



ООО «Бюро
Проектирования и Инженерно-
Строительных Изысканий
«ГеоПроектИмпульс»

302025, г. Орел
ул. Московское шоссе,
д. 137 тел./факс:
(4862) 72-44-35
e-mail: info@geo57.ru
Почтовый адрес:
302005, г. Орел, ул.
Спивака, 79

Генеральный директор

Мещерский Р.В.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

О внесении изменений в документацию по планировке территории
«Строительство водопроводных сетей в пос. Станция Малоархангельск
Малоархангельского района Орловской области», утвержденную
приказом Управления градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области от 3 февраля 2017 года. г. №01-21/18

Материалы по обоснованию

					Приказ УГАиЗ №01-21/33 от 19.05.2021	Лист
						1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Наименование
1	Документация по планировке территории (проект планировки территории и межевания территории) «Строительство водопроводных сетей в пос. Станция Малоархангельск Подгородненского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области» Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Раздел 1. Раздел 2.
2	Документация по планировке территории (проект планировки территории и межевания территории) «Строительство водопроводных сетей в пос. Станция Малоархангельск Подгородненского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области» Проект планировки территории. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Раздел 4.
3	Документация по планировке территории (проект планировки территории и межевания территории) «Строительство водопроводных сетей в пос. Станция Малоархангельск Подгородненского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области» Проект планировки территории. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Раздел 1. Раздел 2.
4	Документация по планировке территории (проект планировки территории и межевания территории) «Строительство водопроводных сетей в пос. Станция Малоархангельск Подгородненского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области» Проект планировки территории. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Раздел 4.

Приказ УГАиЗ №01-21/33 от 19.05.2021

Лист

2

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Раздел 1.
Проект межевания территории.
Графическая часть

					Приказ УГАиЗ №01-21/33 от 19.05.2021	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

Раздел 2.
Проект межевания территории.
Текстовая часть

Приказ УГАиЗ №01-21/33 от 19.05.2021

					<i>Лист</i>
					4
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	

1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков

Подготовка проекта межевания осуществлена в целях установления границ земельных участков, планируемых для размещения проектируемых инженерных сетей.

Расположение проектируемых объектов обусловлено необходимостью обеспечить наименьшее воздействие на окружающую природную среду, использовать инфраструктуру существующих объектов и минимизировать потребность в земельных ресурсах при строительстве объекта.

Границы земельных участков для размещения проектируемых линейных объектов определены исходя из условий минимальной площади занятия земель и оптимальной ширины строительной полосы согласно действующим нормам.

В данном проекте сформированы земельные участки временного и постоянного отвода для размещения проектируемых сетей из земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда.

2. Обоснование способа образования и определения размеров образуемых земельных участков

Площадь земельных участков и их частей, отводимых **во временное пользование**, составляет – **2,8650 га** (ориентировочно), из них:

- площадь **образуемых частей** земельных участков, отводимых **во временное пользование**, составляет – **0,3558 га** (ориентировочно);

- площадь **образуемых земельных участков**, отводимых **во временное пользование**, составляет – **0,1874 га** (ориентировочно).

- площадь **исправляемых границ земельных участков**, отводимых **во временное пользование**, составляет – **2,3218 га** (ориентировочно).

Приказ УГАиЗ №01-21/33 от 19.05.2021

Лист

5

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Площадь земельных участков, отводимых **в постоянное пользование**, составляет – - **0,8761га** (ориентировочно) из них:

- площадь **образуемых частей** земельных участков, отводимых **в постоянное пользование**, составляет – **0,0045 га** (ориентировочно);

- площадь **образуемых земельных участков**, отводимых **в постоянное пользование**, составляет – **0,8716 га** (ориентировочно).

