



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОАРХАНГЕЛЬСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 декабря 2025 года № 554
г. Малоархангельск

О назначении публичных слушаний
по проектам о внесении изменений
в Генеральный план и Правила землепользования и застройки
Ленинского сельского поселения
Малоархангельского района Орловской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории Малоархангельского района», утвержденным решением районного Совета народных депутатов от 28 июня 2018 года № 22/158-РС ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проектам о внесении изменений в:
 - а) Генеральный план Ленинского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области в части:
 - актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
 - приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
 - отображения границ охранных зон газораспределительных сетей вдоль трасс газопроводов в виде территорий, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопроводов;
 - отображения границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Могила рядового Галанина Л.В.», 1963-1984 гг., расположенного по адресу: Орловская область, Малоархангельский р-н, д. Александровка (местное кладбище);
 - описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем;

б) Правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области в части:

- актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведения границ населенных пунктов в соответствие с границами, устанавливаемыми Генеральными планами, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412;
- отображения границ охранных зон газораспределительных сетей вдоль трасс газопроводов в виде территорий, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопроводов;
- отображения границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Могила рядового Галанина Л.В.», 1963-1984 гг., расположенного по адресу: Орловская область, Малоархангельский р-н, д. Александровка (местное кладбище);
- описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

Проекты о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области разработаны на основании приказов Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

от 24 мая 2022 г №01-22/19 «О подготовке проектов о внесении изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки городского поселения Малоархангельск, Губкинского, Ленинского, Луковского, Октябрьского, Первомайского, Подгородненского сельских поселений Малоархангельского района Орловской области»;

от 19 марта 2025 г №01-18/19 «О подготовке изменений в Правила землепользования и застройки Новосинецкого, Однолуцкого сельских поселений Болховского района Орловской области, Подгородненского, Ленинского, Октябрьского сельских поселений Малоархангельского района Орловской области, Коптевского сельского поселения Знаменского района Орловской области, Тимирязевского сельского поселения Колпнянского района Орловской области, Тельченского, Карнадаковского сельских поселений Мценского района Орловской области, Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области, Русско-Бродского, Туровского сельских поселений Верховского района Орловской области, Ильинского сельского поселения Хотынецкого района Орловской области, городского поселения Покровского района Орловской области путем их уточнения»;

от 25 июля 2025 г №01-18/61 «О подготовке изменений в Правила землепользования и застройки Труновского сельского поселения Краснозоренского района Орловской области, Новосинецкого сельского поселения Болховского района Орловской области, Ленинского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области, Злынского сельского поселения Болховского района Орловской области, Карандаковского сельского поселения Мценского района Орловской области путем их уточнения»;

от 25 сентября 2025 г №01-18/77 «О подготовке изменений в Правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области путем их уточнения».

2. Провести публичные слушания согласно статьям 5.1, 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации с выездом в населенные пункты;

- Ленинское сельское поселение Малоархангельского района Орловской области:

25 декабря 2025 года в 11 часов 00 минут по адресу: Орловская обл., Малоархангельский р-н, Ленинское с/п, д. Петровка, с. Каменка около администрации сельского поселения;

25 декабря 2025 года в 11 часов 30 минут по адресу: Орловская обл., Малоархангельский р-н, Ленинское с/п, д. Александровка, д. Верхняя Гнилуша, д. Нижняя Гнилуша, с. Никольское, д. Елизаветино около магазина райпо в д. Александровка.

3. Установить, что:

- нормативно-правовой акт «О назначении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области» и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте администрации Малоархангельского района в сети «Интернет» (<http://www.maloarhr.ru/>) с 12 декабря 2025 года,

- экспозиция проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области проводится в здании администрации Малоархангельского района по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, г. Малоархангельск, ул. К. Маркса, д. 78, кабинет №16 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов в период с 19 декабря по 25 декабря 2025 года.

4. Участники публичных слушаний вправе в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Малоархангельского района в сети «Интернет» (<http://www.maloarhr.ru/>) вносить предложения и замечания:

- посредством официального сайта администрации Малоархангельского района в сети «Интернет» (<http://www.maloarhr.ru/>);

- в письменной форме по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, г. Малоархангельск, ул. К. Маркса, д. 78, кабинет №16, телефон 8(48679) 2-30-40, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Отделу по организационно-кадровой работе и делопроизводству администрации Малоархангельского района (А.А.Кузнецова) разместить «Оповещение о начале публичных слушаний» на официальном сайте администрации Малоархангельского района в сети «Интернет» и опубликовать его в газете Малоархангельского района «Звезда», согласно Приложения.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Малоархангельского района Горохова И.Н.

Глава Малоархангельского района



П.В.Матвейчук

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представляются проекты о внесении изменений в:

а) Генеральный план Ленинского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области в части:

- актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- отображения границ охранных зон газораспределительных сетей вдоль трасс газопроводов в виде территорий, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопроводов;
- отображения границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Могила рядового Галанина Л.В.», 1963-1984 гг., расположенного по адресу: Орловская область, Малоархангельский р-н, д. Александровка (местное кладбище);
- описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем;

б) Правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области в части:

- актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведения границ населенных пунктов в соответствие с границами, устанавливаемыми Генеральными планами, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412;
- отображения границ охранных зон газораспределительных сетей вдоль трасс газопроводов в виде территорий, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопроводов;
- отображения границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Могила рядового Галанина Л.В.», 1963-1984 гг., расположенного по адресу: Орловская область, Малоархангельский р-н, д. Александровка (местное кладбище);
- описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, кабинет № 16.

Экспозиция открыта с 19 декабря 2025 года по 25 декабря 2025 года.

Часы работы: в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится:

- Ленинское сельское поселение Малоархангельского района Орловской области:

25 декабря 2025 года в 11 часов 00 минут по адресу: Орловская обл., Малоархангельский р-н, Ленинское с/п, д. Петровка, с. Каменка около администрации сельского поселения;

25 декабря 2025 года в 11 часов 30 минут по адресу: Орловская обл., Малоархангельский р-н, Ленинское с/п, д. Александровка, д. Верхняя Гнилуша, д. Нижняя Гнилуша, с. Никольское, д. Елизаветино около магазина райпо в д. Александровка.

Время начала регистрации участников: за 30 минут до начала собрания.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний 8 (48679) 2-30-40.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 303370, Россия, Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, 78.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: maloarch57@mail.ru.

Информационные материалы по проекту о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области размещены на официальном сайте администрации Малоархангельского района в сети «Интернет» (<http://www.maloarhr.ru/>).