**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР**

**на оказание услуг по водоснабжению**

г.Малоархангельск 21 января 2018 год

Муниципальное унитарное предприятие «Малоархангельский тепловодсервис», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице исполняющего обязанности директора Титова Максима Александровича, действующего на основании Устава предприятия с одной стороны, и каждый гражданин, который обратится в МУП «Малоархангельский тепловодсервис», именуемый в дальнейшем «Потребитель», являющийся получателем коммунальных услуг водоснабжения на территории Малоархангельского района Орловской области с другой стороны, заключили настоящий Публичный договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и срок действия договора**

1.1. Предметом настоящего Договора, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее «Правила»), Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», другими законодательными актами Российской Федерации, регулирующими предоставление услуг водоснабжения, является подача Потребителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодной (питьевой) воды**.** Потребитель обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду.

1.2. Настоящий договор считается заключенным с момента подключения Потребителя на территории Малоархангельского района Орловской области к системе водоснабжения, но не ранее даты регистрации МУП«Малоархангельский тепловодсервис» в качестве юридического лица.

1.З. Учет поставленных коммунальных услуг водоснабжения производится по показаниям приборов учета, имеющихся у Потребителя, а при их отсутствии – по установленным действующим законодательством нормативам потребления.

1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. Срок действия договора - бессрочно.

1. **Обязательства сторон**

2.1. Предприятие обязано:

2.1.1. Обеспечить Потребителю поставку услуг водоснабжения в соответствии с условиями договора и законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Устранять аварии и иные нарушения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Отпускать холодную (питьевую) воду потребителю соответствующую по действующим требованиям к качеству воды из централизованных систем холодного водоснабжения.

2.2. Предприятие имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за потреблением воды и сбросом сточных вод путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования Потребителя.

2.2.2. Ограничивать предоставление услуг водоснабжения и транспортировки сточных вод на сроки, установленные действующим законодательством.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Оплачивать услуги Предприятия в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.3.2. Сообщать Предприятию обо всех изменениях основании и условии пользования коммунальными услугами и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений, а также немедленно о неисправности и нарушениях в работе средств измерений, срыве или нарушении целостности пломб на приборах учета в день их обнаружения, немедленно принимать меры к ликвидации утечек на линии Потребителяот места врезки в сети Предприятия.

2.3.3. Следить за окончанием срока действия поверки на средствах измерений. До окончания межповерочного интервала своевременно производить очередную поверку или замену счетчика на новый.

2.3.4. Беспрепятственно допускать представителей Предприятия и иных лиц, надлежащим образом уполномоченных для контрольного снятия показаний прибора учета воды, осмотра инженерного оборудования Потребителя,соответствия фактической численности и количества проживающих (зарегистрированных), проверки учета водомером работы каждого крана, унитаза, стиральной машины, проверки качества опломбировки и целостности пломб на узлах учета, проверки соответствия степени благоустройства и сантехнического оборудования норме водопотребления, проверки наличия подсобного хозяйства, поливочных площадей, теплиц и т.д., перевод жилого фонда в нежилой, и иных оснований и условий пользования коммунальными услугами.

2.3.5.Установить приборы учета и контроля на границе балансовой принадлежности.

2.4. Потребителюзапрещается:

2.4.1. Самовольно присоединяться к инженерным системам водоснабжения или присоединяться к ним в обход индивидуальных приборов учета, вносить изменения в инженерные системы водоснабжения без внесения в установленном порядке изменений.

2.4.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах yчета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

' 3. Порядок расчетов

3.1. Тариф на услуги водоснабжения для населения устанавливается Приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области.

3.2. Потребитель производит оплату предоставляемых услуг в соответствии с действующими тарифами до 25-го числа месяца, следующего за расчётным.

3.3. Оплата за потребленную воду и услуги водоотведения производится в кассу и на расчетный счет Предприятия.

3.4. Оплата работ по ограничению отпуска Потребителюхолодной воды, вызванных нарушением Потребителемусловий договора, и последующему подключению производится Потребителемдополнительно по расценкам Предприятия.

4. **Порядок учета**

4.1. Количество полученной Потребителем холодной воды определяется в соответствии с данными учета фактического потребления воды по показаниям индивидуальных приборов учета, а также общедомовых приборов учета, установленных на границах сетей (при их наличии). В многоквартирных жилых домах расчет за услуги водоснабжения осуществляется на основании показаний индивидуальных приборов учета.

4.2. При отсутствии индивидуальных приборов учета воды, расчет за услуги водоснабжения производится по нормам водопотребления для населения, определяемым по степени санитарно- технического оборудования жилого дома и количества проживающих (зарегистрированных), включая детей, с учетом личного подсобного хозяйства, поливочных площадей, транспорта и т.д.

4.3. Снятие показаний приборов учета производится Потребителем ежемесячно, с 20 до 25 числа каждого месяца.

4.4. 3а правильность показаний приборов учета ответственность несет Потребитель**.**

**5. Ответственность сторон**

5.1.Стороны несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. Потребителинесут ответственность за обслуживание и сохранность сетей водоснабжения от места их присоединения к сетям водопровода.

5.3.Потребительнесет ответственность за самовольное подключение дополнительных Потребителей к системам водоснабжения, за сохранность приборов учета расхода воды и других водопроводных устройств, опломбированных Предприятием.

5.4. В случае возникновения аварийных ситуаций на сетях Потребителя**,** Предприятие вправе произвести отключение водоснабжения для предотвращения последствий аварии, либо произвести экстренный ремонт без предварительного уведомления Потребителя**.** В этом случае Потребительобязан произвести оплату стоимости работ по отключению сетей и стоимости выполнения аварийных работ на основании цен, утвержденных Предприятием и действующего на момент выполнения работ в объеме отраженном в оформленном наряд-заказе.

**6. Особые условия**

6.1. Предприятие имеет право ограничить подачу холодной воды в следующих случаях:

6.1.1. При получении соответствующего предписания уполномоченных органов.

6.1.2. При выявлении факта самовольного подключения Потребителем к инженерным системам водопровода Предприятия.

6.1.3. При обнаружении аварийной ситуации на участке находящейся на балансовой принадлежности водопроводных сетей принадлежащих Потребителю**.**

6.1.4. При просрочке оплаты за два расчетных периода.

6.1.5. Недопущения абонентом полномочного представителя Предприятия к осмотру узла учета для контроля и снятия показаний приборов учета и установки пломб.

6.1.6. Попадания неразрешенных сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунального водоснабжения.

**7. Реквизиты Предприятия**

Юридический адрес: Россия, 303370, Орловская область, Малоархангельский район, город Малоархангельск, ул. Заводская, д. 17

Фактический адрес: Россия, 303370, Орловская область, Малоархангельский район, город Малоархангельск, ул. Заводская, д. 17

ИНН 5716001798; КПП 571601001; БИК 045402601; счет № 40702810047210120082; Корр.счет 30101810300000000601; Отделение № 8595 Сбербанка России г.Орел; ОГРН 1025701456318; ОКАТО 54232501000; ОКПО 49711563

Режим работы: понедельник - пятница- с 8:00 до 17:00, перерыв – с 12:00 до 13:00, выходной - суббота, воскресенье.

Тел. 2-31-04; Факс: (486) 79 2-31-04

Электронная почта: tvs00@yandex.ru

Исполняющий обязанности

директора МУП Титов Максим Александрович

«Малоархангельский тепловодсервис»