Приказ УГАиЗ №01-21/33 от 19.05.2021

Лист

6

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

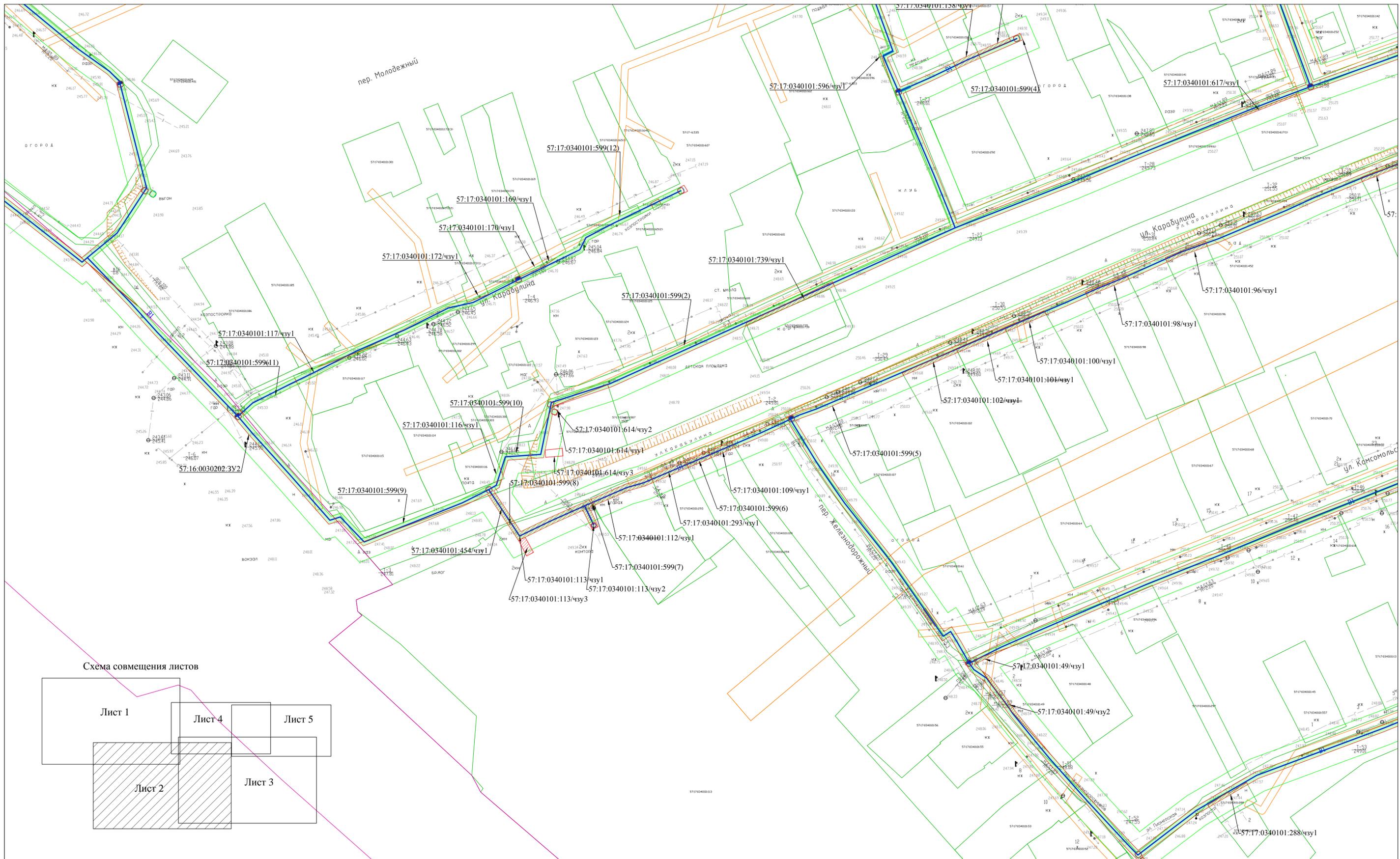
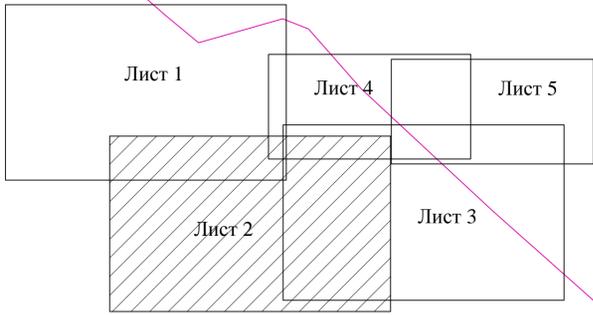


