****

 **РОСРЕЕСТР О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ**

В 2023 году в Орловской области проведена государственная кадастровая оценка одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на территории Орловской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением объектов, сведения о которых отсутствовали в ЕГРН по состоянию на 1 января 2023 года. На сегодняшний день определена кадастровая стоимость более 575 тысяч объектов.

Новая кадастровая стоимость будет применяться с 1 января 2024 года. Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Орловской области от 19 октября 2023 года № 703.

*«Получить сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости можно онлайн с помощью сервисов Росреестра «*[*Публичная кадастровая карта*](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999668,122.7301439999938/4/@5w3tqw5ce)*», «*[*Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online*](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online)*» или «*[*Фонд данных государственной кадастровой оценки*](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)*». Поиск проводится по кадастровому номеру объекта»*, - поясняет Надежда Кацура, руководитель Управления Росреестра по Орловской области.

Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости в Орловской области, осуществляется бюджетным учреждением Орловской области «МР БТИ» г. Орел, ул. Ленина, д. 25.

Если у правообладателей есть сомнения в правильности определения кадастровой стоимости для получения разъяснений заинтересованное лицо вправе обратиться в бюджетное учреждение с заявлением об исправлении ошибок, допущенных при её определении в порядке, предусмотренном статьей 21 Закона № 237-ФЗ.

За прошедший период 2023 года в орловском регионе оспорена кадастровая стоимость 1112 объектов недвижимости, из которых 1072 - земельные участки.

В результате кадастровая стоимость в размере рыночной стоимости установлена в отношении 877 объектов недвижимости.

Изначальная суммарная величина оспариваемой кадастровой стоимости превысила 9 млрд 578 млн 313 тысяч рублей, а после пересмотра составила 6 млрд 584 млн 884 тысяч рублей. Снижение кадастровой стоимости в сумме составило 2 млрд 993 млн 429 тысяч рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Пресс-служба УправленияРосреестра по Орловской области | ***Мы в Телеграм***<https://t.me/rosreestrorel>C:\Users\reception\AppData\Local\Temp\pid-10836\new_Telega.png | ***Мы ВКонтакте***<https://vk.com/rosreestr57> |
|  | ***Присоединяйтесь!*** |