ИЗВЕЩЕНИЕ
о завершении государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Орловской области и приеме бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 3 июля 2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области информирует о завершении государственной кадастровой оценки одновременно в отношении всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Орловской области, проведенной по состоянию на 1 января 2021 года и о порядке рассмотрения бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Результаты определения кадастровой стоимости всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Орловской области утверждены Постановлением Правительства Орловской области от 5 октября 2022 года № 594 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Орловской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», и признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Орловской области от 22 октября 2019 года № 591 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости, расположенных на территории Орловской области, в том числе земельных участков с категориями земель: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов».

Официальное опубликование осуществлено 7 октября 2022 года путем размещения полного текста Постановления на официальном сайте в государственной специализированной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» (https://orel-region.ru) в разделе «Законодательство»; опубликование на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) осуществлено 7 октября 2022 года.

Порядок подачи и рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости приведен на сайте бюджетного учреждения Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» (далее – бюджетное учреждение) –

http://www.orelbti.ru Раздел «Государственная кадастровая оценка» – пункт «Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:

- несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;

- описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости;

- искажение данных об объекте недвижимости, на основании которых определена его кадастровая стоимость.

С заявлением об исправлении ошибок в бюджетное учреждение вправе обратиться любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок и иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и требования к заполнению такого заявления утверждены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) № П/0286 от 6 августа 2020 г.

Способы подачи заявления об исправлении ошибок:

- при личном обращении в бюджетное учреждение по адресу: г. Орёл, ул. Ленина, д. 25 или в БУ ОО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 302028, г. Орёл, ул. Ленина, д. 25;

- в форме электронного документа подписанного электронной усиленной квалификационной подписью с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет» на адрес электронной почты: nedvijimost@orel.ru.

Время приема: пн.-чт. с 8:30 до 17:30, пт. с 8:30 до 16:15, перерыв 13:00-13:45.

Телефоны бюджетного учреждения для справок: 8 (4862) 40-99-81; 8 (4862) 40-99-75.