



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОАРХАНГЕЛЬСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 сентября 2023 года №622
г. Малоархангельск

О назначении публичных слушаний
по проектам о внесении изменений
в Генеральный план и Правила землепользования и застройки
Подгородненского сельского поселения
Малоархангельского района Орловской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории Малоархангельского района», утвержденным решением районного Совета народных депутатов от 28 июня 2018 года № 22/158-РС ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проектам о внесении изменений в:
 - а) Генеральный план Подгородненского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области в части:
 - приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
 - приведение границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
 - описание местоположения границ населенных пунктов;
 - установление функциональной производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в границах земельных участков с кадастровыми номерами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:17:0040401:393, 57:17:0040101:394, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Малоархангельский, земли СПК «Прогресс»,
 - б) Правила землепользования и застройки Подгородненского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412;
- описание местоположения границ территориальных зон;
- установление территориальной зоны П1 (производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности) в границах земельных участков с кадастровыми номерами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:17:0040401:393, 57:17:0040101:394.

2. Провести публичные слушания согласно 5.1, 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации с выездом в населенные пункты;

- Подгородненское сельское поселение Малоархангельского района Орловской области:

- 25 сентября 2023 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, с. Протасово, около магазина райпо;
- 25 сентября 2023 г. в 11 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, п.Новая Стройка, д.Гриневка, около администрации сельского поселения;
- 25 сентября 2023 г. в 12 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д. Первая Подгородняя, д.Вавилоновка, около магазина райпо;
- 25 сентября 2023 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д.Саловка, около магазина райпо;
- 25 сентября 2023 г. в 15 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, пос. Прогресс, около клуба;
- 26 сентября 2023 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д.Семеновка, д.Павловка;
- 26 сентября 2023 г. в 10 часов 30 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д.Петровка, д.Сидоровка;
- 26 сентября 2023 г. в 11 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д.Юдинка;
- 26 сентября 2023 г. в 11 часов 30 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д.Алисово;
- 26 сентября 2023 г. в 12 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д. Прогресс;
- 26 сентября 2023 г. в 12 часов 30 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д.Остров, с.Орлянка, около остановки;
- 26 сентября 2023 г. в 13 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д.Пересуха, около памятника;

26 сентября 2023 г. в 13 часов 30 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д.Костино, д.Малая Плота, около магазина райпо;

26 сентября 2023 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, п.Бахматские Выселки, д.Удереву;

27 сентября 2023 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, ст.Малоархангельск, около клуба;

27 сентября 2023 г. в 11 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д.Бузулук.

3. Установить, что:

- нормативного правовой акт «О назначении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Подгородненского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области» и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте администрации Малоархангельского района в сети «Интернет» (<http://www.maloarhr.ru/>) с 8 сентября.

- экспозиция проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Подгородненского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области проводится в здании администрации Малоархангельского района по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, г. Малоархангельск, ул. К. Маркса, д. 78, кабинет №16 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов в период с 15 сентября по 27 сентября 2023 года.

4. Участники публичных слушаний вправе в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Малоархангельского района в сети «Интернет» (<http://www.maloarhr.ru/>) вносить предложения и замечания:

- посредством официального сайта администрации Малоархангельского района в сети «Интернет» (<http://www.maloarhr.ru/>);

- в письменной форме по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, г. Малоархангельск, ул. К. Маркса, д. 78, кабинет №16, телефон 8(48679) 2-30-40, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Отделу по организационно-кадровой работе и делопроизводству администрации Малоархангельского района (Н.Н.Дубровская) разместить «Оповещение о начале публичных слушаний» на официальном сайте администрации Малоархангельского района в сети «Интернет» и опубликовать его в газете Малоархангельского района «Звезда», согласно Приложения.

Глава Малоархангельского района


П.В.Матвейчук

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представляются проекты внесения изменений в:

а) Генеральный план Подгородненского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведение границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- описание местоположения границ населенных пунктов;
- установление функциональной производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в границах земельных участков с кадастровыми номерами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:17:0040401:393, 57:17:0040101:394, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Малоархангельский, земли СПК «Прогресс»,

б) Правила землепользования и застройки Подгородненского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412;
- описание местоположения границ территориальных зон;
- установление территориальной зоны П1 (производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности) в границах земельных участков с кадастровыми номерами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:17:0040401:393, 57:17:0040101:394.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, кабинет № 16.

Экспозиция открыта с 15 сентября 2023 года по 27 сентября 2023 года.

Часы работы: в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится:

- **Подгородненское сельское поселение Малоархангельского района Орловской области:**

25 сентября 2023 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, с. Протасово, около магазина райпо;

25 сентября 2023 г. в 11 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, п.Новая Стройка, д.Гриневка, около администрации сельского поселения;

25 сентября 2023 г. в 12 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д. Первая Подгородняя, д.Вавилоновка, около магазина райпо;

25 сентября 2023 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д.Саловка, около магазина райпо;

25 сентября 2023 г. в 15 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, пос. Прогресс, около клуба;

26 сентября 2023 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д.Семеновка, д.Павловка;

26 сентября 2023 г. в 10 часов 30 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д.Петровка, д.Сидоровка;

26 сентября 2023 г. в 11 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д.Юдинка;

26 сентября 2023 г. в 11 часов 30 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д.Алисово;

26 сентября 2023 г. в 12 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д. Прогресс;

26 сентября 2023 г. в 12 часов 30 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д.Остров, с.Орлянка, около остановки;

26 сентября 2023 г. в 13 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д.Пересуха, около памятника;

26 сентября 2023 г. в 13 часов 30 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д.Костино, д.Малая Плота, около магазина райпо;

26 сентября 2023 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д.Удерево; п.Бахматские Выселки;

27 сентября 2023 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, ст.Малоархангельск, около клуба;

27 сентября 2023 г. в 11 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д.Бузулук.

Время начала регистрации участников: за 30 минут до начала собрания.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в комиссию.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний 8 (48679) 2-30-40.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 303370, Россия, Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, 78.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: maloarch57@mail.ru.

Информационные материалы по проекту внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки Подгородненского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области 3 февраля 2017 года № 01-21/18 размещены на официальном сайте администрации Малоархангельского района в сети «Интернет» (<http://www.maloarhr.ru/>).