**Изменения гражданского законодательства в части, касающейся использования гаражей**

Федеральным законом от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» введена новая глава 17.1, посвященная определению права собственности и других вещных прав на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения и машино-места.

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

Изменения, внесенные в Гражданский кодекс Российской Федерации, позволяют изымать гаражи, принадлежащие гражданам на праве собственности.

Это касается случаев, когда гараж используется собственником не по назначению, например:

- в гараже устроена автомастерская, шиномонтаж;

- гараж используется в качестве складского помещения;  
гараж представляет собой торговую точку;

- гараж используется для временного проживания.

Данные изменения направлены на пресечение так называемого «гаражного бизнеса».