

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МАЛОАРХАНГЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «31» января 2022 года
г. Малоархангельск

№ 5/29-ГС
Принято на 5-ом заседании
городского Совета народных депутатов

О внесении изменений в решение Малоархангельского городского Совета народных депутатов от 14 сентября 2021 года № 61/221-ГС «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Малоархангельска Малоархангельского района Орловской области

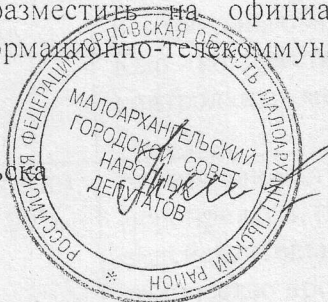
В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Малоархангельска, Малоархангельский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ

1. Внести в решение Малоархангельского городского Совета народных депутатов от 14 сентября 2021 года № 61/221-ГС «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Малоархангельска Малоархангельского района Орловской области» следующие изменения:

1) решение Малоархангельского городского Совета народных депутатов от 14 сентября 2021 года № 61/221-ГС «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Малоархангельска Малоархангельского района Орловской области» дополнить Приложением 1 согласно Приложению 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Малоархангельского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Малоархангельска



М.А. Титов

Приложение 1
к решению городского Совета
народных депутатов
от «31» января 2022 года № 5/29-РС

«Приложение 1
к решению Малоархангельского
городского Совета народных депутатов
от 14 сентября 2021 г. № 61/221-РС»

**Ключевые показатели муниципального жилищного контроля на территории города
Малоархангельски Малоархангельского района Орловской области и их целевые
значения, индикативные показатели**

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Процент устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	100
Процент нарушений, выявленных при проведении контрольных мероприятий и устраненных до их завершения при методической поддержке проверяющего инспектора	90
Процент отмененных результатов контрольных мероприятий	0

Индикативные показатели

Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий				
1.	Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий			
№ п/п	Наименование показателей	Порядок расчета	Обозначения	Целевые значения %
1.1.	Выполняемость контрольных мероприятий	Кпм/Рпм x 100%	Кпм - количество проведенных контрольных мероприятий (ед.) Рпм - количество распоряжений на проведение контрольных мероприятий (ед.)	%
1.2.	Доля обжалованных контрольных мероприятий	Кмо/Кпм x 100%	Кпм - количество проведенных контрольных мероприятий (ед.) Кмо - количество обжалованных контрольных мероприятий (ед.)	%
1.3.	Доля контрольных мероприятий, результаты которых признаны недействительными	Кмн/Кпм x 100%	Кмн - количество контрольных мероприятий, признанных недействительными (ед.) Кпм - количество проведенных контрольных мероприятий (ед.)	%

1.4.	Доля контрольных мероприятий, которые не удалось провести в связи с отсутствием контролируемого лица	Кмл/Кпм x 100%	Кмл - контрольные мероприятия, не проведенные по причине отсутствия контролируемого лица (ед.) Кпм - количество проведенных контрольных мероприятий (ед.)	%
1.5.	Доля заявлений, направленных на согласование в прокуратуру о проведении контрольных мероприятий, в согласовании которых было отказано	Кзо/Кпз x 100%	Кзо - количество заявлений, по которым пришел отказ в согласовании (ед.) Кпз - количество поданных на согласование заявлений	%
1.6.	Доля проверок, по результатам которых материалы направлены в уполномоченные для принятия решений органы	Кнм/Квн x 100%	Кнм - количество направленных материалов (ед.) Квн - количество выявленных нарушений (ед.)	%
1.7	Количество проведенных профилактических мероприятий			Шт.
1.8	количество обращений о нарушении обязательных требований, поступивших в контрольный орган			Шт.
1.9	Количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований			Шт.
2.	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых ресурсов			
2.1.	Нагрузка контрольных мероприятий на работников органа муниципального контроля	Км/Кр	Км - количество контрольных мероприятий (ед.) Кр - количество работников органа муниципального контроля (ед.)	

001

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Малоархангельска Малоархангельского района Орловской области

1. несоответствие требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2. несоответствие требований к формированию фондов капитального ремонта;

3. несоответствие требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4. несоответствие требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5. нарушение правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6. нарушение правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7. нарушение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8. несоответствие требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9. несоответствие требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10. несоответствие требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.