



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОАРХАНГЕЛЬСКОГО РАЙОНА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 января 2026 года № 21  
г. Малоархангельск

Об утверждении Порядка (плана) действий по ликвидации  
последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в  
Малоархангельском районе

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ  
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской  
Федерации», со статьей 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-  
ФЗ «О теплоснабжении», приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234  
«Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду  
и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному  
периоду», Уставом Малоархангельского района Орловской области, в целях  
обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории  
Малоархангельского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок (план) действий по ликвидации последствий  
аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения Малоархангельского района  
согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании  
«Официальный сайт администрации Малоархангельского района Орловской  
области» <https://www.maloarhr.ru>.

3. Отделу ЖКХ и ТЭК администрации Малоархангельского района  
осуществлять документальное сопровождение исполнение данного  
постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на  
заместителя главы администрации Малоархангельского района И.Н.  
Горохова.

Глава Малоархангельского района

П.В. Матвейчук

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Малоархангельского района  
от 23.01.2026 № 21

**Порядок (план) действий  
по ликвидации последствий аварийных ситуаций  
в сфере теплоснабжения Малоархангельского района**

**1. Цель и задачи**

**Цель:** Нарастить усилия по ликвидации последствий технологических нарушений на системах теплоснабжения Малоархангельского района.

**Задачи:**

1. Приведение в готовность оперативного штаба по ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения Малоархангельского района, необходимых сил и средств.
2. Организация взаимодействия сил и средств усиления.
3. Обеспечение работ по ликвидации последствий аварийных ситуаций

**2. Сведения о поставщиках и потребителях  
услуг теплоснабжения**

№ п.п	Наименование теплоснабжающей организации	Адрес организации, телефон руководителя	Наименование потребителя	Адрес потребителя, телефон руководителя
1.	МУП «Малоархангельский теплоснабжающий центр»	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. Заводская,17 2-32-64; 89102646952	БУЗ Орловской области «Малоархангельская ЦРБ»	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. Ленина, 142, В.Д. Веселовский 2-30-00; 89208031293
2.	МУП «Малоархангельский теплоснабжающий центр»	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. Заводская,17 2-32-64; 89102646952	МБДОУ «Детский сад №2 г. Малоархангельска»	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. Советская, 2, В.А. Кванина 2-38-08; 89208098722
3.	МУП «Малоархангельский теплоснабжающий центр»	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. Заводская,17	МБОУ «Малоархангельская средняя школа №2»	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. Ленина, 57, И. И. Горохов

		2-32-64; 89102646952		2-32-27; 89202802100
4.	МУП «Малоархангельский теплосервис»	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. Заводская,17 2-32-64; 89102646952	ООО «Жилфонд»	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. Заводская, 7, С.Л. Царева 2-31-72; 89606424648
5.	МУП «Малоархангельский теплосервис»	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. Заводская,17 2-32-64; 89102646952	МБУДО «Малоархангельская детская школа искусств»	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. Калинина, 15 А, О.А. Чумакова 2-38-87; 89208065475

**3.Сценарии наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения.**

Наименование источника возникновения	Место возникновения	Вероятная авария

**Расчеты допустимого времени устранения технологических нарушений**

№ п.п	Наименование технологического нарушения	Допустимое время на устранение технологического нарушения в зависимости от температуры наружного воздуха			
		0° C	- 10° C	- 20° C	- 30° C
1.1. Наименование источника тепла					
1.	Котельная, г. Малоархангельск, ул. Калинина, 13	20	12	9	6
2.	Котельная, г.Малоархангельск, ул. Ленина, д.142	20	12	9	6
1.2.Наименование тепловой системы					

1.	Тепловые сети г. Малоархангельск, ул. Калинина, 13	20	12	9	6
2.	Тепловые сети г. Малоархангельск, ул. Ленина, 142	20	12	9	6

#### **4. Состав и дислокация сил и средств используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения.**

Дислокация сил и средств для локализации и ликвидации последствий аварий на объектах теплоснабжения располагается на базе организации МУП "Малоархангельский теплоснабженец" по адресу: г.Малоархангельск, ул. Урицкого, д.60.

