****

**В Орловской области застройщики подали первые заявления в Росреестр**

**от дольщиков**

Такая возможность появилась у орловцев с вступлением в силу изменений в закон об участии в долевом строительстве. Закон предоставил застройщику возможность после передачи квартиры дольщику подавать документы от его имени на регистрацию в Росреестр без доверенности.

Раньше в процессе регистрации прав на недвижимость в новостройках были задействованы застройщики, дольщики, МФЦ и Росреестр. Теперь за покупателя это может сделать застройщик. После внесения соответствующих сведений в государственный реестр, дольщик вместе с ключами получает и выписку из ЕГРН, как подтверждение зарегистрированного права собственности.

*- На сегодняшний день в нашем регионе зарегистрировано право собственности участников долевого строительства по обращению застройщика в отношении 14 объектов недвижимости. Доверенность для подачи такого заявления,* *также как и заявления самого дольщика не требуется. Новый порядок не требует от дольщика каких-либо активных действий* *и предоставляет новые возможности участникам строительной отрасли регионального рынка недвижимости, направленные на упрощение процедуры регистрации прав для граждан,* - прокомментировала Надежда Кацура, руководитель орловского Управления Росреестра.

Всего в 2021 году орловцы зарегистрировали 3 069 ДДУ.



Пресс-служба Управления

Росреестра по Орловской области