



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОАРХАНГЕЛЬСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 мая 2024 года № 266
г. Малоархангельск

О проведении электронного аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Малоархангельского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района (Коклевская Е.В.) провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 57:17:0020201:264, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 476020 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Малоархангельский м. р-н, Дубовицкое с/п, вблизи д. Покровское, вид разрешенного использования – для выпаса сельскохозяйственных животных;

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 57:17:0240101:313, категория земель - земли населенных пунктов, общей площадью 249064 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Малоархангельский район, Дубовицкое с/п, с. Дубовик, вид разрешенного использования – для выпаса сельскохозяйственных животных;

2. Определить:

2.1. начальную цену предмета аукциона – размер годовой арендной платы за земельные участки равную:

Лот №1 – 121 937 рублей 94 копейки в год, что составляет 6% кадастровой стоимости вышеуказанного земельного участка в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 08.04.2024 года;

Лот №2 – 120 895 рублей 66 копеек в год, что составляет 6% кадастровой стоимости вышеуказанного земельного участка в соответствии с выпиской из

Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 08.04.2024 года.

2.2. место проведения аукциона: электронная площадка — универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>;

2.3. место подведения итогов аукциона: 303370, Российская Федерация, Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, каб.35;

2.4. размер задатка для участия в аукционе равным 20% от начальной цены предмета аукциона;

2.5. «шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона.

3. Установить срок аренды земельных участков — 3 года.

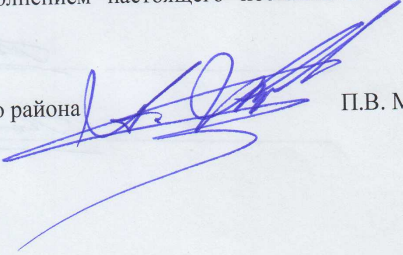
4. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района (Коклевская Е.В.) заключить договора аренды по результатам проведенного аукциона в отношении вышеуказанных земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

6. Отделу по организационно - кадровой работе и делопроизводству администрации Малоархангельского района разместить на официальном сайте администрации Малоархангельского района <https://maloarhr.ru> в сети Интернет настоящее постановление и извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Малоархангельского района



П.В. Матвейчук