##### **4.1 Состав аварийной бригады:**

Структурное подразделение	Должность (специальность, профессия)	Фамилия, имя, отчество
Руководящий состав	Директор	Чаборин Сергей Александрович
Руководящий состав	Зам.директора	Чаборина Светлана Юрьевна
Руководящий состав	инженер	Павликов Александр Михайлович
Руководящий состав	инженер	Козак Станислав Николаевич
Водоотведение и очистка	Мастер водоотведения	Алферьев Владимир Михайлович
Водоотведение и очистка	Слесарь водоотведения	Васютин Юрий Михайлович
Водоотведение и очистка	Слесарь водоотведения	Кузнецов Юрий Валентинович
Водоотведение и очистка	Водитель	Корогодин Виктор Иванович
Водоснабжение	техник-электрик	Борискин Виталий Юрьевич
Водоснабжение	водитель,слесарь водсервиса	Боженов Александр Николаевич
Водоснабжение	водитель,слесарь водсервиса	Жуляев Геннадий Геннадьевич
Водоснабжение	слесарь водсервиса	Тараник Геннадий Викторович

Водоснабжение	слесарь водсервиса	Окунёков Александр Юрьевич
Водоснабжение	мастер по водоснабжению	Царёв Сергей Васильевич
Благоустройство	Мастер по благоустройству	Васильева Ирина Владимировна
Благоустройство	Водитель КДМ	Бабенков Михаил Николаевич
Благоустройство	Водитель погрузчика	Оборнев Сергей Владимирович
Благоустройство	тракторист МТЗ-320	Лосев Сергей Александрович
Благоустройство	тракторист МТЗ-80	Шалимов Михаил Михайлович
Благоустройство	Рабочий	Шмырёв Алексей Александрович
Благоустройство	Рабочий	Лысенков Михаил Александрович
Благоустройство	Рабочий	Писарев Сергей Анатолиевич

**4.2 Состав техники задействованной для локализации ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения:**

автомобиль УАЗ 3909 гос. номер Р810ОУ;  
 погрузчик АМКОДОР 342 гос. номер 20-270К;  
 МТЗ-82 гос. номер 40-230К;  
 МТЗ-320 гос. номер 40-340К;  
 КАМАЗ 5686 гос. номер Н877ВХ;  
 КАМАЗ КДМ гос. номер В207ЕЕ.

**4.3 Оснащение передвижными источниками питания объектов теплоснабжения:**

Наименование объекта	Источник
Котельная г. Малоархангельск, ул. Калинина, 13	ZS195MNM (8,5 квт) трехфазный
Котельная г. Малоархангельск, ул. Ленина, 142	ZS195MNM (8,5 квт) трехфазный

## План привлечения дополнительных сил и средств

№ п.п.	Наименование организации, ответственной за ликвидацию аварийной ситуации	Наименование привлекаемой организации	Адрес, телефон руководителя привлекаемой организации	Время готовнос- ти сил и средств, час. мин.	Состав сил и средств		Возможности сил и средств за 10 часов работы
					персо- нал, чел.	техни- ка, ед.	
1.	МУП «Малоархангель- ский теплоснабжесрвис»	ООО «Жилфонд»	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. Заводская, 17, тел. 2-32-71	1 час	5	1	Устранение прорыва сетей теплоснабжения

### 5. Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а так же организаций, функционирующих в системах теплоснабжения.

5.1. При получении информации о возникновении аварийной ситуации на системах теплоснабжения руководитель (уполномоченное лицо) теплоснабжающей организации или организации – потребителя незамедлительно сообщает главе администрации Малоархангельского района по телефону 2-33-37 в рабочее время или 2-37-02 в нерабочее время.

