



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОАРХАНГЕЛЬСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 марта 2025 года № 155
г. Малоархангельск

О назначении публичных слушаний
по проектам о внесении изменений
в Генеральный план и Правила землепользования и застройки
городского поселения Малоархангельск
Малоархангельского района Орловской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории Малоархангельского района», утвержденным решением районного Совета народных депутатов от 28 июня 2018 года № 22/158-РС ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проектам о внесении изменений в:

а) Генеральный план городского поселения Малоархангельск Малоархангельского района Орловской области в части:

- актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

- приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

- описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем;

б) Правила землепользования и застройки городского поселения Малоархангельск Малоархангельского района Орловской области в части:

- актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

- приведения границ населенных пунктов в соответствие с границами, устанавливаемыми Генеральными планами, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со

сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

- приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412;

- отображения зон с особыми условиями использования территории газораспределительных сетей;

- описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем, подготовленных БУ ОО «Орелархплан» на основании приказа Управления от 24.05.2022 г №01-22/19 «О подготовке проектов о внесении изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки городского поселения Малоархангельск, Губкинского, Ленинского, Луковского, Октябрьского, Первомайского, Подгородненского сельских поселений Малоархангельского района Орловской области».

2. Провести публичные слушания согласно статьям 5.1, 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации 22 апреля 2025 года в 15:00 по адресу: Орловская обл., Малоархангельский р-н, г. Малоархангельск, ул. Карла Маркса, д. 78 (здание администрации, 1 этаж, малый зал).

3. Установить, что:

- нормативно-правовой акт «О назначении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Малоархангельск Малоархангельского района Орловской области» и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте администрации Малоархангельского района в сети «Интернет» (<http://www.maloarhr.ru/>) с 28 марта 2025 года,

- экспозиция проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Малоархангельск Малоархангельского района Орловской области проводится в здании администрации Малоархангельского района по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, г. Малоархангельск, ул. К. Маркса, д. 78, кабинет №16 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов в период с 04 апреля по 22 апреля 2025 года.

4. Участники публичных слушаний вправе в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Малоархангельского района в сети «Интернет» (<http://www.maloarhr.ru/>) вносить предложения и замечания:

- посредством официального сайта администрации Малоархангельского района в сети «Интернет» (<http://www.maloarhr.ru/>);

- в письменной форме по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, г. Малоархангельск, ул. К. Маркса, д. 78, кабинет №16, телефон 8(48679) 2-30-40, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Отделу по организационно-кадровой работе и делопроизводству администрации Малоархангельского района (А.А.Кузнецова) разместить «Оповещение о начале публичных слушаний» на официальном сайте администрации Малоархангельского района в сети «Интернет» и опубликовать его в газете Малоархангельского района «Звезда», согласно Приложения.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Малоархангельского района Горохова И.Н.

Глава Малоархангельского района

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'П.В. Матвейчук', written over the printed name.

П.В.Матвейчук

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представляются проекты о внесении изменений в:

а) Генеральный план городского поселения Малоархангельск Малоархангельского района Орловской области в части:

- актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

- приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

- описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем;

б) Правила землепользования и застройки городского поселения Малоархангельск Малоархангельского района Орловской области в части:

- актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

- приведения границ населенных пунктов в соответствие с границами, устанавливаемыми Генеральными планами, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

- приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412;

- отображения зон с особыми условиями использования территории газораспределительных сетей;

- описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем, подготовленных БУ ОО «Орелархплан» на основании приказа Управления от 24.05.2022 г №01-22/19 «О подготовке проектов о внесении изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки городского поселения Малоархангельск, Губкинского, Ленинского, Луковского, Октябрьского, Первомайского, Подгородненского сельских поселений Малоархангельского района Орловской области».

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, кабинет № 16.

Экспозиция открыта с 04 апреля по 22 апреля 2025 года.

Часы работы: в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 22 апреля 2025 года в 15:00 по адресу: Орловская обл., Малоархангельский р-н, г. Малоархангельск, ул. Карла Маркса, д. 78 (здание администрации, 1 этаж, малый зал).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний 8 (48679) 2-30-40.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 303370, Россия, Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, 78.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: maloarch57@mail.ru.

Информационные материалы по проекту о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Малоархангельск Малоархангельского района Орловской области размещены на официальном сайте администрации Малоархангельского района в сети «Интернет» (<http://www.maloarhr.ru/>).