Схема совмещения листов



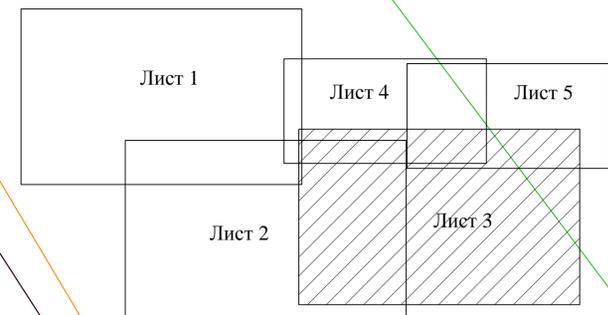
Условные обозначения:

- - проектируемый водопровод
 - - проектируемый кабель
 - - граница кадастрового деления
 - - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - - граница образуемого земельного участка
 - граница частей земельных участков
 - санитарно-защитная зона проектируемого водопровода
 - граница зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- 57:17:0340101:175/чзу1 - номер образуемой части земельного участка
 57:17:0340101:3У1 - номер образуемого земельного участка
 57:17:0340101:208 - кадастровый номер земельного участка

				Проект планировки и межевания территории «Объединение и изменение в документально оформленные территории «Строительство водопроводных сетей в пос. Станция Малоярославская Малоярославского района Орловской области»			
				Проект межевания территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
						этапия	лист
						II	5
						ООО "БПИСИ" ГенПроекты	
						2021 г.	
						М 1:1000	



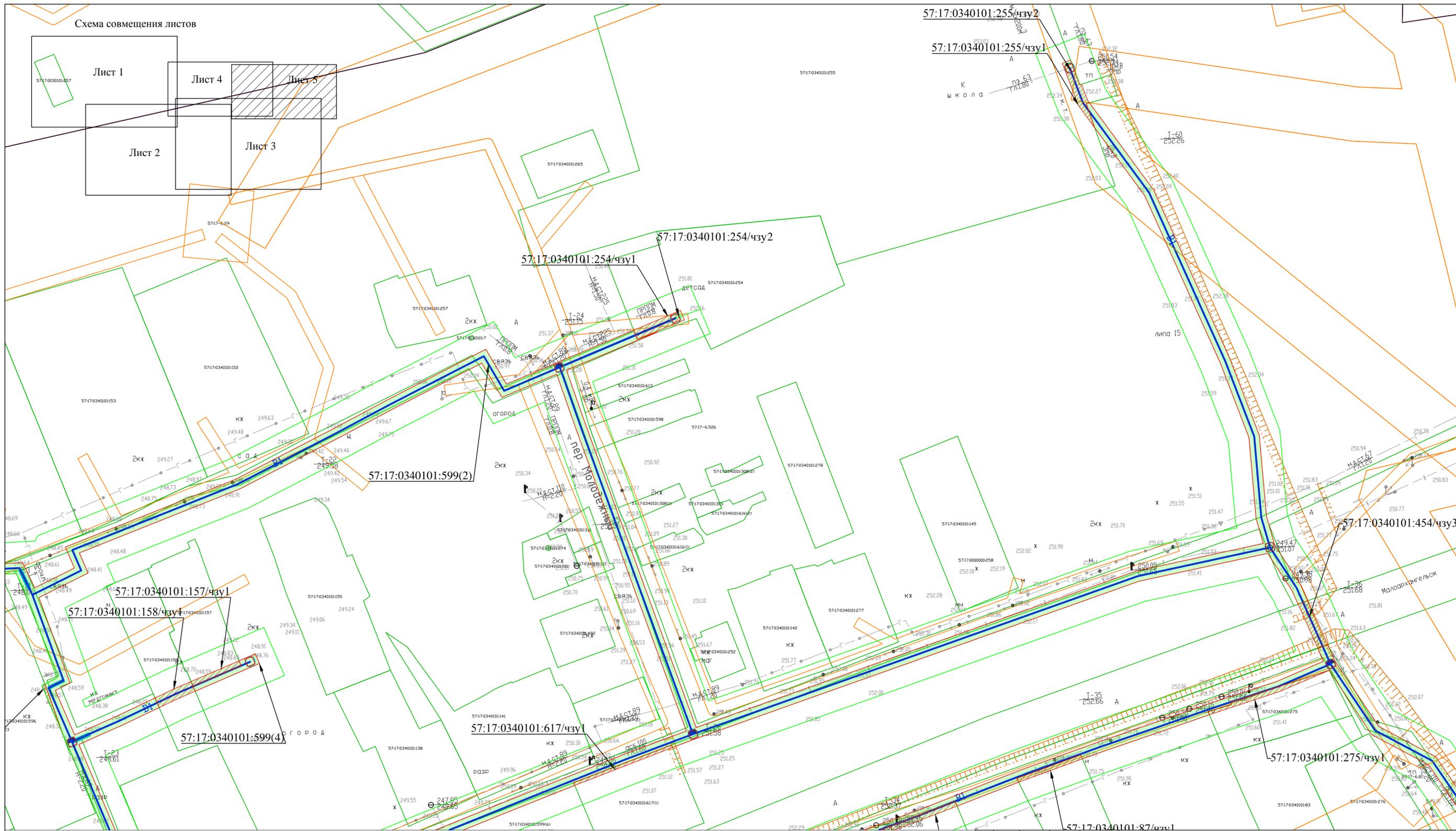
Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- - проектируемый водопровод
 - - проектируемый кабель
 - - граница кадастрового деления
 - - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница частей земельных участков
 - санитарно-защитная зона проектируемого водопровода
 - граница зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- 57:17:0340101:175/чзу1 - номер образуемой части земельного участка
 57:17:0340101:3У1 - номер образуемого земельного участка
 57:17:0340101:208 - кадастровый номер земельного участка