№ п/п	Мероприятия	Исполнитель	Адрес представления информации	Примечание
5.2. Технологическое нарушение (аварийная ситуация), устраниемая обслуживающим персоналом объекта в расчетные сроки				
1	2	3	4	5
1	Оповещение и передача информации о возникновении аварийной ситуации на системах теплоснабжения	Руководитель теплоснабжающей организации, руководитель управляющей компании, глава, заместитель главы администрации района, отдел ЖКХ и ТЭК администрации Малоархангельского района	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, 78, тел. 2-33-37	Информирование ЕДДС Малоархангельского района
2	Ликвидация аварийной ситуации на объекте	Руководитель теплоснабжающей организации, глава, заместитель главы района,	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск,	Информирование ЕДДС Малоархангельского района

		отдел ЖКХ и ТЭК администрации Малоархангельского района руководители подразделений, привлекаемых для ликвидации аварийных ситуаций	ул. К. Маркса, 78, тел. 2-33-37	
3	Доклад о ликвидации аварийной ситуации и вводе объекта в рабочий режим	Руководитель теплоснабжающей организации, глава, заместитель главы администрации района, руководители подразделений, привлекаемых для ликвидации аварийных ситуаций	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, 78, тел. 2-33-37	Информирование ЕДДС Малоархангельского района

5.3. Аварийная ситуация, сроки устранения которой больше допустимого расчетного времени

1	2	3	4	5
1	Оповещение и передача информации о возникновении аварийной ситуации на объекте предприятия, организации ЖКХ	Руководитель теплоснабжающей организации, руководитель управляющей компании глава, заместитель главы администрации района, отдел ЖКХ и ТЭК администрации Малоархангельского района	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, 78, тел. 2-33-37	Информирование ЕДДС Малоархангельского района
2.	Организация оперативного штаба	глава, заместитель главы администрации района, отдел ЖКХ и ТЭК администрации Малоархангельского района	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, 78, тел. 2-33-37	Информирование ЕДДС Малоархангельского района
3.	Прибытие к месту работы оперативно штаба	Руководитель теплоснабжающей организации, глава, заместитель главы администрации района, отдел ЖКХ и ТЭК администрации Малоархангельского района руководители подразделений, привлекаемых для ликвидации аварийных ситуаций	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, 78, тел. 2-33-37	Информирование ЕДДС Малоархангельского района
4.	Доработка с учетом конкретной ситуации, плана локализации и ликвидации аварийной ситуации, плана привлечения дополнительных сил и средств	Руководитель теплоснабжающей организации, глава, заместитель главы администрации района, отдел ЖКХ и ТЭК администрации Малоархангельского района руководители подразделений, привлекаемых для ликвидации аварийных ситуаций	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, 78, тел. 2-33-37	Информирование ЕДДС Малоархангельского района
5	Развертывание дополнительных сил и средств для ликвидации аварийной ситуации	Руководитель теплоснабжающей организации, глава, заместитель главы администрации района, отдел ЖКХ и ТЭК администрации Малоархангельского района руководители подразделений, привлекаемых для ликвидации аварийных ситуаций	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, 78, тел. 2-33-37	Информирование ЕДДС Малоархангельского района
6	Оповещение населения	Руководитель теплоснабжающей организации,	Орловская область, Малоархангельский	Информирование ЕДДС Малоархангельского района

		глава, заместитель главы администрации района, отдел ЖКХ и ТЭК администрации Малоархангельского района	район, г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, 78, тел. 2-33-37	
7	Доклады о ходе работ по локализации и ликвидации аварийной ситуации	Глава, заместитель главы администрации района, отдел ЖКХ и ТЭК администрации Малоархангельского района	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, 78, тел. 2-33-37	Информирование ЕДДС Малоархангельского района
8	Ликвидация аварийной ситуации и ввод объекта в рабочий режим	Руководитель теплоснабжающей организации, глава, заместитель главы администрации района, руководители подразделений, привлекаемых для ликвидации аварийных ситуаций, отдел ЖКХ и ТЭК администрации Малоархангельского района	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, 78, тел. 2-33-37	Информирование ЕДДС Малоархангельского района
9	Доклады о ликвидации аварийной ситуации и вводе объекта в рабочий режим	Глава, заместитель главы администрации района, отдел ЖКХ и ТЭК администрации Малоархангельского района	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, 78, тел. 2-33-37	Информирование ЕДДС Малоархангельского района

