**В каких случаях налогоплательщику необходимо подавать заявление на предоставление льготы по имущественным налогам**

Межрайонная ИФНС России №3 по Орловской области напоминает, что налоговые органы перешли на упрощенный порядок предоставления льгот при налогообложении имущества физических лиц.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации речь идет о льготах по земельному налогу в виде налогового вычета на величину кадастровой стоимости 600 кв. м. площади одного земельного участка, который находится в собственности, бессрочном пользовании или пожизненном наследуемом владении граждан льготных категорий, а также по налогу на имущество физических лиц в виде освобождения от уплаты налога за один объект недвижимости каждого вида, т.е. за квартиру, часть квартиры или комнату, жилой дом или часть жилого дома, гараж или машино-место.

Право на указанную налоговую льготу (налоговый вычет) имеют такие категории налогоплательщиков, как:

- инвалиды I и II групп инвалидности;

- инвалиды с детства, дети-инвалиды;

- ветераны боевых действий.

- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством;

- физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

- физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством РФ, действовавшим на 31 декабря 2018 года (предпенсионеры) и т.д.

На перечисленные категории физических лиц распространяется беззаявительный порядок предоставления налоговой льготы (налогового вычета). У данной категории налогоплательщиков нет необходимости подавать заявления в налоговый орган о предоставлении льгот. Вся необходимая информация для автоматического предоставления льгот поступает централизованно из Регистрирующих органов, Пенсионного фонда, Соцзащиты и Федерального реестра инвалидов в электронном виде.

В отдельных случаях заявление на предоставление льготы налогоплательщик должен подавать самостоятельно:

- если у гражданина в 2020 году впервые возникли основания для использования налоговых льгот и на них не распространяется предусмотренный пунктом 10 статьи 396 и пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации беззаявительный порядок предоставления льготы (например, военнослужащие).

- если налогоплательщиком было продано транспортное средство, по которому была ранее заявлена льгота, на новое транспортное средство, также подпадающее под льготные условия, заявление необходимо подать повторно.

- если налогоплательщик имеет сельскохозяйственную технику для ведения личного подсобного хозяйства.

- если налогоплательщик имеет недвижимое имущество, используемое в предпринимательской деятельности.

С полным перечнем льгот, действующих за налоговый период 2020 года, можно ознакомиться с помощью сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России. Кроме того, дополнительную консультацию по вопросу предоставления налоговых льгот можно получить по телефону Единого Контакт - центра: 8-800-222-22-22, воспользовавшись электронным сервисом «Чат-бот для физических лиц», обратившись лично в операционный зал инспекции.

В 2021 году имущественные налоги будут исчислены физическим лицам за налоговый период 2020 года.