Проект планировки и межевания территории «Объединение изменений в документацию по планировке территории «Строительство водопроводных сетей в пос. Станция Малоярославская Малоярославского района Орловской области»				
Проект межевания территории				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Ген. директор	Мешерский Р.В.			
Схема границ зон с особыми условиями использования территории			этапия	лист
			II	3
			5	5
М 1:1000			ООО "БЛИСИ" ГеоПроекты 2021 г.	



Условные обозначения:

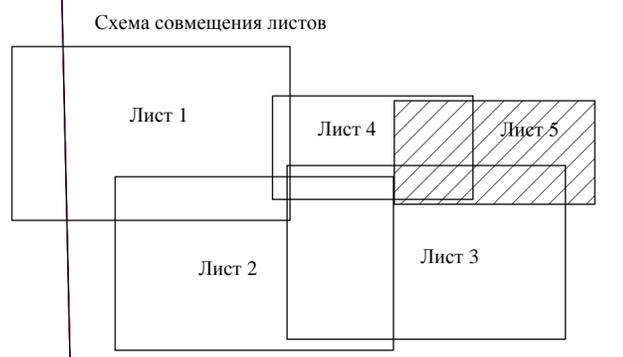
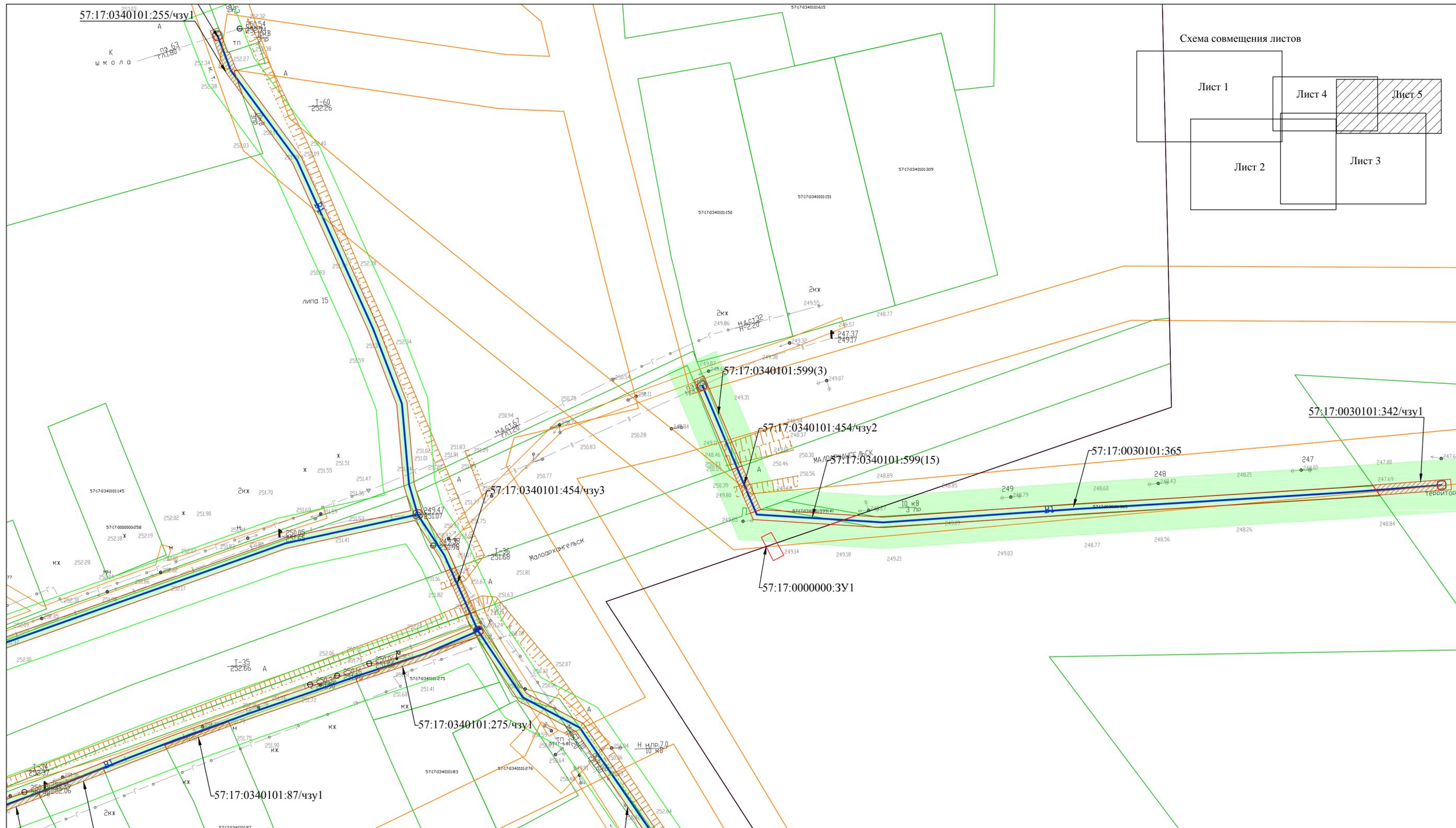
- - проектируемый водопровод
- - проектируемый кабель
- - граница кадастрового деления
- - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- - граница образуемого земельного участка
- - граница зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

- санитарно-защитная зона проектируемого водопровода
- граница частей земельных участков

- 57:17:0340101:175/чзу1 - номер образуемой части земельного участка
- 57:17:0340101:3У1 - номер образуемого земельного участка
- 57:17:0340101:208 - кадастровый номер земельного участка

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект планировки и межевания территории «О внесении изменений в документацию по планировке территории «Строительство водопроводных сетей в пос. Станция Малоархангельск Малоархангельского района Орловской области»					
Проект межевания территории					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории			стадия	лист	листов
М 1:1000			П	4	5
ООО "БПИСИ"ГеоПроекИмпульс"			2021 г.		



Условные обозначения:

- - проектируемый водопровод
- - проектируемый кабель
- - граница кадастрового деления
- - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- - граница образуемого земельного участка
- - граница зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

- санитарно-защитная зона проектируемого водопровода
- граница частей земельных участков

- 57:17:0340101:175/чзу1 - номер образуемой части земельного участка
- 57:17:0340101:3У1 - номер образуемого земельного участка
- 57:17:0340101:208 - кадастровый номер земельного участка

					Проект планировки и межевания территории «О внесении изменений в документацию по планировке территории «Строительство водопроводных сетей в пос. Станция Малоархангельск Малоархангельского района Орловской области»						
					Проект межевания территории						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории			стадия	лист	листов
									П	5	5
					М 1:1000			ООО "БПСИ"ГеоПроекИмпульс" 2021 г.			