#### 5.4. Угроза возникновения чрезвычайной ситуации

1	Оповещение и передача информации о возможности возникновения чрезвычайной ситуации на территории города	Руководитель теплоснабжающей организации, глава, заместитель главы администрации района, отдел ЖКХ и ТЭК администрации Малоархангельского района	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, 78, тел. 2-33-37	Информирование ЕДДС Малоархангельского района
2	Оповещение и передача полученной информации о возможности возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с предполагаемыми чрезвычайными событиями на территории города	Руководитель теплоснабжающей организации, глава, заместитель главы администрации района, отдел ЖКХ и ТЭК администрации Малоархангельского района	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, 78, тел. 2-33-37	Информирование ЕДДС Малоархангельского района
3	Приведение в состояние готовности соответствующих служб предприятия, организации ЖКХ и дополнительных сил и средств	Руководитель теплоснабжающей организации, глава, заместитель главы администрации района, отдел ЖКХ и ТЭК администрации Малоархангельского района руководители подразделений, привлекаемых для ликвидации аварийных ситуаций	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, 78, тел. 2-33-37	Информирование ЕДДС Малоархангельского района
4	Доклад о готовности АДС, дежурных смен предприятия, организации ЖКХ и организаций, определённых в соответствии с планом привлечения дополнительных сил и средств, к работе по локализации и предполагаемой аварийной ситуации на объектах ЖКХ	Руководитель теплоснабжающей организации, глава, заместитель главы администрации района, отдел ЖКХ и ТЭК администрации Малоархангельского района руководители подразделений, привлекаемых для ликвидации аварийных ситуаций	Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, 78, тел. 2-33-37	Информирование ЕДДС Малоархангельского района

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Малоархангельского района  
от 23.01.2026 № 21

## **Порядок мониторинга системы теплоснабжения Малоархангельского района**

1. Настоящий Порядок определяет взаимодействие органов местного самоуправления и теплоснабжающих (теплосетевых) организаций при создании и функционировании системы мониторинга теплоснабжения.

Система мониторинга состояния системы теплоснабжения – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей (далее – система мониторинга).

Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

2. Основными задачами системы мониторинга являются:

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работ;

- оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на теплосетях;

- эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведения ремонтных работ на теплосетях.

3. Функционирование системы мониторинга осуществляется на объектовом и муниципальном уровнях.

На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют организации, эксплуатирующие теплосети.

На муниципальном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют администрация Малоархангельского района Орловской области (далее – администрация района).

4. Система мониторинга включает в себя:

- сбор данных;
- хранение, обработку и представление данных;
- анализ и выдачу информации для принятия решения.

4.1. Сбор данных.

Система сбора данных мониторинга за состоянием тепловых сетей объединяет в себе все существующие методы наблюдения за тепловыми сетями на территории муниципального образования (приложение).

В систему сбора данных вносятся данные по проведенным ремонтам и сведения, накапливаемые эксплуатационным персоналом.

4.2. Анализ и выдача информации для принятия решения.

Система анализа и выдачи информации в тепловых сетях направлена на решение задачи оптимизации планов ремонта на основе выбора из сетей, имеющих повреждения, самых ненадежных, исходя из заданного объема финансирования.

Основным источником информации для статистической обработки данных являются результаты опрессовки в ремонтный период, которая применяется как основной метод диагностики и планирования ремонтов и перекладок тепловых сетей.

Данные мониторинга накладываются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояние объекта, исключения ложной информации и принятия оптимального управленческого решения.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Порядку мониторинга системы  
теплоснабжения Малоархангельского района

**Таблица**  
**соотношения разрывов теплопроводов в ремонтный**  
**и эксплуатационный периоды**

Наименование объекта	Режим	годы					Перешедшие в эксплуатацию	Перешедшие в эксплуатацию
		2021	2022	2023	2024	2025		
Тепловые сети, г.Малоархангельск, ул. Калинина, 13	опрессовка	0	0	0	0	0		
	Температур. испытание	0	0	0	0	0		
	эксплуатация	0	0	0	0	0		
Отопительный котел г.Малоархангельск, ул. Калинина, 13	опрессовка	0	0	0	0	0		
	Температур. испытание	0	0	0	0	0		
	эксплуатация	0	0	0	0	0		
Электрооборудование	испытание	0	0	0	0	0		
Тепловые сети, г.Малоархангельск, ул. Ленина, 142	опрессовка	0	0	0	0	0		
	Температур. испытание	0	0	0	0	0		
	эксплуатация	0	0	0	0	0		
Отопительный котел, г.Малоархангельск, ул. Ленина, 142	опрессовка	0	0	0	0	0		
	Температур. испытание	0	0	0	0	0		
	эксплуатация	0	0	0	0	0		
Электрооборудование	испытание	0	0	0	0	0		

