****

**ДОЛЬЩИКАМ СТАНЕТ ПРОЩЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ СВОИ ПРАВА НА НОВОЕ ЖИЛЬЁ**

С 29 июня вступают в силу изменения, касающиеся участников долевого строительства.

Теперь у застройщика появляется право отсканировать передаточный акт (или иной документ о передаче объекта долевого строительства) и, заверив его своей усиленной квалифицированной электронной подписью, передать в Росреестр на регистрацию права собственности дольщика. Электронный документ имеет равную с документом на бумажном носителе юридическую силу.

После государственной регистрации права собственности дольщика в Росреестре застройщик передаст собственнику выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Сейчас для того, чтобы застройщик смог самостоятельно направить документы на регистрацию права собственности участника долевого строительства необходимо, чтобы у самого дольщика была усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП), но в большинстве случаев у простого покупателя УКЭП отсутствует.

С начала года жители региона зарегистрировали больше тысячи договоров долевого участия.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Пресс-служба Управления  Росреестра по Орловской области | ***Мы в Телеграм***  <https://t.me/rosreestrorel>  C:\Users\reception\AppData\Local\Temp\pid-10836\new_Telega.png | ***Мы ВКонтакте***  <https://vk.com/rosreestr57> |
|  | ***Присоединяйтесь!*** | |