

**Сараи и бани можно оформить в упрощенном порядке**

С 9 ноября 2024 года вступил в силу Федеральный закон от 29.10.2024 № 370-ФЗ. Теперь под «дачную амнистию» попадают вспомогательные объекты бытовой недвижимости (хозпостройки, бани, сараи), которые расположены на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства.Оформить такие постройки можно на основании старых документов технической инвентаризации. Например, это может быть технический паспорт домовладения, ранее выданный БТИ. На основании этого документа и документа о правах на землю у граждан возникнет право собственности в силу закона, что в свою очередь, позволит сэкономить время и средства на отсутствии необходимости проведения кадастровых работ и уплате госпошлины.

Кроме того, в рамках Закона упрощенный механизм оформления прав распространяется и на дома блокированной застройки, предназначенные для проживания нескольких семей, построенные до 14 мая 1998 года (до дня вступления в силу Градостроительного кодекса РФ от 7 мая 1998 г.). Воспользоваться новыми нормами можно будет в случае, если количество домов блокированной застройки в одном ряду не превышает двух. Также за собственниками блоков сохраняется право собственности на земельный участок под домом блокированной застройки, если сведения о таких блоках были внесены в ЕГРН в качестве квартир и земельный участок под таким домом образован до вступления в силу нововведений.

*«Ранее чтобы оформить земельный участок под домом блокированной застройки, собственникам требовалось обращаться в уполномоченный орган за предоставлением такого участка и проводить кадастровые работы для его образования. Теперь Закон исключил эту необходимость. У граждан сохранится право общей долевой собственности в случае, если раньше блоки были оформлены как квартиры, и им не понадобится приобретать такой земельный участок за плату в собственность или в аренду»,* – поясняет Надежда Кацура руководитель орловского Управления Росреестра.

Положения Закона не применяются к объектам недвижимости, которые в судебном или ином предусмотренном законом порядке признаны самовольными постройками, подлежащими сносу.

С начала года жители региона оформили более 24 тысяч прав на «бытовую недвижимость», а с начала действия «дачной амнистии», начиная с 2006 года, в упрощенном порядке зарегистрировано свыше 58 тысяч прав на недвижимость.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Пресс-служба Управления  Росреестра по Орловской области | ***Мы в Телеграм***  <https://t.me/rosreestrorel> | ***Мы ВКонтакте***  <https://vk.com/rosreestr57> |
|  | ***Присоединяйтесь!*** | |