Приложение 3  
к постановлению администрации  
Малоархангельского района  
от 23.01.2026 № 21

## **Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения.**

1. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, а также органов местного самоуправления (далее - Порядок) разработан в целях координации деятельности администрации Малоархангельска района, теплоснабжающей организации, ресурсоснабжающих организаций, Управляющих организаций и ТСЖ при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах теплоснабжения города Малоархангельска.

Настоящий Порядок обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, тепло- и ресурсоснабжающими организациями, строительно-монтажными, ремонтными и наладочными организациями, выполняющими строительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования.

В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:  
**"исполнитель"** - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги;

Исполнителем могут быть: управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы,  
**"потребитель"** - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

**"управляющая организация"** - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

**"ресурсоснабжающая организация"** - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

**"коммунальные ресурсы"** - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, твердое топливо, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Основной задачей администрации Малоархангельского района, организаций жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса является обеспечение устойчивого тепло-, водо-, электро- и топливоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

- своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;
- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях теплоснабжения, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев коммуникаций, смежных с поврежденной и администрацию Малоархангельского района, которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.

При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях теплоснабжения, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на администрацию Малоархангельского района и постоянно действующую Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению первичных мер пожарной безопасности администрации Малоархангельского района.

Ликвидация аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия администрации Малоархангельского района и организаций всех форм собственности при возникновении и ликвидации аварийных ситуаций на объектах энергетики, жилищно-коммунального комплекса и жилищного фонда.

Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных

ресурсов для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно- коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете организаций и бюджете муниципального образования на очередной финансовый год.

Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны производиться в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях теплоснабжения, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся теплоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с органом местного самоуправления.

Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на теплосетях производятся за счет владельцев теплосетей, на которых произошла авария или возник дефект.

Администрации Малоархангельского района рекомендуется оказывать помощь подрядным организациям по своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных и ремонтных работ на теплосетях и закрытию движения транспорта в местах производства работ.

Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации теплоснабжения, обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей теплоснабжения, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;
- не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей теплоснабжения возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;
- обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций теплоснабжения, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;
- принимать меры, в соответствии с действующим законодательством, к лицам, допустившим устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций теплоснабжения постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т. д.;
- компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранной зоны инженерных коммуникаций теплоснабжения построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации

теплоснабжения, эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т.п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;
- незамедлительно информировать о всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, администрацию города.

Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), в которых расположены инженерные сооружения или по которым проходят инженерные коммуникации теплоснабжения, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих внутридомовые системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.

Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации теплоснабжения, выполняются по техническим условиям исполнителя коммунальных услуг, согласованным с тепло- и ресурсоснабжающими организациями.

Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы их владельцами должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

Потребители тепла по надежности теплоснабжения делятся на две категории:

- к первой категории относятся потребители, нарушение теплоснабжения которых связано с опасностью для жизни людей или со значительным материальным ущербом (повреждение технологического оборудования, массовый брак продукции и т.п.);
- ко второй категории - остальные потребители тепла.

Источники теплоснабжения по надежности отпуска тепла потребителям делятся на две категории:

- к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла;
- ко второй категории - остальные источники тепла.

Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах.

Приложение 4  
к постановлению администрации  
Малоархангельского района  
от 23.01.2026 № 21

**Порядок  
организации материально-технического, инженерного и финансового  
обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте  
теплоснабжения.**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок взаимодействия администрации Малоархангельского района, аварийно-восстановительных служб, энергоснабжающих, ресурсоснабжающих организаций и их потребителей по вопросам организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения.

