03.03.2020г. №94, №95, №96.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Дата и время начала приема заявок**: **06 марта 2020 г. 09-00 ч.** |  |  |
|  **Дата и время окончания приема заявок**: **06 апреля 2020 г. 18-00 ч.** |  |  |

 **Время, место приема и порядок подачи заявок**: рабочие дни пн.-пт. с 9-00 ч. до 18-00 ч, по местному времени по адресу организатора аукциона: 303370, Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, каб.35 тел (факс) 8-48679-2-34-40.

Для участия в аукционе заявители представляют документы, указанные в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в адрес организатора аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://www.torgi.gov.ru/), и может быть получена у организатора торгов по адресу: г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, каб.35. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе**: 07 апреля 2020 года в 10 час. 00 мин.

**Дата, время, место проведения аукциона**: **09 апреля 2020 года в 10 ч. 00 мин.,** по адресу: Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, малый зал.

**Порядок осмотра земельных участков на местности**: Осмотр земельных участков ежедневно с 9:00 до 12:00 час. Предварительный сбор по месту приема заявок. Претенденты добираются к месту нахождения участков самостоятельно.

 **Порядок внесения и возврата задатка:** Задаток вносится одним платежом на счет организатора аукциона: Отдел №16 УФК по Орловской области 40302311915 (Отдел по упр. мун. имущ. л.с. 05543024720) ИНН 5716000762 сч. № 40302810400003000119 Отделение Орел г. Орел КПП 571601001 БИК 045402001, ОКТМО 54632000.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18-00 часов 06.04.2020 г. Порядок возврата задатка определен пунктами 7, 11, 18, 21 статьи 39.12 ЗК РФ. Задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке на участие в аукционе. Задаток, внесенный победителем торгов для участия в аукционе, засчитывается в сумму арендной платы / продажной цены за земельный участок.

**Сведения о предмете аукциона.**

 **Лот № 1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка**

**Характеристика земельного участка: *кадастровый номер* –** 57:17:0030101:498; ***местоположение:*** РФ, Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, вблизи д. Юдинка, ***площадь* –** 81581 кв.м.; ***категория земель* –** земли сельскохозяйственного назначения; ***разрешенное использование* –** для сельскохозяйственного производства; ***ограничения и обременения* –** не установлены; ***границы* –** установлены и описаны в межевом плане**; *сведения об экологическом состоянии* –** нет; ***срок аренды*** – 5 лет.

 **Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) –** 20069 руб. 00 коп.**Шаг аукциона–** 602 руб. 00 коп. (3% от начальной цены). **Задаток**– 4013 руб. 80 коп. (20 % от начальной цены).

 **Лот № 2. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка**

**Характеристика земельного участка: *кадастровый номер* –** 57:17:0020301:268; ***местоположение:*** РФ, Орловская область, Малоархангельский район, Октябрьское с/п, вблизи д. Костюрино, ***площадь* –** 97922 кв.м.; ***категория земель* –** земли сельскохозяйственного назначения; ***разрешенное использование* –** для сельскохозяйственного производства; ***ограничения и обременения* –** не установлены; ***границы* –** установлены и описаны в межевом плане**; *сведения об экологическом состоянии* –** нет; ***срок аренды* –** 5 лет.

 **Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) –** 24921 руб. 00 коп.**Шаг аукциона–** 748 руб. 00 коп. (3% от начальной цены). **Задаток**– 4984 руб. 20 коп. (20 % от начальной цены).

**Лот №3. Предмет аукциона – продажа земельного участка**

 **Характеристика земельного участка:** ***кадастровый номер*** – 57:17:0930101:8; ***местоположение:*** РФ, Орловская обл, р-н Малоархангельский, Луковский с/с, п. Сосенский; ***площадь* –** 77100 кв.м.; ***категория земель* –** земли населенных пунктов**; *разрешенное использование* –** для сельскохозяйственного производства**; *ограничения и обременения* –** не установлены; ***границы* –** установлены и описаны в межевом плане; ***сведения об экологическом состоянии* –** нет.

 **Начальная цена предмета аукциона–** 447180 руб. 00 коп. **Шаг аукциона** – 13415 руб. 00 коп. (3% от начальной цены).**Задаток –** 89436 руб. 00 коп. (20 % от начальной цены).

 **Порядок ознакомления с иными сведениями:**

 С иными сведениями о предмете аукциона, в том числе о границах земельных участков, а также условиями договора аренды / купли-продажи можно ознакомиться по адресу: Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, каб.35, тел (факс) 8-48679-2-34-40, [WWW.torqi.qov.ru](http://www.torqi.qov.ru/), [www.maloarhr.ru](http://www.maloarhr.ru). Иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.