

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МАЛОАРХАНГЕЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

От « 11 » августа 2023 года
г. Малоархангельск

№ 30/176 -РС
Принято на 30 заседании
районного Совета народных
депутатов

О внесении изменений в приложение к решению Малоархангельского районного Совета народных депутатов от 19 декабря 2013 года № 29/214-РС «Об утверждении Положения об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Малоархангельском районе»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Малоархангельского района, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Малоархангельский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Малоархангельского районного Совета народных депутатов от 19 декабря 2013 года № 29/214-РС «Об утверждении Положения об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Малоархангельском районе» (далее – Положение) следующие изменения:

1) Раздел 3 Положения изложить в новой редакции:

«3. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся

сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим:

3.1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется:

- по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

- без проведения торгов в предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» случаях.

3.2. Принятие решений об организации и проведении торгов, заключение, изменение, расторжение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляет Администрация Малоархангельского района (далее - Администрация). Контроль за использованием имущества и поступлением арендной платы осуществляется Администрацией.

3.3. Для принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, субъект малого и среднего предпринимательства представляет в Администрацию в письменном виде заявление о предоставлении в аренду конкретного объекта муниципального имущества (далее - заявление) с указанием наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса, целевого назначения и срока, на который предоставляется имущество.

3.4. Юридические лица прилагают к заявлению следующие документы:

а) копии учредительных документов;

б) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

в) копию свидетельства о внесении в единый государственный реестр юридических лиц;

г) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление; доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

3.5. Индивидуальные предприниматели прилагают к заявлению:

а) копию свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;

б) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

в) копию свидетельства о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

Копии документов представляются вместе с оригиналами для обозрения.

3.6. Администрация в течение 15 календарных дней со дня поступления документов в полном объеме принимает одно из следующих решений:

а) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

б) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

в) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направления в антимонопольный орган документов на согласование в случаях, предусмотренных главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

г) об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

3.7. Уведомление о принятом решении направляется заявителю в течение 5 календарных дней с даты принятия одного из решений.

3.8. Основанием для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, является несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.9. В случае поступления заявлений о предоставлении имущества в аренду от нескольких заявителей, имеющих право на заключение договора аренды без проведения торгов, имущество предоставляется тому заявителю, заявление которого поступило раньше.

3.10. В течение 15 календарных дней с даты принятия Администрацией решения об организации и проведении торгов Администрация организует проведение аукциона (конкурса).

3.11. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.12. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, заявитель декларирует свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного выше Федерального закона.

3.13. Начальный размер арендной платы по договору аренды имущества определяется на основании оценки определения рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Арендная плата за использование имуществом взимается в денежной форме.

3.14. Субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, и использующим имущество, включенное в Перечень, устанавливаются льготные ставки арендной платы:

- а) в первый год аренды - 40% размера арендной платы;
- б) во второй год аренды - 60% арендной платы;
- в) в третий год аренды - 80% арендной платы;
- г) в четвертый год аренды и далее – 100% арендной платы.

3.15. Льготы по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, применяются при выполнении условия: имущество, передаваемое в аренду, передается сельскохозяйственному кооперативу или же используется для осуществления социально значимого вида деятельности, приоритетного вида деятельности, установленного муниципальной программой (подпрограммой).

3.16. Льготы по арендной плате не применяются, и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме:

- а) со дня, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать требованиям, указанным в пункте 3.15 настоящего Порядка;
- б) если арендатор пользуется не всей площадью арендуемого недвижимого имущества или не в полном объеме арендуемым движимым имуществом под выбранный социально значимый или приоритетный вид деятельности.

3.17. Льготы по арендной плате предоставляются следующим видам субъектов малого и среднего предпринимательства:

- занимающимся производством, переработкой и сбытом сельскохозяйственной продукции;
- занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;
- начинающим новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;
- занимающимся развитием народных художественных промыслов;
- занимающимся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;
- занимающимся строительством и реконструкцией объектов социального назначения.

3.18. Для получения льготы по арендной плате субъект малого и среднего предпринимательства, с которым заключен в установленном

порядке договор аренды, обращается в Администрацию с заявлением о предоставлении льготы по арендной плате, в котором указывает осуществляемый им социально значимый или приоритетный вид деятельности. Данное заявление подается в письменном виде.

3.19. Администрация рассматривает заявление о предоставлении льготы по арендной плате и по результатам рассмотрения выносит одно из следующих решений:

а) о предоставлении льготы по арендной плате на текущий год и подготовке проекта дополнительного соглашения к договору аренды;

б) об отказе в предоставлении льготы по арендной плате в случае, если вид деятельности субъекта предпринимательства не соответствует социально значимому или приоритетному виду деятельности.

3.20. В течение 5 календарных дней со дня принятия решения субъект малого и среднего предпринимательства письменно уведомляется о принятом решении.

3.21. В целях контроля за целевым использованием муниципального имущества, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность Администрации осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.


3.22. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», договор аренды подлежит расторжению.

3.23. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.24. Вопросы предоставления муниципального имущества в аренду, не урегулированные настоящим Порядком, решаются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.»

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Звезда» и разместить на официальном сайте администрации Малоархангельского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Председателя Малоархангельского районного Совета народных депутатов  М.А.Титов

Глава Малоархангельского района  П.В. Матвейчук

Копия верна

Секретарь Малоархангельского районного Совета народных депутатов

Ю.С. Донченко