1.2. Все энергоснабжающие, транспортирующие и ресурсоснабжающие организации, обеспечивающие тепло-, водо-, электроснабжение потребителей, должны иметь круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы («Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» - утверждены приказом Минэнерго России от 14.05.2025 г. № 511 ; «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ» - утверждены приказом Минэнерго России от 19.06.2003 г. № 229; «Правила технической эксплуатации системы сооружений коммунального водоснабжения и канализации» - утверждены Приказом Госстроя России от 30.12.1999 г. № 168).

В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, определенное соответствующим приказом.

1.3. Для проведения работ по локализации и ликвидации аварий, каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов.

Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами. Место хранения определяется руководителем соответствующей организации. Состав аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается руководителем организации.

1.4. В случае значительных объемов работ на объектах, находящихся в собственности Малоархангельского района, вызывающих длительные перерывы в теплоснабжении, распоряжением администрации района к восстановительным работам на договорной основе привлекаются

специализированные строительно-монтажные и аварийно-восстановительные организации.

**2. Перечень мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения).**

2.1. При получении сообщения о возникновении аварии в коммунальных системах, отключении или ограничении теплоснабжения потребителей, руководитель соответствующей организации принимает оперативные меры по обеспечению безопасности на месте аварии (ограждение, освещение, охрана и др.) и действует в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций.

2.2. О возникновении аварийной ситуации, принятии решения по ее локализации и ликвидации руководитель соответствующей организации немедленно сообщает по имеющимся у него каналам связи администрации города, руководителям (диспетчерам) организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу оборудования и коммуникаций, потребителям.

2.3. Решение об отключении систем теплоснабжения принимается теплоснабжающей организацией по согласованию с Управляющими организациями по территориальной принадлежности в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Отключение систем отопления жилых домов, последующее включение в работу производится силами управляющих организаций.

2.5. В случае, когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, коммуникаций или строений, руководитель теплоснабжающей организации отдает распоряжение на вывод из работы оборудования без согласования, но с обязательным немедленным извещением администрации Малоархангельского района перед отключением и после завершения работ по выводу из работы аварийного оборудования или участков сетей.

2.6. Ответственным за организацию работ по ликвидации аварии является руководитель теплоснабжающей организации. В обязанности ответственного за ликвидацию аварии входит:

- вызов, при необходимости, соответствующих представителей организаций и ведомств, имеющих коммуникации, сооружения в месте аварии, согласование с ними проведения земляных работ для ликвидации аварии;

- организация выполнения работ на подземных коммуникациях и обеспечение безопасных условий производства работ;

- предоставление промежуточной и итоговой информации о завершении аварийно-восстановительных работ для восстановления рабочей схемы, заданных параметров теплоснабжения и подключения потребителей в соответствии с программой пуска.

2.7. Организации всех форм собственности, имеющие свои коммуникации или сооружения в месте возникновения аварии, направляют

своих представителей по вызову теплоснабжающей организации для согласования условий производства работ по ликвидации аварии в любое время суток.

### **3. Взаимодействие тепло-, электро-, топливно- и водоснабжающих организаций при эксплуатации систем теплоснабжения.**

3.1. При возникновении аварийной ситуации, энергоснабжающие, ресурсоснабжающие и транспортирующие организации (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности) в течение всей смены осуществляют передачу оперативной информации в администрацию Малоархангельского района и единую диспетчерскую службу Малоархангельского района.

3.2. Планируемый вывод в ремонт оборудования, производится с обязательным информированием администрации Малоархангельского района и потребителей не позднее, чем за 10 дней до намеченных работ, а в случае аварии - немедленно.

3.3. При авариях, повлекших за собой длительное прекращение подачи холодной воды на котельные, руководитель теплоснабжающей организации вводит ограничение теплоснабжения, вплоть до полного его прекращения.

3.4. При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на электрических сетях и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи электрической энергии на объекты системы теплоснабжения, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции, должен сообщать соответственно за 10 дней или немедленно руководителю теплоснабжающей организации, в администрацию Малоархангельского района, с указанием сроков начала и окончания работ и в единую диспетчерскую службу администрации Малоархангельского района.